

「住宅地地価」価格動向(平成23年4月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は平成23年4月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承下さい。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

※なお、今回の調査では東日本大震災の影響は考慮せず評価しています。

神奈川県

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					10.4	10.7	10.10	11.1	11.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
横浜市旭区四季美台	二俣川	約200	50	80	56	60	60	60	62	3.3	3.3	10.7
横浜市栄区笠間3丁目	大船	約100	60	200	80	80	85	86	85	▲1.2	0.0	6.3
横浜市栄区本郷台2丁目	本郷台	約200	40	80	85	85	90	92	86	▲6.5	▲4.4	1.2
横浜市金沢区金利谷東3丁目	金沢文庫	約200	50	80	70	70	70	69	69	0.0	▲1.4	▲1.4
横浜市金沢区富岡西7丁目	京急富岡	約300	50	100	80	80	80	79	79	0.0	▲1.3	▲1.3
横浜市戸塚区戸塚町	戸塚	約300	60	200	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
横浜市港南区上永谷1丁目	上永谷	約200	50	80	67	69	73	72	70	▲2.8	▲4.1	4.5
横浜市磯子区洋光台4丁目	洋光台	約300	40	60	90	95	95	96	95	▲1.0	0.0	5.6
横浜市都筑区茅ヶ崎南5丁目	センター南	約200	40	80	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
横浜市都筑区北山田6丁目	北山田	約200	40	80	80	80	80	80	85	6.3	6.3	6.3
横浜市港北区菊名5丁目	菊名	約300	50	100	120	120	115	115	115	0.0	0.0	▲4.2
横浜市港北区日吉2丁目	日吉	約100	50	100	160	160	165	165	165	0.0	0.0	3.1
横浜市港北区日吉本町3丁目	日吉本町	約300	60	150	135	135	135	135	140	3.7	3.7	3.7
横浜市青葉区青葉台1丁目	青葉台	約300	40	80	130	130	130	130	133	2.3	2.3	2.3
横浜市青葉区美しが丘5丁目	たまプラーザ	約200	50	80	140	140	140	140	143	2.1	2.1	2.1
横浜市泉区緑園5丁目	緑園都市	約200	40	80	93	97	97	99	100	1.0	3.1	7.5
横浜市中区矢口台	山手	約100	50	100	120	120	120	122	118	▲3.3	▲1.7	▲1.7
横浜市鶴見区北寺尾2丁目	鶴見	約100	50	100	68	75	75	78	80	2.6	6.7	17.6
横浜市南区大岡4丁目	上大岡	約200	60	100	80	80	80	80	78	▲2.5	▲2.5	▲2.5
横浜市保土ヶ谷区瀬戸ヶ谷町	保土ヶ谷	約100	60	200	70	72	72	72	80	11.1	11.1	14.3
横浜市緑区いぶき野	長津田	約300	40	80	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
川崎市高津区久本2丁目	武蔵溝ノ口	約100	60	200	140	135	140	140	140	0.0	0.0	0.0
川崎市宮前区土橋3丁目	鷺沼	約200	50	80	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
川崎市中原区今井南町	武蔵小杉	約100	60	200	185	185	190	190	190	0.0	0.0	2.7
川崎市多摩区生田6丁目	生田	約200	60	200	60	65	65	65	65	0.0	0.0	8.3
川崎市麻生区王禅寺東1丁目	新百合ヶ丘	約200	40	80	65	65	65	65	65	0.0	0.0	0.0
川崎市麻生区上麻生2丁目	新百合ヶ丘	約200	40	80	120	120	120	120	115	▲4.2	▲4.2	▲4.2
大和市深見台2丁目	大和	約300	50	100	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
大和市中央林間5丁目	中央林間	約200	60	200	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
相模原市大野台7丁目	古淵	約100	50	100	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
厚木市旭町5丁目	本厚木	約200	50	100	55	55	55	55	55	0.0	0.0	0.0
海老名市国分寺台2丁目	海老名	約300	50	80	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
横須賀市馬堀海岸1丁目	馬堀海岸	約200	40	80	65	65	65	63	63	0.0	▲3.1	▲3.1
鎌倉市佐助1丁目	鎌倉	約100	40	80	105	106	107	106	106	0.0	▲0.9	1.0
茅ヶ崎市東海岸北4丁目	茅ヶ崎	約200	60	150	97	99	99	98	98	0.0	▲1.0	1.0
藤沢市鵠沼松が岡5丁目	鵠沼海岸	約200	40	80	98	98	99	98	98	0.0	▲1.0	0.0
藤沢市藤が岡2丁目	藤沢	約200	60	200	66	66	66	65	65	0.0	▲1.5	▲1.5
変動率平均値										0.3	0.3	2.1