

「中古マンション」価格動向(平成24年7月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

神奈川県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'11.7	'11.10	'12.1	'12.4	'12.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
市営地下鉄線	蒔田	10分超	95-99	中	95	94	93	90	88	▲2.2	▲5.4	▲7.4
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	大	74	73	72	70	68	▲2.9	▲5.6	▲8.1
相模鉄道線	星川	5分以内	90-94	大	155	155	153	150	148	▲1.3	▲3.3	▲4.5
JR横須賀線	保土ヶ谷	10分超	85-89	中	85	84	83	80	77	▲3.8	▲7.2	▲9.4
相模鉄道線	星川	5分以内	00-04	中	195	195	193	190	185	▲2.6	▲4.1	▲5.1
相模鉄道線	上星川	10分以内	90-94	中	105	105	104	100	97	▲3.0	▲6.7	▲7.6
JR根岸線	石川町	B	85-89	大	145	145	144	144	144	0.0	0.0	▲0.7
JR根岸線	山手	10分超	85-89	中	130	130	128	125	123	▲1.6	▲3.9	▲5.4
JR東海道線	戸塚	10分超	80-84	大	67	65	65	65	65	0.0	0.0	▲3.0
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	85-89	中	108	105	105	105	105	0.0	0.0	▲2.8
市営地下鉄線	踊場	5分以内	00-04	大	140	140	140	135	135	0.0	▲3.6	▲3.6
京浜急行線	鶴見市場	5分以内	85-89	大	105	105	104	102	100	▲2.0	▲3.8	▲4.8
市営地下鉄線	中川	5分以内	90-94	大	160	160	160	160	155	▲3.1	▲3.1	▲3.1
市営地下鉄線	センター北	10分以内	95-99	大	165	165	165	160	160	0.0	▲3.0	▲3.0
市営地下鉄線	センター南	5分以内	05以降	中	185	185	185	185	180	▲2.7	▲2.7	▲2.7
JR根岸線	本郷台	5分以内	79以前	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	本郷台	10分超	95-99	中	94	92	92	91	91	0.0	▲1.1	▲3.2
JR根岸線	本郷台	10分超	90-94	中	85	83	83	82	83	1.2	0.0	▲2.4
東急東横線	日吉	10分以内	80-84	中	120	120	115	115	115	0.0	0.0	▲4.2
東急東横線	妙蓮寺	10分以内	90-94	中	162	160	158	155	152	▲1.9	▲3.8	▲6.2
東急東横線	綱島	10分超	95-99	中	145	145	140	140	140	0.0	0.0	▲3.4
東急東横線	綱島	10分超	95-99	大	170	170	165	165	160	▲3.0	▲3.0	▲5.9
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	中	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0
京浜急行線	金沢文庫	10分以内	85-89	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
京急逗子線	六浦	10分超	85-89	中	67	66	66	66	65	▲1.5	▲1.5	▲3.0
京浜急行線	金沢八景	10分以内	85-89	大	122	121	121	121	121	0.0	0.0	▲0.8
京浜急行線	金沢文庫	10分超	90-94	中	110	110	110	110	109	▲0.9	▲0.9	▲0.9
京浜急行線	金沢文庫	10分超	00-04	大	98	97	97	97	96	▲1.0	▲1.0	▲2.0
JR横須賀線	横浜	10分超	00-04	大	240	230	227	220	217	▲1.4	▲4.4	▲9.6
東急田園都市線	青葉台	B	80-84	中	60	60	60	58	55	▲5.2	▲8.3	▲8.3
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	小	145	145	140	140	140	0.0	0.0	▲3.4
小田急線	玉川学園前	10分以内	85-89	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	大	145	145	140	140	140	0.0	0.0	▲3.4
東急田園都市線	江田	5分以内	95-99	中	170	170	170	170	165	▲2.9	▲2.9	▲2.9
東急田園都市線	あざみ野	10分以内	85-89	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
田園都市線	あざみ野	10分超	00-04	中	185	185	180	180	180	0.0	0.0	▲2.7
JR東海道線	辻堂	10分超	95-99	中	102	102	102	101	101	0.0	▲1.0	▲1.0
JR東海道線	藤沢	10分以内	80-84	中	98	98	97	96	95	▲1.0	▲2.1	▲3.1
小田急線	座間	10分以内	79以前	大	33	33	33	33	33	0.0	0.0	0.0
小田急線	町田	10分以内	90-94	中	105	105	105	105	103	▲1.9	▲1.9	▲1.9
JR横浜線	古淵	10分以内	95-99	大	95	93	95	95	95	0.0	0.0	0.0
小田急線	相模大野	5分以内	85-89	中	110	115	120	120	120	0.0	0.0	9.1
JR横浜線	古淵	5分以内	00-04	大	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	宮崎台	10分以内	95-99	小	160	160	160	160	155	▲3.1	▲3.1	▲3.1
東急田園都市線	鷺沼	10分以内	95-99	中	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
東急東横線	元住吉	10分以内	00-04	中	205	200	200	200	195	▲2.5	▲2.5	▲4.9
東急東横線	武蔵小杉	10分以内	80-84	中	130	130	120	120	115	▲4.2	▲4.2	▲11.5
小田急線	生田	5分以内	95-99	中	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
小田急線	向ヶ丘遊園	5分以内	00-04	中	155	155	155	155	160	3.2	3.2	3.2
東急田園都市線	溝ノ口	5分以内	80-84	中	145	140	135	135	130	▲3.7	▲3.7	▲10.3
東急田園都市線	梶ヶ谷	5分以内	85-89	中	145	140	140	140	135	▲3.6	▲3.6	▲6.9
JR南武線	鹿島田	5分以内	00-04	大	195	195	190	190	190	0.0	0.0	▲2.6
JR横須賀線	新川崎	10分以内	85-89	大	150	150	150	150	145	▲3.3	▲3.3	▲3.3
小田急線	百合ヶ丘	10分以内	85-89	大	75	75	75	80	80	0.0	6.7	6.7
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	80-84	大	75	75	70	75	75	0.0	7.1	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	85-89	中	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分以内	95-99	中	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	85-89	中	93	93	93	93	93	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	00-04	中	114	114	113	113	113	0.0	0.0	▲0.9
小田急線	愛甲石田	5分以内	80-84	大	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										▲1.0	▲1.5	▲2.7