

## 「中古マンション」価格動向(平成24年1月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

## 神奈川県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					11.1	11.4	11.7	11.10	12.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
市営地下鉄線	蒔田	10分超	95-99	中	92	95	95	94	93	▲1.1	▲2.1	1.1
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	大	74	74	74	73	72	▲1.4	▲2.7	▲2.7
相模鉄道線	星川	5分以内	90-94	大	150	155	155	155	153	▲1.3	▲1.3	2.0
JR横須賀線	保土ヶ谷	10分超	85-89	中	85	87	85	84	83	▲1.2	▲2.4	▲2.4
相模鉄道線	星川	5分以内	00-04	中	198	195	195	195	193	▲1.0	▲1.0	▲2.5
相模鉄道線	上星川	10分以内	90-94	中	105	110	105	105	104	▲1.0	▲1.0	▲1.0
JR根岸線	石川町	B	85-89	大	152	145	145	145	144	▲0.7	▲0.7	▲5.3
JR根岸線	山手	10分超	85-89	中	134	130	130	130	128	▲1.5	▲1.5	▲4.5
JR東海道線	戸塚	10分超	80-84	大	60	65	67	65	65	0.0	▲3.0	8.3
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	85-89	中	105	105	108	105	105	0.0	▲2.8	0.0
市営地下鉄線	踊場	5分以内	00-04	大	140	135	140	140	140	0.0	0.0	0.0
京浜急行線	鶴見市場	5分以内	85-89	大	110	106	105	105	104	▲1.0	▲1.0	▲5.5
市営地下鉄線	中川	5分以内	90-94	大	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	センター北	10分以内	95-99	大	165	165	165	165	165	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	センター南	5分以内	05以降	中	185	185	185	185	185	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	本郷台	5分以内	79以前	大	75	78	80	80	80	0.0	0.0	6.7
JR根岸線	本郷台	10分超	95-99	中	94	94	94	92	92	0.0	▲2.1	▲2.1
JR根岸線	本郷台	10分超	90-94	中	85	80	85	83	83	0.0	▲2.4	▲2.4
東急東横線	日吉	10分以内	80-84	中	120	120	120	120	115	▲4.2	▲4.2	▲4.2
東急東横線	妙蓮寺	10分以内	90-94	中	162	165	162	160	158	▲1.3	▲2.5	▲2.5
東急東横線	綱島	10分超	95-99	中	150	150	145	145	140	▲3.4	▲3.4	▲6.7
東急東横線	綱島	10分超	95-99	大	170	170	170	170	165	▲2.9	▲2.9	▲2.9
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	中	70	75	70	70	70	0.0	0.0	0.0
京浜急行線	金沢文庫	10分以内	85-89	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
京急逗子線	六浦	10分超	85-89	中	68	68	67	66	66	0.0	▲1.5	▲2.9
京浜急行線	金沢八景	10分以内	85-89	大	122	122	122	121	121	0.0	▲0.8	▲0.8
京浜急行線	金沢文庫	10分超	90-94	中	110	110	110	110	110	0.0	0.0	0.0
京浜急行線	金沢文庫	10分超	00-04	大	100	100	98	97	97	0.0	▲1.0	▲3.0
JR横須賀線	横浜	10分超	00-04	大	258	255	240	230	227	▲1.3	▲5.4	▲12.0
東急田園都市線	青葉台	B	80-84	中	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	小	145	145	145	145	140	▲3.4	▲3.4	▲3.4
小田急線	玉川学園前	10分以内	85-89	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	大	145	145	145	145	140	▲3.4	▲3.4	▲3.4
東急田園都市線	江田	5分以内	95-99	中	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	あざみ野	10分以内	85-89	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
田園都市線	あざみ野	10分超	00-04	中	185	185	185	185	180	▲2.7	▲2.7	▲2.7
JR東海道線	辻堂	10分超	95-99	中	104	104	102	102	102	0.0	0.0	▲1.9
JR東海道線	藤沢	10分以内	80-84	中	99	99	98	98	97	▲1.0	▲1.0	▲2.0
小田急線	座間	10分以内	79以前	大	33	33	33	33	33	0.0	0.0	0.0
小田急線	町田	10分以内	90-94	中	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	10分以内	95-99	大	95	95	95	93	95	2.2	0.0	0.0
小田急線	相模大野	5分以内	85-89	中	105	105	110	115	120	4.3	9.1	14.3
JR横浜線	古淵	5分以内	00-04	大	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	宮崎台	10分以内	95-99	小	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	鷺沼	10分以内	95-99	中	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
東急東横線	元住吉	10分以内	00-04	中	205	200	205	200	200	0.0	▲2.4	▲2.4
東急東横線	武蔵小杉	10分以内	80-84	中	125	130	130	130	120	▲7.7	▲7.7	▲4.0
小田急線	生田	5分以内	95-99	中	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
小田急線	向ヶ丘遊園	5分以内	00-04	中	160	160	155	155	155	0.0	0.0	▲3.1
東急田園都市線	溝ノ口	5分以内	80-84	中	145	145	145	140	135	▲3.6	▲6.9	▲6.9
東急田園都市線	梶ヶ谷	5分以内	85-89	中	145	145	145	140	140	0.0	▲3.4	▲3.4
JR南武線	鹿島田	5分以内	00-04	大	200	195	195	195	190	▲2.6	▲2.6	▲5.0
JR横須賀線	新川崎	10分以内	85-89	大	160	160	150	150	150	0.0	0.0	▲6.3
小田急線	百合ヶ丘	10分以内	85-89	大	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	80-84	大	75	75	75	75	70	▲6.7	▲6.7	▲6.7
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	85-89	中	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分以内	95-99	中	175	175	170	170	170	0.0	0.0	▲2.9
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	85-89	中	95	95	93	93	93	0.0	0.0	▲2.1
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	00-04	中	114	114	114	114	113	▲0.9	▲0.9	▲0.9
小田急線	愛甲石田	5分以内	80-84	大	42	45	45	45	45	0.0	0.0	7.1
変動率平均値									▲0.8	▲1.3	▲1.3	