

「中古マンション」価格動向(平成23年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都区部

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					10.10	11.1	11.4	11.7	11.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門線	半蔵門	5分以内	00-04	中	420	410	400	390	380	▲2.6	▲5.0	▲9.5
都営浅草線	東銀座	5分以内	00-04	中	300	300	300	290	280	▲3.4	▲6.7	▲6.7
有楽町線	月島	10分以内	95-99	大	330	330	330	320	320	0.0	▲3.0	▲3.0
山手線	品川	10分以内	00-04	大	360	350	355	350	350	0.0	▲1.4	▲2.8
都営三田線	芝公園	5分以内	00-04	中	320	320	320	310	300	▲3.2	▲6.3	▲6.3
南北線	白金台	10分以内	95-99	中	340	330	330	320	320	0.0	▲3.0	▲5.9
南北線	白金高輪	10分以内	00-04	大	340	340	340	330	330	0.0	▲2.9	▲2.9
山手線	品川	5分以内	00-04	小	340	335	340	335	335	0.0	▲1.5	▲1.5
都営大江戸線	汐留	5分以内	00-04	大	380	380	380	370	370	0.0	▲2.6	▲2.6
都営浅草線	泉岳寺	5分以内	95-99	中	295	320	325	320	325	1.6	0.0	10.2
銀座線	外苑前	5分以内	00-04	中	460	460	460	460	460	0.0	0.0	0.0
南北線	麻布十番	5分以内	00-04	中	340	330	330	310	310	0.0	▲6.1	▲8.8
丸の内線	新宿御苑前	10分以内	00-04	大	235	235	235	235	230	▲2.1	▲2.1	▲2.1
都営大江戸線	神楽坂	5分以内	00-04	大	300	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0
JR山手線	高田馬場	10分以内	85-89	中	180	185	185	190	190	0.0	2.7	5.6
JR中央線	四谷	10分以内	05以降	中	310	310	310	310	305	▲1.6	▲1.6	▲1.6
都営三田線	春日	5分以内	90-94	中	200	200	220	220	210	▲4.5	▲4.5	5.0
東西線	門前仲町	10分超	95-99	大	160	160	160	160	155	▲3.1	▲3.1	▲3.1
都営新宿線	東大島	5分以内	80-84	大	78	78	85	85	85	0.0	0.0	9.0
JR京葉線	越中島	10分以内	00-04	大	182	180	180	175	170	▲2.9	▲5.6	▲6.6
都営新宿線	菊川	10分以内	80-84	大	115	115	120	120	120	0.0	0.0	4.3
東西線	東陽町	10分超	00-04	大	172	170	170	170	170	0.0	0.0	▲1.2
都営新宿線	大島	10分超	95-99	大	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
有楽町線	豊洲	10分超	95-99	大	185	180	180	168	165	▲1.8	▲8.3	▲10.8
東西線	東陽町	10分超	80-84	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
JR山手線	大崎	5分以内	95-99	中	235	230	230	225	225	0.0	▲2.2	▲4.3
JR横須賀線	西大井	5分以内	85-89	大	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
東急目黒線	不動前	10分以内	95-99	中	230	230	230	225	225	0.0	▲2.2	▲2.2
東急池上線	旗の台	5分以内	85-89	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
東急東横線	学芸大学	10分以内	80-84	中	155	155	155	155	155	0.0	0.0	0.0
東急東横線	学芸大学	5分以内	95-99	中	245	245	245	245	245	0.0	0.0	0.0
東急東横線	自由が丘	10分以内	00-04	小	320	320	310	300	300	0.0	▲3.2	▲6.3
東急東横線	学芸大学	10分以内	05以降	大	300	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0
日比谷線	恵比寿	10分以内	90-94	大	400	400	400	400	380	▲5.0	▲5.0	▲5.0
東急多摩川線	下丸子	10分以内	00-04	大	220	215	215	210	200	▲4.8	▲7.0	▲9.1
東急池上線	千鳥町	5分以内	00-04	中	220	220	225	220	210	▲4.5	▲6.7	▲4.5
JR京浜東北線	蒲田	10分超	95-99	大	150	150	150	150	145	▲3.3	▲3.3	▲3.3
東急目黒線	武蔵新田	10分以内	85-89	大	145	145	145	145	140	▲3.4	▲3.4	▲3.4
小田急線	経堂	10分超	00-04	中	219	219	222	220	220	0.0	▲0.9	0.5

東京都区部(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					10.10	11.1	11.4	11.7	11.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
小田急線	千歳船橋	10分以内	90-94	大	198	198	198	198	195	▲1.5	▲1.5	▲1.5
京王線	上北沢	10分以内	95-99	小	225	220	220	220	210	▲4.5	▲4.5	▲6.7
小田急線	成城学園前	10分超	00-04	中	235	235	230	230	230	0.0	0.0	▲2.1
小田急線	成城学園前	10分超	95-99	中	135	135	130	135	135	0.0	3.8	0.0
小田急線	成城学園前	10分以内	05以降	中	280	280	275	280	280	0.0	1.8	0.0
小田急線	成城学園前	10分以内	85-89	小	170	170	170	170	165	▲2.9	▲2.9	▲2.9
東急田園都市線	桜新町	10分以内	00-04	大	240	220	220	220	210	▲4.5	▲4.5	▲12.5
東急田園都市線	桜新町	10分以内	95-99	大	230	220	220	220	210	▲4.5	▲4.5	▲8.7
東急大井町線	等々力	10分以内	95-99	小	140	150	150	150	150	0.0	0.0	7.1
京王線	上北沢	10分超	95-99	小	180	170	170	175	165	▲5.7	▲2.9	▲8.3
東急大井町線	尾山台	10分超	00-04	中	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
京王線	明大前	5分以内	00-04	中	260	240	240	230	230	0.0	▲4.2	▲11.5
京王線	明大前	5分以内	79以前	中	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
京王線	芦花公園	5分以内	85-89	中	160	155	150	150	145	▲3.3	▲3.3	▲9.4
JR山手線	恵比寿	10分以内	00-04	中	310	300	300	300	290	▲3.3	▲3.3	▲6.5
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	中	340	340	340	330	330	0.0	▲2.9	▲2.9
東急東横線	代官山	5分以内	95-99	大	420	420	420	430	420	▲2.3	0.0	0.0
日比谷線	広尾	5分以内	85-89	大	410	400	390	380	370	▲2.6	▲5.1	▲9.8
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	小	320	320	320	320	320	0.0	0.0	0.0
小田急線	代々木八幡	5分以内	00-04	中	265	265	265	265	265	0.0	0.0	0.0
JR中央線	中野	5分以内	90-94	中	250	250	260	270	270	0.0	3.8	8.0
JR中央線	阿佐ヶ谷	5分以内	95-99	中	250	250	250	250	250	0.0	0.0	0.0
丸の内線	南阿佐ヶ谷	5分以内	00-04	中	270	270	270	270	270	0.0	0.0	0.0
JR中央線	荻窪	10分以内	80-84	小	180	180	180	170	170	0.0	▲5.6	▲5.6
JR中央線	荻窪	5分以内	95-99	中	240	240	240	240	240	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	高井戸	10分以内	95-99	小	220	220	220	210	205	▲2.4	▲6.8	▲6.8
京王井の頭線	浜田山	10分以内	90-94	小	230	230	230	220	215	▲2.3	▲6.5	▲6.5
JR埼京線	板橋	5分以内	95-99	大	170	175	175	170	170	0.0	▲2.9	0.0
東武東上線	北池袋	5分以内	05以降	大	190	190	185	180	175	▲2.8	▲5.4	▲7.9
JR山手線	大塚	5分以内	00-04	大	210	205	200	200	200	0.0	0.0	▲4.8
JR埼京線	北赤羽	5分以内	85-89	中	100	100	98	98	93	▲5.1	▲5.1	▲7.0
JR山手線	駒込	10分以内	85-89	中	125	125	125	120	120	0.0	▲4.0	▲4.0
JR山手線	田端	10分超	80-84	中	85	85	85	83	83	0.0	▲2.4	▲2.4
東武東上線	東武練馬	10分以内	00-04	大	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
都営三田線	志村三丁目	10分以内	80-84	中	100	100	97	97	93	▲4.1	▲4.1	▲7.0
都営大江戸線	新江古田	5分以内	00-04	中	215	215	210	205	205	0.0	▲2.4	▲4.7
西武池袋線	練馬	5分以内	00-04	大	235	235	230	230	230	0.0	0.0	▲2.1
都営大江戸線	光が丘	5分以内	85-89	大	145	145	145	140	135	▲3.6	▲6.9	▲6.9
有楽町線	氷川台	10分超	95-99	小	170	170	170	165	155	▲6.1	▲8.8	▲8.8
変動率平均値										▲1.4	▲2.4	▲2.8