

「住宅地地価」価格動向(平成23年4月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は平成23年4月1日現在のもので、調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承下さい。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

※なお、今回の調査では東日本大震災の影響は考慮せず評価しています。

大阪圏

所在地		駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						10.4	10.7	10.10	11.1	11.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
大阪市内	大阪市天王寺区真法院町	桃谷	約100	60	300	190	190	190	190	185	▲2.6	▲2.6	▲2.6
	大阪市城東区東中浜2丁目	緑橋	約200	60	200	82	81	81	80	80	0.0	▲1.2	▲2.4
	大阪市住吉区帝塚山中2丁目	帝塚山	約300	60	200	113	113	113	112	112	0.0	▲0.9	▲0.9
北摂方面	豊中市新千里北町2丁目	千里中央	約300	40	80	78	75	75	75	75	0.0	0.0	▲3.8
	吹田市藤白台4丁目	北千里	約300	40	80	71	70	70	70	70	0.0	0.0	▲1.4
	豊中市刀根山2丁目	豊中	約300	60	150	70	70	68	68	68	0.0	0.0	▲2.9
	池田市石橋3丁目	石橋	約300	50	100	70	70	67	67	67	0.0	0.0	▲4.3
	箕面市桜井1丁目	桜井	約500	60	150	63	63	62	62	62	0.0	0.0	▲1.6
	豊能郡豊能町ときわ台5丁目	ときわ台	約200	50	100	18	18	15	15	15	0.0	0.0	▲16.7
	高槻市天王町	高槻市	約300	50	100	65	65	65	65	65	0.0	0.0	0.0
	茨木市大池2丁目	茨木市	約200	50	100	70	70	72	72	72	0.0	0.0	2.9
阪神間	宝塚市野上1丁目	逆瀬川	約400	50	100	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
	尼崎市武庫之荘2丁目	武庫之荘	約300	60	150	93	92	90	90	90	0.0	0.0	▲3.2
	伊丹市西台4丁目	阪急伊丹	約500	60	200	71	70	70	68	70	2.9	0.0	▲1.4
	宝塚市中筋山手1丁目	中山	約300	50	100	35	35	33	32	30	▲6.3	▲9.1	▲14.3
	西宮市甲子園口4丁目	甲子園口	約200	60	200	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
	芦屋市西芦屋町	芦屋川	約300	60	200	110	110	110	108	108	0.0	▲1.8	▲1.8
神戸以西	神戸市東灘区住吉本町1丁目	住吉	約300	60	200	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
	神戸市北区鈴欄台南町6丁目	鈴蘭台	約200	50	100	18	18	16	15	15	0.0	▲6.3	▲16.7
	神戸市須磨区竜が台7丁目	名谷	約200	40	80	33	32	30	28	28	0.0	▲6.7	▲15.2
	神戸市垂水区舞子台5丁目	舞子	約100	60	200	30	30	30	28	27	▲3.6	▲10.0	▲10.0
	明石市朝霧町1丁目	大蔵台	約100	60	100	23	22	20	20	20	0.0	0.0	▲13.0
	加古川市平岡町新在家字西向	東加古川	約100	60	200	21	20	18	18	17	▲5.6	▲5.6	▲19.0
京阪方面	守口市大枝西町	土居	約100	60	200	62	60	60	60	60	0.0	0.0	▲3.2
	寝屋川市成田東町	香里園	約300	50	100	38	38	38	38	38	0.0	0.0	0.0
	枚方市山之上新西町	枚方公園	約300	50	100	36	36	36	36	36	0.0	0.0	0.0
	交野市私部2丁目	交野市	約100	60	200	36	36	36	36	36	0.0	0.0	0.0
	枚方市楠葉朝日2丁目	樟葉	約200	50	100	46	46	46	46	46	0.0	0.0	0.0
南大阪	岸和田市東ヶ丘町	久米田	約200	50	100	22	22	21	21	20	▲4.8	▲4.8	▲9.1
	泉南市新家	新家	約200	50	100	20	20	20	20	20	0.0	0.0	0.0
	八尾市山本町5丁目	河内山本	約300	60	150	52	52	52	52	52	0.0	0.0	0.0
	東大阪市永和3丁目	俊徳道	約200	60	200	52	52	52	52	52	0.0	0.0	0.0
	和泉市緑ヶ丘2丁目	和泉中央	約200	50	100	21	21	21	21	21	0.0	0.0	0.0
	堺市茶山台3丁目	泉ヶ丘	約400	40	80	36	35	35	35	35	0.0	0.0	▲2.8
	堺市浜寺昭和町4丁目	浜寺公園	約600	40	80	65	65	64	64	64	0.0	0.0	▲1.5
	岸和田市上町	岸和田	約100	60	200	34	34	33	33	33	0.0	0.0	▲2.9
	富田林市寺池台5丁目	金剛	約300	40	80	32	32	32	32	32	0.0	0.0	0.0
奈良	奈良市朱雀5丁目	高の原	約300	40	60	30	30	30	30	30	0.0	0.0	0.0
	奈良市西登美ヶ丘8丁目	学園前	約200	50	80	33	32	32	31	30	▲3.2	▲6.3	▲9.1
	奈良市学園北1丁目	学園前	約300	40	60	53	53	53	53	52	▲1.9	▲1.9	▲1.9
	香芝市西真美2丁目	五位堂	約200	60	200	30	30	30	30	30	0.0	0.0	0.0
京都	宇治市小倉町久保	小倉	約300	60	200	35	35	35	35	35	0.0	0.0	0.0
	京都市西京区大枝北沓掛町	桂	約400	50	80	35	35	35	35	35	0.0	0.0	0.0
	京都市左京区下鴨宮崎町	出町柳	約200	60	100	99	95	95	95	95	0.0	0.0	▲4.0
	京田辺市大住ヶ丘4丁目	松井山手	約200	60	200	34	34	34	34	34	0.0	0.0	0.0
変動率平均値											▲0.6	▲1.3	▲3.6