

## 「中古マンション」価格動向(平成24年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

## 千葉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					11.4	11.7	11.10	12.1	12.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR常磐線	我孫子	5分以内	90-94	中	88	86	85	83	80	▲3.6	▲5.9	▲9.1
JR常磐線	我孫子	10分以内	00-04	大	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
JR総武線	市川	10分以内	00-04	大	170	175	175	175	175	0.0	0.0	2.9
JR総武線	下総中山	10分以内	95-99	中	124	124	124	124	124	0.0	0.0	0.0
JR総武線	下総中山	10分超	85-89	大	70	70	68	68	68	0.0	0.0	▲2.9
北総公団線	千葉NT中央	10分以内	95-99	中	68	68	65	65	65	0.0	0.0	▲4.4
JR常磐線	柏	10分以内	95-99	中	88	88	85	85	83	▲2.4	▲2.4	▲5.7
JR常磐線	北柏	10分以内	80-84	中	35	35	35	33	30	▲9.1	▲14.3	▲14.3
JR常磐線	北柏	10分以内	00-04	大	88	86	85	83	80	▲3.6	▲5.9	▲9.1
JR常磐線	柏	10分以内	05以降	大	148	148	142	135	130	▲3.7	▲8.5	▲12.2
京成本線	志津	10分以内	85-89	中	35	35	35	35	35	0.0	0.0	0.0
JR総武線	稲毛	5分以内	00-04	大	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
JR総武線	稲毛	10分超	80-84	中	43	43	43	43	43	0.0	0.0	0.0
千葉都市モルール線	スポーツセンター	5分以内	79以前	大	28	28	28	28	28	0.0	0.0	0.0
JR総武線	稲毛	B	90-94	中	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
JR総武線	千葉	10分超	80-84	大	38	38	38	38	38	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	海浜幕張	10分超	95-99	中	105	105	105	102	102	0.0	▲2.9	▲2.9
JR京葉線	稲毛海岸	5分以内	00-04	大	153	153	150	148	148	0.0	▲1.3	▲3.3
JR京葉線	検見川浜	5分以内	80-84	中	53	50	47	45	45	0.0	▲4.3	▲15.1
JR常磐線	南柏	10分以内	00-04	中	93	90	90	90	87	▲3.3	▲3.3	▲6.5
JR武蔵野線	南流山	10分以内	80-84	大	58	56	55	55	55	0.0	0.0	▲5.2
JR総武線	津田沼	10分以内	85-89	中	88	90	90	90	90	0.0	0.0	2.3
京成本線	谷津	10分以内	85-89	中	85	85	82	82	82	0.0	0.0	▲3.5
東武野田線	新船橋	10分以内	00-04	大	110	110	110	110	110	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	新松戸	10分以内	79以前	中	55	55	52	50	50	0.0	▲3.8	▲9.1
東葉高速鉄道線	八千代緑が丘	5分以内	00-04	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	新浦安	10分超	00-04	大	155	-	148	145	145	0.0	▲2.0	▲6.5
変動率平均値									▲1.0	▲2.0	▲3.9	