「中古マンション」価格動向(平成24年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

埼玉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					11.4	11.7	11.10	12.1	12.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
東武東上線	朝霞台	10分以内	00-04	大	160	160	155	155	153	▲1.3	▲1.3	▲4.4
JR京浜東北線	川口	5分以内	00-04	中	160	150	150	150	150	0.0	0.0	▲6.3
JR京浜東北線	川口	10分超	85-89	中	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	与野	5分以内	95-99	大	135	133	130	130	130	0.0	0.0	▲3.7
JR京浜東北線	浦和	10分以内	95-99	中	147	147	143	143	143	0.0	0.0	▲2.7
JR京浜東北線	与野	5分以内	80-84	中	82	82	80	78	78	0.0	▲2.5	▲4.9
JR京浜東北線	大宮	10分以内	85-89	中	98	98	95	93	93	0.0	▲2.1	▲5.1
JR京浜東北線	北浦和	10分以内	00-04	中	138	138	134	134	134	0.0	0.0	▲2.9
JR埼京線	与野本町	10分超	85-89	大	85	85	83	83	83	0.0	0.0	▲2.4
JR埼京線	武蔵浦和	10分以内	95-99	中	132	132	130	130	130	0.0	0.0	▲1.5
JR京浜東北線	南浦和	10分超	95-99	中	110	112	110	110	110	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	南浦和	10分超	00-04	中	132	130	130	130	130	0.0	0.0	▲1.5
東武東上線	柳瀬川	5分以内	80-84	大	85	85	85	85	83	▲2.4	▲2.4	▲2.4
西武新宿線	所沢	10分以内	95-99	大	98	100	103	100	103	3.0	0.0	5.1
JR埼京線	戸田公園	10分以内	95-99	中	130	127	125	125	125	0.0	0.0	▲3.8
JR武蔵野線	新三郷	10分以内	85-89	中	58	56	55	55	55	0.0	0.0	▲5.2
東武東上線	和光市	5分以内	80-84	大	110	110	110	110	110	0.0	0.0	0.0
変動率平均値									▲0.0	▲0.5	▲2.4	