

「中古マンション」価格動向(平成23年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。
 ※なお、今回の調査では東日本大震災の影響は考慮せず評価しています。

東京都区部

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					10.4	10.7	10.10	11.1	11.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門線	半蔵門	5分以内	00-04	中	430	420	420	410	400	▲2.4	▲4.8	▲7.0
都営浅草線	東銀座	5分以内	00-04	中	300	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0
有楽町線	月島	10分以内	95-99	大	330	330	330	330	330	0.0	0.0	0.0
山手線	品川	10分以内	00-04	大	360	360	360	350	355	1.4	▲1.4	▲1.4
都営三田線	芝公園	5分以内	00-04	中	330	330	320	320	320	0.0	0.0	▲3.0
南北線	白金台	10分以内	95-99	中	340	340	340	330	330	0.0	▲2.9	▲2.9
南北線	白金高輪	10分以内	00-04	大	340	340	340	340	340	0.0	0.0	0.0
山手線	品川	5分以内	00-04	小	350	345	340	335	340	1.5	0.0	▲2.9
都営大江戸線	汐留	5分以内	00-04	大	380	380	380	380	380	0.0	0.0	0.0
都営浅草線	泉岳寺	5分以内	95-99	中	300	300	295	320	325	1.6	10.2	8.3
銀座線	外苑前	5分以内	00-04	中	440	460	460	460	460	0.0	0.0	4.5
南北線	麻布十番	5分以内	00-04	中	340	340	340	330	330	0.0	▲2.9	▲2.9
丸の内線	新宿御苑前	10分以内	00-04	大	240	235	235	235	235	0.0	0.0	▲2.1
都営大江戸線	神楽坂	5分以内	00-04	大	310	305	300	300	300	0.0	0.0	▲3.2
JR山手線	高田馬場	10分以内	85-89	中	180	180	180	185	185	0.0	2.8	2.8
JR中央線	四谷	10分以内	05以降	中	310	310	310	310	310	0.0	0.0	0.0
都営三田線	春日	5分以内	90-94	中	190	200	200	200	220	10.0	10.0	15.8
東西線	門前仲町	10分超	95-99	大	140	150	160	160	160	0.0	0.0	14.3
都営新宿線	東大島	5分以内	80-84	大	75	78	78	78	85	9.0	9.0	13.3
JR京葉線	越中島	10分以内	00-04	大	175	180	182	180	180	0.0	▲1.1	2.9
都営新宿線	菊川	10分以内	80-84	大	110	112	115	115	120	4.3	4.3	9.1
東西線	東陽町	10分超	00-04	大	170	170	172	170	170	0.0	▲1.2	0.0
都営新宿線	大島	10分超	95-99	大	122	125	125	125	125	0.0	0.0	2.5
有楽町線	豊洲	10分超	95-99	大	185	185	185	180	180	0.0	▲2.7	▲2.7
東西線	東陽町	10分超	80-84	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
JR山手線	大崎	5分以内	95-99	中	230	235	235	230	230	0.0	▲2.1	0.0
JR横須賀線	西大井	5分以内	85-89	大	170	170	180	180	180	0.0	0.0	5.9
東急目黒線	不動前	10分以内	95-99	中	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
東急池上線	旗の台	5分以内	85-89	中	130	120	120	120	120	0.0	0.0	▲7.7
東急東横線	学芸大学	10分以内	80-84	中	160	155	155	155	155	0.0	0.0	▲3.1
東急東横線	学芸大学	5分以内	95-99	中	255	245	245	245	245	0.0	0.0	▲3.9
東急東横線	自由が丘	10分以内	00-04	小	300	300	320	320	310	▲3.1	▲3.1	3.3
東急東横線	学芸大学	10分以内	05以降	大	300	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0
日比谷線	恵比寿	10分以内	90-94	大	430	430	400	400	400	0.0	0.0	▲7.0
東急多摩川線	下丸子	10分以内	00-04	大	220	220	220	215	215	0.0	▲2.3	▲2.3
東急池上線	千鳥町	5分以内	00-04	中	220	220	220	220	225	2.3	2.3	2.3
JR京浜東北線	蒲田	10分超	95-99	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
東急目黒線	武蔵新田	10分以内	85-89	大	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
小田急線	経堂	10分超	00-04	中	218	219	219	219	222	1.4	1.4	1.8

東京都区部(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					10.4	10.7	10.10	11.1	11.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
小田急線	千歳船橋	10分以内	90-94	大	195	198	198	198	198	0.0	0.0	1.5
京王線	上北沢	10分以内	95-99	小	225	225	225	220	220	0.0	▲2.2	▲2.2
小田急線	成城学園前	10分超	00-04	中	235	235	235	235	230	▲2.1	▲2.1	▲2.1
小田急線	成城学園前	10分超	95-99	中	140	135	135	135	130	▲3.7	▲3.7	▲7.1
小田急線	成城学園前	10分以内	05以降	中	285	280	280	280	275	▲1.8	▲1.8	▲3.5
小田急線	成城学園前	10分以内	85-89	小	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	桜新町	10分以内	00-04	大	240	240	240	220	220	0.0	▲8.3	▲8.3
東急田園都市線	桜新町	10分以内	95-99	大	230	230	230	220	220	0.0	▲4.3	▲4.3
東急大井町線	等々力	10分以内	95-99	小	150	150	140	150	150	0.0	7.1	0.0
京王線	上北沢	10分超	95-99	小	180	180	180	170	170	0.0	▲5.6	▲5.6
東急大井町線	尾山台	10分超	00-04	中	220	220	210	210	210	0.0	0.0	▲4.5
京王線	明大前	5分以内	00-04	中	260	260	260	240	240	0.0	▲7.7	▲7.7
京王線	明大前	5分以内	79以前	中	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
京王線	芦花公園	5分以内	85-89	中	165	165	160	155	150	▲3.2	▲6.3	▲9.1
JR山手線	恵比寿	10分以内	00-04	中	310	310	310	300	300	0.0	▲3.2	▲3.2
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	中	350	350	340	340	340	0.0	0.0	▲2.9
東急東横線	代官山	5分以内	95-99	大	420	430	420	420	420	0.0	0.0	0.0
日比谷線	広尾	5分以内	85-89	大	410	420	410	400	390	▲2.5	▲4.9	▲4.9
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	小	320	320	320	320	320	0.0	0.0	0.0
小田急線	代々木八幡	5分以内	00-04	中	260	260	265	265	265	0.0	0.0	1.9
JR中央線	中野	5分以内	90-94	中	245	250	250	250	260	4.0	4.0	6.1
JR中央線	阿佐ヶ谷	5分以内	95-99	中	250	250	250	250	250	0.0	0.0	0.0
丸の内線	南阿佐ヶ谷	5分以内	00-04	中	260	260	270	270	270	0.0	0.0	3.8
JR中央線	荻窪	10分以内	80-84	小	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
JR中央線	荻窪	5分以内	95-99	中	240	240	240	240	240	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	高井戸	10分以内	95-99	小	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	浜田山	10分以内	90-94	小	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
JR埼京線	板橋	5分以内	95-99	大	180	180	170	175	175	0.0	2.9	▲2.8
東武東上線	北池袋	5分以内	05以降	大	190	190	190	190	185	▲2.6	▲2.6	▲2.6
JR山手線	大塚	5分以内	00-04	大	210	210	210	205	200	▲2.4	▲4.8	▲4.8
JR埼京線	北赤羽	5分以内	85-89	中	100	100	100	100	98	▲2.0	▲2.0	▲2.0
JR山手線	駒込	10分以内	85-89	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
JR山手線	田端	10分超	80-84	中	80	85	85	85	85	0.0	0.0	6.3
東武東上線	東武練馬	10分以内	00-04	大	165	170	170	170	170	0.0	0.0	3.0
都営三田線	志村三丁目	10分以内	80-84	中	105	105	100	100	97	▲3.0	▲3.0	▲7.6
都営大江戸線	新江古田	5分以内	00-04	中	210	215	215	215	210	▲2.3	▲2.3	0.0
西武池袋線	練馬	5分以内	00-04	大	230	235	235	235	230	▲2.1	▲2.1	0.0
都営大江戸線	光が丘	5分以内	85-89	大	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
有楽町線	氷川台	10分超	95-99	小	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										0.0	▲0.5	▲0.4