

「中古マンション」価格動向(平成23年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。
 ※なお、今回の調査では東日本大震災の影響は考慮せず評価しています。

神奈川県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					10.4	10.7	10.10	11.1	11.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
市営地下鉄線	蒔田	10分超	95-99	中	90	92	92	92	95	3.3	3.3	5.6
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	大	70	74	74	74	74	0.0	0.0	5.7
相模鉄道線	星川	5分以内	90-94	大	147	150	150	150	155	3.3	3.3	5.4
JR横須賀線	保土ヶ谷	10分超	85-89	中	80	85	85	85	87	2.4	2.4	8.8
相模鉄道線	星川	5分以内	00-04	中	192	198	198	198	195	▲1.5	▲1.5	1.6
相模鉄道線	上星川	10分以内	90-94	中	98	105	105	105	110	4.8	4.8	12.2
JR根岸線	石川町	B	85-89	大	140	150	150	152	145	▲4.6	▲3.3	3.6
JR根岸線	山手	10分超	85-89	中	132	132	134	134	130	▲3.0	▲3.0	▲1.5
JR東海道線	戸塚	10分超	80-84	大	55	55	58	60	65	8.3	12.1	18.2
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	85-89	中	105	105	108	105	105	0.0	▲2.8	0.0
市営地下鉄線	踊場	5分以内	00-04	大	135	135	135	140	135	▲3.6	0.0	0.0
京浜急行線	鶴見市場	5分以内	85-89	大	112	108	110	110	106	▲3.6	▲3.6	▲5.4
市営地下鉄線	中川	5分以内	90-94	大	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	センター北	10分以内	95-99	大	165	165	165	165	165	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	センター南	5分以内	05以降	中	185	185	185	185	185	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	本郷台	5分以内	79以前	大	85	85	83	75	78	4.0	▲6.0	▲8.2
JR根岸線	本郷台	10分超	95-99	中	105	100	95	94	94	0.0	▲1.1	▲10.5
JR根岸線	本郷台	10分超	90-94	中	85	85	83	85	80	▲5.9	▲3.6	▲5.9
東急東横線	日吉	10分以内	80-84	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
東急東横線	妙蓮寺	10分以内	90-94	中	154	160	162	162	165	1.9	1.9	7.1
東急東横線	綱島	10分超	95-99	中	135	135	150	150	150	0.0	0.0	11.1
東急東横線	綱島	10分超	95-99	大	170	165	175	170	170	0.0	▲2.9	0.0
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	中	65	70	70	70	75	7.1	7.1	15.4
京浜急行線	金沢文庫	10分以内	85-89	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
京急逗子線	六浦	10分超	85-89	中	70	68	68	68	68	0.0	0.0	▲2.9
京浜急行線	金沢八景	10分以内	85-89	大	120	120	120	122	122	0.0	1.7	1.7
京浜急行線	金沢文庫	10分超	90-94	中	115	113	110	110	110	0.0	0.0	▲4.3
京浜急行線	金沢文庫	10分超	00-04	大	105	105	104	100	100	0.0	▲3.8	▲4.8
JR横須賀線	横浜	10分超	00-04	大	245	255	255	258	255	▲1.2	0.0	4.1
東急田園都市線	青葉台	B	80-84	中	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	小	150	150	150	145	145	0.0	▲3.3	▲3.3
小田急線	玉川学園前	10分以内	85-89	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	大	155	155	150	145	145	0.0	▲3.3	▲6.5
東急田園都市線	江田	5分以内	95-99	中	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	あざみ野	10分以内	85-89	中	95	95	95	90	90	0.0	▲5.3	▲5.3
田園都市線	あざみ野	10分超	00-04	中	185	185	185	185	185	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	辻堂	10分超	95-99	中	104	104	104	104	104	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	藤沢	10分以内	80-84	中	100	100	100	99	99	0.0	▲1.0	▲1.0
小田急線	座間	10分以内	79以前	大	33	33	33	33	33	0.0	0.0	0.0
小田急線	町田	10分以内	90-94	中	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	10分以内	95-99	大	100	95	95	95	95	0.0	0.0	▲5.0
小田急線	相模大野	5分以内	85-89	中	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	5分以内	00-04	大	140	140	140	145	145	0.0	3.6	3.6
東急田園都市線	宮崎台	10分以内	95-99	小	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	鷺沼	10分以内	95-99	中	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
東急東横線	元住吉	10分以内	00-04	中	210	210	205	205	200	▲2.4	▲2.4	▲4.8
東急東横線	武蔵小杉	10分以内	80-84	中	125	125	125	125	130	4.0	4.0	4.0
小田急線	生田	5分以内	95-99	中	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
小田急線	向ヶ丘遊園	5分以内	00-04	中	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	溝ノ口	5分以内	80-84	中	155	150	145	145	145	0.0	0.0	▲6.5
東急田園都市線	梶ヶ谷	5分以内	85-89	中	145	140	145	145	145	0.0	0.0	0.0
JR南武線	鹿島田	5分以内	00-04	大	195	195	195	200	195	▲2.5	0.0	0.0
JR横須賀線	新川崎	10分以内	85-89	大	155	155	160	160	160	0.0	0.0	3.2
小田急線	百合ヶ丘	10分以内	85-89	大	70	75	75	75	75	0.0	0.0	7.1
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	80-84	大	75	80	80	75	75	0.0	▲6.3	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	85-89	中	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分以内	95-99	中	180	175	175	175	175	0.0	0.0	▲2.8
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	85-89	中	96	96	96	95	95	0.0	▲1.0	▲1.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	00-04	中	113	113	114	114	114	0.0	0.0	0.9
小田急線	愛甲石田	5分以内	80-84	大	42	42	42	42	45	7.1	7.1	7.1
変動率平均値									0.3	▲0.1	0.8	