

# 「中古マンション」価格動向(平成23年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。  
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。  
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。  
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。  
 ※なお、今回の調査では東日本大震災の影響は考慮せず評価しています。

## 東京都下

| 沿線      | 駅        | 徒歩    | 建築年   | 戸数規模 | 実勢価格<br>(坪単価/万円) |      |       |      |      | 変動率(%)    |           |           |
|---------|----------|-------|-------|------|------------------|------|-------|------|------|-----------|-----------|-----------|
|         |          |       |       |      | 10.4             | 10.7 | 10.10 | 11.1 | 11.4 | 直近<br>3ヶ月 | 直近<br>6ヶ月 | 年間<br>変動率 |
| JR中央線   | 吉祥寺      | 10分超  | 00-04 | 中    | 280              | 300  | 300   | 300  | 300  | 0.0       | 0.0       | 7.1       |
| JR中央線   | 吉祥寺      | 5分以内  | 85-89 | 小    | 160              | 170  | 170   | 180  | 180  | 0.0       | 5.9       | 12.5      |
| JR中央線   | 吉祥寺      | 5分以内  | 00-04 | 中    | 290              | 300  | 300   | 310  | 310  | 0.0       | 3.3       | 6.9       |
| JR中央線   | 吉祥寺      | B     | 95-99 | 中    | 170              | 180  | 180   | 185  | 185  | 0.0       | 2.8       | 8.8       |
| 小田急線    | 町田       | B     | 85-89 | 大    | 60               | 60   | 60    | 60   | 60   | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 小田急線    | 鶴川       | B     | 90-94 | 中    | 80               | 80   | 85    | 85   | 85   | 0.0       | 0.0       | 6.3       |
| JR横浜線   | 町田       | 5分以内  | 00-04 | 中    | 130              | 135  | 135   | 135  | 135  | 0.0       | 0.0       | 3.8       |
| JR横浜線   | 成瀬       | 10分以内 | 90-94 | 中    | 90               | 90   | 90    | 90   | 90   | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 東急田園都市線 | すずかけ台    | 10分超  | 00-04 | 中    | 115              | 120  | 120   | 120  | 120  | 0.0       | 0.0       | 4.3       |
| 京王線     | 府中       | 10分超  | 95-99 | 中    | 130              | 130  | 130   | 130  | 130  | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 京王線     | 中河原      | 5分以内  | 95-99 | 中    | 130              | 130  | 133   | 135  | 135  | 0.0       | 1.5       | 3.8       |
| 京王線     | 武蔵野台     | 10分以内 | 80-84 | 大    | 90               | 90   | 88    | 85   | 88   | 3.5       | 0.0       | ▲2.2      |
| 京王線     | 武蔵野台     | 10分以内 | 85-89 | 中    | 100              | 100  | 98    | 95   | 95   | 0.0       | ▲3.1      | ▲5.0      |
| 西武拝島線   | 東大和市     | 5分以内  | 95-99 | 大    | 86               | 85   | 84    | 84   | 84   | 0.0       | 0.0       | ▲2.3      |
| 西武池袋線   | 清瀬       | 10分超  | 85-89 | 大    | 70               | 75   | 75    | 70   | 66   | ▲5.7      | ▲12.0     | ▲5.7      |
| 京王線     | 南大沢      | 10分超  | 85-89 | 中    | 63               | 60   | 60    | 60   | 60   | 0.0       | 0.0       | ▲4.8      |
| JR中央線   | 八王子      | 10分超  | 80-84 | 中    | 45               | 43   | 42    | 42   | 43   | 2.4       | 2.4       | ▲4.4      |
| 西武新宿線   | 田無       | 10分超  | 90-94 | 中    | 90               | 90   | 89    | 88   | 90   | 2.3       | 1.1       | 0.0       |
| 西武池袋線   | 保谷       | 10分超  | 80-84 | 中    | 60               | 65   | 65    | 65   | 62   | ▲4.6      | ▲4.6      | 3.3       |
| 西部池袋線   | ひばりヶ丘    | 5分以内  | 95-99 | 大    | 150              | 155  | 155   | 150  | 155  | 3.3       | 0.0       | 3.3       |
| 京王線     | 仙川       | 10分超  | 00-04 | 大    | 210              | 210  | 205   | 200  | 205  | 2.5       | 0.0       | ▲2.4      |
| 京王線     | 調布       | 10分以内 | 95-99 | 中    | 170              | 170  | 173   | 175  | 178  | 1.7       | 2.9       | 4.7       |
| 京王線     | 調布       | 10分超  | 00-04 | 中    | 160              | 160  | 155   | 155  | 160  | 3.2       | 3.2       | 0.0       |
| 京王相模原線  | 京王多摩川    | 10分以内 | 85-89 | 中    | 77               | 75   | 75    | 75   | 75   | 0.0       | 0.0       | ▲2.6      |
| 京王線     | 布田       | 10分超  | 80-84 | 中    | 90               | 90   | 87    | 85   | 85   | 0.0       | ▲2.3      | ▲5.6      |
| 京王相模原線  | 京王多摩センター | 10分超  | 80-84 | 大    | 58               | 55   | 55    | 55   | 55   | 0.0       | 0.0       | ▲5.2      |
| 京王線     | 聖蹟桜ヶ丘    | 5分以内  | 80-84 | 大    | 110              | 110  | 115   | 115  | 117  | 1.7       | 1.7       | 6.4       |
| JR中央線   | 立川       | 10分以内 | 85-89 | 中    | 89               | 89   | 88    | 88   | 88   | 0.0       | 0.0       | ▲1.1      |
| JR中央線   | 国分寺      | 10分超  | 80-84 | 中    | 85               | 90   | 89    | 87   | 88   | 1.1       | ▲1.1      | 3.5       |
| JR中央線   | 国分寺      | 10分以内 | 00-04 | 中    | 195              | 193  | 192   | 191  | 191  | 0.0       | ▲0.5      | ▲2.1      |
| JR中央線   | 西国分寺     | 5分以内  | 90-94 | 中    | 150              | 149  | 149   | 149  | 148  | ▲0.7      | ▲0.7      | ▲1.3      |
| JR中央線   | 武蔵小金井    | 10分以内 | 00-04 | 中    | 190              | 190  | 188   | 185  | 185  | 0.0       | ▲1.6      | ▲2.6      |
| JR中央線   | 武蔵小金井    | 5分以内  | 95-99 | 中    | 175              | 173  | 173   | 173  | 172  | ▲0.6      | ▲0.6      | ▲1.7      |
| JR中央線   | 武蔵小金井    | 5分以内  | 00-04 | 中    | 195              | 200  | 200   | 203  | 205  | 1.0       | 2.5       | 5.1       |
| 変動率平均値  |          |       |       |      |                  |      |       |      |      | 0.3       | 0.0       | 0.9       |