

大阪圏 中古マンションの価格動向(平成24年4月1日)

※本調査は大阪圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

大阪圏

駅		徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					11.4	11.7	11.10	12.1	12.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
大阪市内	梅田	5分以内	80-84	大	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0
	都島	10分超	85-89	大	60	60	60	65	70	7.7	16.7	16.7
	夕陽丘	10分以内	95-99	小	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
	北畠	10分以内	85-89	小	67	66	66	70	70	0.0	6.1	4.5
	桃谷	5分以内	00-04	中	143	143	143	145	143	▲1.4	0.0	0.0
北摂方面	千里中央	10分超	00-04	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
	江坂	10分超	79以前	中	47	47	47	47	45	▲4.3	▲4.3	▲4.3
	北千里	10分超	80-84	中	44	44	44	44	42	▲4.5	▲4.5	▲4.5
	山田	10分超	95-99	中	88	88	88	88	85	▲3.4	▲3.4	▲3.4
	石橋	10分超	85-89	小	64	64	64	64	64	0.0	0.0	0.0
	豊中	5分以内	95-99	小	97	97	97	97	95	▲2.1	▲2.1	▲2.1
	南茨木	10分以内	95-99	中	96	96	96	96	96	0.0	0.0	0.0
	千里中央	10分以内	05以降	中	160	160	160	160	150	▲6.3	▲6.3	▲6.3
阪神間	岸辺	10分以内	85-89	中	67	67	67	67	67	0.0	0.0	0.0
	鳴尾	10分超	90-94	小	75	75	75	80	80	0.0	6.7	6.7
	夙川	10分以内	95-99	小	110	110	110	115	118	2.6	7.3	7.3
	苦楽園口	10分超	95-99	中	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
	苦楽園口	10分超	80-84	中	60	60	60	60	62	3.3	3.3	3.3
	香櫨園	10分以内	80-84	小	50	50	50	50	53	6.0	6.0	6.0
	出屋敷	10分以内	00-04	中	83	80	78	75	73	▲2.7	▲6.4	▲12.0
神戸市内	清荒神	10分以内	95-99	中	70	68	70	70	70	0.0	0.0	0.0
	六甲道	10分以内	85-89	中	59	59	59	60	60	0.0	1.7	1.7
	王子公園	10分超	80-84	中	58	58	58	58	60	3.4	3.4	3.4
	住吉	10分以内	90-94	小	108	105	105	108	110	1.9	4.8	1.9
	住吉	10分以内	05以降	中	200	200	200	210	210	0.0	5.0	5.0
京阪方面	須磨	5分以内	85-89	小	30	30	30	28	28	0.0	▲6.7	▲6.7
	枚方公園	5分以内	00-04	大	90	90	90	95	90	▲5.3	0.0	0.0
南大阪	香里園	10分超	85-89	大	35	35	35	35	35	0.0	0.0	0.0
	白鷺	5分以内	00-04	大	79	78	77	77	75	▲2.6	▲2.6	▲5.1
奈良方面	三国ヶ丘	10分以内	95-99	中	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
	八尾	5分以内	00-04	中	110	110	110	100	100	0.0	▲9.1	▲9.1
	学園前	10分以内	90-94	大	46	45	45	45	45	0.0	0.0	▲2.2
変動率平均値										▲0.2	0.5	0.0