

「中古マンション」価格動向(平成23年1月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都下

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					10.1	10.4	10.7	10.10	11.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR中央線	吉祥寺	10分超	00-04	中	260	280	300	300	300	0.0	0.0	15.4
JR中央線	吉祥寺	5分以内	85-89	小	160	160	170	170	180	5.9	5.9	12.5
JR中央線	吉祥寺	5分以内	00-04	中	290	290	300	300	310	3.3	3.3	6.9
JR中央線	吉祥寺	B	95-99	中	160	170	180	180	185	2.8	2.8	15.6
小田急線	町田	B	85-89	大	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
小田急線	鶴川	B	90-94	中	80	80	80	85	85	0.0	6.3	6.3
JR横浜線	町田	5分以内	00-04	中	135	130	135	135	135	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	成瀬	10分以内	90-94	中	95	90	90	90	90	0.0	0.0	▲5.3
東急田園都市線	すずかけ台	10分超	00-04	中	120	115	120	120	120	0.0	0.0	0.0
京王線	府中	10分超	95-99	中	135	130	130	130	130	0.0	0.0	▲3.7
京王線	中河原	5分以内	95-99	中	130	130	130	133	135	1.5	3.8	3.8
京王線	武蔵野台	10分以内	80-84	大	90	90	90	88	85	▲3.4	▲5.6	▲5.6
京王線	武蔵野台	10分以内	85-89	中	100	100	100	98	95	▲3.1	▲5.0	▲5.0
西武拝島線	東大和市	5分以内	95-99	大	85	86	85	84	84	0.0	▲1.2	▲1.2
西武池袋線	清瀬	10分超	85-89	大	65	70	75	75	70	▲6.7	▲6.7	7.7
京王線	南大沢	10分超	85-89	中	65	63	60	60	60	0.0	0.0	▲7.7
JR中央線	八王子	10分超	80-84	中	45	45	43	42	42	0.0	▲2.3	▲6.7
西武新宿線	田無	10分超	90-94	中	90	90	90	89	88	▲1.1	▲2.2	▲2.2
西武池袋線	保谷	10分超	80-84	中	60	60	65	65	65	0.0	0.0	8.3
西部池袋線	ひばりヶ丘	5分以内	95-99	大	150	150	155	155	150	▲3.2	▲3.2	0.0
京王線	仙川	10分超	00-04	大	210	210	210	205	200	▲2.4	▲4.8	▲4.8
京王線	調布	10分以内	95-99	中	170	170	170	173	175	1.2	2.9	2.9
京王線	調布	10分超	00-04	中	160	160	160	155	155	0.0	▲3.1	▲3.1
京王相模原線	京王多摩川	10分以内	85-89	中	75	77	75	75	75	0.0	0.0	0.0
京王線	布田	10分超	80-84	中	87	90	90	87	85	▲2.3	▲5.6	▲2.3
京王相模原線	京王多摩センター	10分超	80-84	大	60	58	55	55	55	0.0	0.0	▲8.3
京王線	聖蹟桜ヶ丘	5分以内	80-84	大	105	110	110	115	115	0.0	4.5	9.5
JR中央線	立川	10分以内	85-89	中	89	89	89	88	88	0.0	▲1.1	▲1.1
JR中央線	国分寺	10分超	80-84	中	85	85	90	89	87	▲2.2	▲3.3	2.4
JR中央線	国分寺	10分以内	00-04	中	193	195	193	192	191	▲0.5	▲1.0	▲1.0
JR中央線	西国分寺	5分以内	90-94	中	149	150	149	149	149	0.0	0.0	0.0
JR中央線	武蔵小金井	10分以内	00-04	中	190	190	190	188	185	▲1.6	▲2.6	▲2.6
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	95-99	中	175	175	173	173	173	0.0	0.0	▲1.1
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	00-04	中	200	195	200	200	203	1.5	1.5	1.5
変動率平均値									▲0.3	▲0.5	0.9	