

「中古マンション」価格動向(平成23年7月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都下

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					10.7	10.10	11.1	11.4	11.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR中央線	吉祥寺	10分超	00-04	中	300	300	300	300	280	▲6.7	▲6.7	▲6.7
JR中央線	吉祥寺	5分以内	85-89	小	170	170	180	180	170	▲5.6	▲5.6	0.0
JR中央線	吉祥寺	5分以内	00-04	中	300	300	310	310	300	▲3.2	▲3.2	0.0
JR中央線	吉祥寺	B	95-99	中	180	180	185	185	175	▲5.4	▲5.4	▲2.8
小田急線	町田	B	85-89	大	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
小田急線	鶴川	B	90-94	中	80	85	85	85	85	0.0	0.0	6.3
JR横浜線	町田	5分以内	00-04	中	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	成瀬	10分以内	90-94	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	すずかけ台	10分超	00-04	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
京王線	府中	10分超	95-99	中	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
京王線	中河原	5分以内	95-99	中	130	133	135	135	135	0.0	0.0	3.8
京王線	武蔵野台	10分以内	80-84	大	90	88	85	88	88	0.0	3.5	▲2.2
京王線	武蔵野台	10分以内	85-89	中	100	98	95	95	95	0.0	0.0	▲5.0
西武拝島線	東大和市	5分以内	95-99	大	85	84	84	84	84	0.0	0.0	▲1.2
西武池袋線	清瀬	10分超	85-89	大	75	75	70	66	63	▲4.5	▲10.0	▲16.0
京王線	南大沢	10分超	85-89	中	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
JR中央線	八王子	10分超	80-84	中	43	42	42	43	41	▲4.7	▲2.4	▲4.7
西武新宿線	田無	10分超	90-94	中	90	89	88	90	90	0.0	2.3	0.0
西武池袋線	保谷	10分超	80-84	中	65	65	65	62	65	4.8	0.0	0.0
西部池袋線	ひばりヶ丘	5分以内	95-99	大	155	155	150	155	160	3.2	6.7	3.2
京王線	仙川	10分超	00-04	大	210	205	200	205	205	0.0	2.5	▲2.4
京王線	調布	10分以内	95-99	中	170	173	175	178	178	0.0	1.7	4.7
京王線	調布	10分超	00-04	中	160	155	155	160	160	0.0	3.2	0.0
京王相模原線	京王多摩川	10分以内	85-89	中	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
京王線	布田	10分超	80-84	中	90	87	85	85	85	0.0	0.0	▲5.6
京王相模原線	京王多摩センター	10分超	80-84	大	55	55	55	55	55	0.0	0.0	0.0
京王線	聖蹟桜ヶ丘	5分以内	80-84	大	110	115	115	117	117	0.0	1.7	6.4
JR中央線	立川	10分以内	85-89	中	89	88	88	88	87	▲1.1	▲1.1	▲2.2
JR中央線	国分寺	10分超	80-84	中	90	89	87	88	87	▲1.1	0.0	▲3.3
JR中央線	国分寺	10分以内	00-04	中	193	192	191	191	191	0.0	0.0	▲1.0
JR中央線	西国分寺	5分以内	90-94	中	149	149	149	148	147	▲0.7	▲1.3	▲1.3
JR中央線	武蔵小金井	10分以内	00-04	中	190	188	185	185	185	0.0	0.0	▲2.6
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	95-99	中	173	173	173	172	172	0.0	▲0.6	▲0.6
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	00-04	中	200	200	203	205	205	0.0	1.0	2.5
変動率平均値										▲0.7	▲0.4	▲0.9