

「住宅地地価」価格動向(平成23年4月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は平成23年4月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承下さい。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

※なお、今回の調査では東日本大震災の影響は考慮せず評価しています。

東京都下

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺ い率	容積 率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					10.4	10.7	10.10	11.1	11.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
武蔵野市吉祥寺本町4丁目	吉祥寺	約400	50	100	190	200	200	210	220	4.8	10.0	15.8
武蔵野市西久保2丁目	三鷹	約400	60	200	150	160	160	165	165	0.0	3.1	10.0
三鷹市井の頭1丁目	三鷹台	約200	40	80	140	150	150	155	160	3.2	6.7	14.3
小金井市貫井南町2丁目	武蔵小金井	約200	50	80	95	95	96	95	96	1.1	0.0	1.1
小平市仲町193	小平	約200	40	80	87	85	85	83	82	▲1.2	▲3.5	▲5.7
西東京市南町5丁目	田無	約200	50	100	90	95	95	100	105	5.0	10.5	16.7
西東京市東町1丁目	保谷	約200	40	80	93	93	88	90	90	0.0	2.3	▲3.2
国分寺市泉町1丁目	国分寺	約200	50	80	98	95	95	95	95	0.0	0.0	▲3.1
国立市中1丁目	国立	約300	50	100	140	142	143	143	145	1.4	1.4	3.6
立川市柴崎町3丁目	立川	約300	60	200	88	87	86	86	88	2.3	2.3	0.0
狛江市中和泉1丁目	狛江	約200	40	80	115	115	118	118	118	0.0	0.0	2.6
稲城市大字矢野口字根方	京王よみうりランド	約100	40	80	60	60	63	65	65	0.0	3.2	8.3
調布市菊野台3丁目	柴崎	約100	40	80	115	120	125	125	125	0.0	0.0	8.7
府中市府中町1丁目	府中	約200	60	200	140	145	145	145	145	0.0	0.0	3.6
日野市南平	高幡不動	約200	40	80	40	40	43	45	45	0.0	4.7	12.5
八王子市子安町1丁目	八王子	約100	60	200	63	62	61	61	60	▲1.6	▲1.6	▲4.8
多摩市桜ヶ丘4丁目	聖蹟桜ヶ丘	約400	40	80	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
町田市原町田4丁目	町田	約100	60	200	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
町田市鶴川1丁目	鶴川	約300	50	100	60	60	60	65	60	▲7.7	0.0	0.0
町田市南成瀬5丁目	成瀬	約200	50	100	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										0.4	1.9	4.0