

## 「中古マンション」価格動向(平成23年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。  
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。  
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。  
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

## 埼玉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					10.10	11.1	11.4	11.7	11.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
東武東上線	朝霞台	10分以内	00-04	大	160	160	160	160	155	▲3.1	▲3.1	▲3.1
JR京浜東北線	川口	5分以内	00-04	中	160	160	160	150	150	0.0	▲6.3	▲6.3
JR京浜東北線	川口	10分超	85-89	中	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	与野	5分以内	95-99	大	135	136	135	133	130	▲2.3	▲3.7	▲3.7
JR京浜東北線	浦和	10分以内	95-99	中	145	145	147	147	143	▲2.7	▲2.7	▲1.4
JR京浜東北線	与野	5分以内	80-84	中	80	80	82	82	80	▲2.4	▲2.4	0.0
JR京浜東北線	大宮	10分以内	85-89	中	98	98	98	98	95	▲3.1	▲3.1	▲3.1
JR京浜東北線	北浦和	10分以内	00-04	中	137	137	138	138	134	▲2.9	▲2.9	▲2.2
JR埼京線	与野本町	10分超	85-89	大	85	85	85	85	83	▲2.4	▲2.4	▲2.4
JR埼京線	武蔵浦和	10分以内	95-99	中	132	132	132	132	130	▲1.5	▲1.5	▲1.5
JR京浜東北線	南浦和	10分超	95-99	中	110	110	110	112	110	▲1.8	0.0	0.0
JR京浜東北線	南浦和	10分超	00-04	中	135	132	132	130	130	0.0	▲1.5	▲3.7
東武東上線	柳瀬川	5分以内	80-84	大	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
西武新宿線	所沢	10分以内	95-99	大	90	95	98	100	103	3.0	5.1	14.4
JR埼京線	戸田公園	10分以内	95-99	中	130	130	130	127	125	▲1.6	▲3.8	▲3.8
JR武蔵野線	新三郷	10分以内	85-89	中	58	58	58	56	55	▲1.8	▲5.2	▲5.2
東武東上線	和光市	5分以内	80-84	大	110	110	110	110	110	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										▲1.3	▲2.0	▲1.3