

大阪圏 中古マンションの価格動向(平成23年4月1日)

※本調査は大阪圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。
※なお、今回の調査では東日本大震災の影響は考慮せず評価しています。

大阪圏

駅		徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					10.4	10.7	10.10	11.1	11.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
大阪市内	梅田	5分以内	80-84	大	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0
	都島	10分超	85-89	大	64	63	62	60	60	0.0	▲3.2	▲6.3
	夕陽丘	10分以内	95-99	小	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
	北畠	10分以内	85-89	小	67	67	67	67	67	0.0	0.0	0.0
	桃谷	5分以内	00-04	中	143	143	143	143	143	0.0	0.0	0.0
北摂方面	千里中央	10分超	00-04	中	90	88	90	90	90	0.0	0.0	0.0
	江坂	10分超	79以前	中	48	48	47	47	47	0.0	0.0	▲2.1
	北千里	10分超	80-84	中	44	44	44	44	44	0.0	0.0	0.0
	山田	10分超	95-99	中	85	85	88	88	88	0.0	0.0	3.5
	石橋	10分超	85-89	小	65	65	64	64	64	0.0	0.0	▲1.5
	豊中	5分以内	95-99	小	104	100	97	97	97	0.0	0.0	▲6.7
	南茨木	10分以内	95-99	中	94	94	96	96	96	0.0	0.0	2.1
	千里中央	10分以内	05以降	中	150	150	160	160	160	0.0	0.0	6.7
阪神間	岸辺	10分以内	85-89	中	65	65	67	67	67	0.0	0.0	3.1
	鳴尾	10分超	90-94	小	73	73	73	75	75	0.0	2.7	2.7
	夙川	10分以内	95-99	小	100	100	100	100	110	10.0	10.0	10.0
	苦楽園口	10分超	95-99	中	80	80	78	75	75	0.0	▲3.8	▲6.3
	苦楽園口	10分超	80-84	中	63	63	62	62	60	▲3.2	▲3.2	▲4.8
	香炉園	10分以内	80-84	小	51	51	50	50	50	0.0	0.0	▲2.0
	出屋敷	10分以内	00-04	中	89	88	87	85	83	▲2.4	▲4.6	▲6.7
神戸市内	清荒神	10分以内	95-99	中	73	72	70	70	70	0.0	0.0	▲4.1
	六甲道	10分以内	85-89	中	60	60	59	59	59	0.0	0.0	▲1.7
	王子公園	10分超	80-84	中	58	58	58	58	58	0.0	0.0	0.0
	住吉	10分以内	90-94	小	110	110	108	108	108	0.0	0.0	▲1.8
	住吉	10分以内	05以降	中	200	200	200	200	200	0.0	0.0	0.0
京阪方面	須磨	5分以内	85-89	小	36	35	33	30	30	0.0	▲9.1	▲16.7
	枚方公園	5分以内	00-04	大	92	90	90	90	90	0.0	0.0	▲2.2
南大阪	香里園	10分超	85-89	大	38	37	37	35	35	0.0	▲5.4	▲7.9
	白鷺	5分以内	00-04	大	83	83	80	79	79	0.0	▲1.3	▲4.8
奈良方面	三国ヶ丘	10分以内	95-99	中	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
	八尾	5分以内	00-04	中	112	112	111	110	110	0.0	▲0.9	▲1.8
	学園前	10分以内	90-94	大	52	51	50	48	46	▲4.2	▲8.0	▲11.5
変動率平均値										0.0	▲0.8	▲1.9