

「中古マンション」価格動向(平成24年7月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。
※前年に調査を見送った地点は年間変動率の算定からは除外しています。

千葉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'11.7	'11.10	'12.1	'12.4	'12.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR常磐線	我孫子	5分以内	90-94	中	86	85	83	80	80	0.0	▲3.6	▲7.0
JR常磐線	我孫子	10分以内	00-04	大	100	100	100	100	95	▲5.0	▲5.0	▲5.0
JR総武線	市川	10分以内	00-04	大	175	175	175	175	175	0.0	0.0	0.0
JR総武線	下総中山	10分以内	95-99	中	124	124	124	124	124	0.0	0.0	0.0
JR総武線	下総中山	10分超	85-89	大	70	68	68	68	66	▲2.9	▲2.9	▲5.7
北総公団線	千葉NT中央	10分以内	95-99	中	68	65	65	65	65	0.0	0.0	▲4.4
JR常磐線	柏	10分以内	95-99	中	88	85	85	83	80	▲3.6	▲5.9	▲9.1
JR常磐線	北柏	10分以内	80-84	中	35	35	33	30	30	0.0	▲9.1	▲14.3
JR常磐線	北柏	10分以内	00-04	大	86	85	83	80	78	▲2.5	▲6.0	▲9.3
JR常磐線	柏	10分以内	05以降	大	148	142	135	130	130	0.0	▲3.7	▲12.2
京成本線	志津	10分以内	85-89	中	35	35	35	35	33	▲5.7	▲5.7	▲5.7
JR総武線	稲毛	5分以内	00-04	大	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
JR総武線	稲毛	10分超	80-84	中	43	43	43	43	43	0.0	0.0	0.0
千葉都市モノレール線	スポーツセンター	5分以内	79以前	大	28	28	28	28	28	0.0	0.0	0.0
JR総武線	稲毛	B	90-94	中	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
JR総武線	千葉	10分超	80-84	大	38	38	38	38	38	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	海浜幕張	10分超	95-99	中	105	105	102	102	102	0.0	0.0	▲2.9
JR京葉線	稲毛海岸	5分以内	00-04	大	153	150	148	148	145	▲2.0	▲2.0	▲5.2
JR京葉線	検見川浜	5分以内	80-84	中	50	47	45	45	45	0.0	0.0	▲10.0
JR常磐線	南柏	10分以内	00-04	中	90	90	90	87	85	▲2.3	▲5.6	▲5.6
JR武蔵野線	南流山	10分以内	80-84	大	56	55	55	55	55	0.0	0.0	▲1.8
JR総武線	津田沼	10分以内	85-89	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
京成本線	谷津	10分以内	85-89	中	85	82	82	82	82	0.0	0.0	▲3.5
東武野田線	新船橋	10分以内	00-04	大	110	110	110	110	105	▲4.5	▲4.5	▲4.5
JR常磐線	新松戸	10分以内	79以前	中	55	52	50	50	50	0.0	0.0	▲9.1
東葉高速鉄道線	八千代緑が丘	5分以内	00-04	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	新浦安	10分超	00-04	大	-	148	145	145	145	0.0	0.0	-
変動率平均値										▲1.1	▲2.0	▲4.4