

## 大阪圏 中古マンションの価格動向(平成24年1月1日)

※本調査は大阪圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。  
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。  
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。  
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

## 大阪圏

駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)			
				11.1	11.4	11.7	11.10	12.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率	
大阪市内	梅田	5分以内	80-84	大	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0
	都島	10分超	85-89	大	60	60	60	60	65	8.3	8.3	8.3
	夕陽丘	10分以内	95-99	小	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
	北畠	10分以内	85-89	小	67	67	66	66	70	6.1	6.1	4.5
	桃谷	5分以内	00-04	中	143	143	143	143	145	1.4	1.4	1.4
北摂方面	千里中央	10分超	00-04	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
	江坂	10分超	79以前	中	47	47	47	47	47	0.0	0.0	0.0
	北千里	10分超	80-84	中	44	44	44	44	44	0.0	0.0	0.0
	山田	10分超	95-99	中	88	88	88	88	88	0.0	0.0	0.0
	石橋	10分超	85-89	小	64	64	64	64	64	0.0	0.0	0.0
	豊中	5分以内	95-99	小	97	97	97	97	97	0.0	0.0	0.0
	南茨木	10分以内	95-99	中	96	96	96	96	96	0.0	0.0	0.0
	千里中央	10分以内	05以降	中	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
阪神間	岸辺	10分以内	85-89	中	67	67	67	67	67	0.0	0.0	0.0
	鳴尾	10分超	90-94	小	75	75	75	75	80	6.7	6.7	6.7
	夙川	10分以内	95-99	小	100	110	110	110	115	4.5	4.5	15.0
	苦楽園口	10分超	95-99	中	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
	香里園	10分超	80-84	中	62	60	60	60	60	0.0	0.0	▲3.2
	出屋敷	10分以内	00-04	中	85	83	80	78	75	▲3.8	▲6.3	▲11.8
	清荒神	10分以内	95-99	中	70	70	68	70	70	0.0	2.9	0.0
神戸市内	六甲道	10分以内	85-89	中	59	59	59	59	60	1.7	1.7	1.7
	王子公園	10分超	80-84	中	58	58	58	58	58	0.0	0.0	0.0
	住吉	10分以内	90-94	小	108	108	105	105	108	2.9	2.9	0.0
	住吉	10分以内	05以降	中	200	200	200	200	210	5.0	5.0	5.0
	須磨	5分以内	85-89	小	30	30	30	30	28	▲6.7	▲6.7	▲6.7
京阪方面	枚方公園	5分以内	00-04	大	90	90	90	90	95	5.6	5.6	5.6
	香里園	10分超	85-89	大	35	35	35	35	35	0.0	0.0	0.0
南大阪	白鷺	5分以内	00-04	大	79	79	78	77	77	0.0	▲1.3	▲2.5
	三国ヶ丘	10分以内	95-99	中	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
奈良方面	八尾	5分以内	00-04	中	110	110	110	110	100	▲9.1	▲9.1	▲9.1
	学園前	10分以内	90-94	大	48	46	45	45	45	0.0	0.0	▲6.3
変動率平均値									0.7	0.7	0.3	