

「中古マンション」価格動向(平成23年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。
※なお、今回の調査では東日本大震災の影響は考慮せず評価しています。

埼玉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					10.4	10.7	10.10	11.1	11.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
東武東上線	朝霞台	10分以内	00-04	大	170	170	160	160	160	0.0	0.0	▲5.9
JR京浜東北線	川口	5分以内	00-04	中	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	川口	10分超	85-89	中	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	与野	5分以内	95-99	大	135	135	135	136	135	▲0.7	0.0	0.0
JR京浜東北線	浦和	10分以内	95-99	中	140	145	145	145	147	1.4	1.4	5.0
JR京浜東北線	与野	5分以内	80-84	中	80	80	80	80	82	2.5	2.5	2.5
JR京浜東北線	大宮	10分以内	85-89	中	95	98	98	98	98	0.0	0.0	3.2
JR京浜東北線	北浦和	10分以内	00-04	中	135	137	137	137	138	0.7	0.7	2.2
JR埼京線	与野本町	10分超	85-89	大	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
JR埼京線	武蔵浦和	10分以内	95-99	中	130	132	132	132	132	0.0	0.0	1.5
JR京浜東北線	南浦和	10分超	95-99	中	108	110	110	110	110	0.0	0.0	1.9
JR京浜東北線	南浦和	10分超	00-04	中	132	135	135	132	132	0.0	▲2.2	0.0
東武東上線	柳瀬川	5分以内	80-84	大	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
西武新宿線	所沢	10分以内	95-99	大	90	95	90	95	98	3.2	8.9	8.9
JR埼京線	戸田公園	10分以内	95-99	中	127	130	130	130	130	0.0	0.0	2.4
JR武蔵野線	新三郷	10分以内	85-89	中	60	61	58	58	58	0.0	0.0	▲3.3
東武東上線	和光市	5分以内	80-84	大	110	115	110	110	110	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										0.4	0.7	1.1