

「中古マンション」価格動向(平成23年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。
※なお、今回の調査では東日本大震災の影響は考慮せず評価しています。

千葉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					10.4	10.7	10.10	11.1	11.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR常磐線	我孫子	5分以内	90-94	中	85	85	85	88	88	0.0	3.5	3.5
JR常磐線	我孫子	10分以内	00-04	大	102	102	101	100	100	0.0	▲1.0	▲2.0
JR総武線	市川	10分以内	00-04	大	160	170	170	170	170	0.0	0.0	6.3
JR総武線	下総中山	10分以内	95-99	中	120	124	124	124	124	0.0	0.0	3.3
JR総武線	下総中山	10分超	85-89	大	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0
北総公団線	千葉NT中央	10分以内	95-99	中	64	68	70	68	68	0.0	▲2.9	6.3
JR常磐線	柏	10分以内	95-99	中	90	93	90	88	88	0.0	▲2.2	▲2.2
JR常磐線	北柏	10分以内	80-84	中	35	35	35	35	35	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	北柏	10分以内	00-04	大	90	90	88	88	88	0.0	0.0	▲2.2
JR常磐線	柏	10分以内	05以降	大	148	150	153	148	148	0.0	▲3.3	0.0
京成本線	志津	10分以内	85-89	中	40	35	35	35	35	0.0	0.0	▲12.5
JR総武線	稲毛	5分以内	00-04	大	140	145	145	145	145	0.0	0.0	3.6
JR総武線	稲毛	10分超	80-84	中	43	43	43	43	43	0.0	0.0	0.0
千葉都市モノレール線	スポーツセンター	5分以内	79以前	大	30	28	28	28	28	0.0	0.0	▲6.7
JR総武線	稲毛	B	90-94	中	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
JR総武線	千葉	10分超	80-84	大	38	38	38	38	38	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	海浜幕張	10分超	95-99	中	105	107	107	105	105	0.0	▲1.9	0.0
JR京葉線	稲毛海岸	5分以内	00-04	大	145	155	155	153	153	0.0	▲1.3	5.5
JR京葉線	検見川浜	5分以内	80-84	中	53	53	53	53	53	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	南柏	10分以内	00-04	中	95	95	93	93	93	0.0	0.0	▲2.1
JR武蔵野線	南流山	10分以内	80-84	大	61	61	60	58	58	0.0	▲3.3	▲4.9
JR総武線	津田沼	10分以内	85-89	中	88	88	88	88	88	0.0	0.0	0.0
京成本線	谷津	10分以内	85-89	中	80	85	85	85	85	0.0	0.0	6.3
東武野田線	新船橋	10分以内	00-04	大	105	110	110	110	110	0.0	0.0	4.8
JR常磐線	新松戸	10分以内	79以前	中	55	55	53	55	55	0.0	3.8	0.0
東葉高速鉄道線	八千代緑が丘	5分以内	00-04	大	125	125	125	120	120	0.0	▲4.0	▲4.0
JR京葉線	新浦安	10分超	00-04	大	160	160	160	158	155	▲1.9	▲3.1	▲3.1
変動率平均値										▲0.1	▲0.6	▲0.0