

## 「中古マンション」価格動向(平成23年1月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。  
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。  
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。  
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

## 神奈川県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					10.1	10.4	10.7	10.10	11.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
市営地下鉄線	蒔田	10分超	95-99	中	90	90	92	92	92	0.0	0.0	2.2
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	大	70	70	74	74	74	0.0	0.0	5.7
相模鉄道線	星川	5分以内	90-94	大	145	147	150	150	150	0.0	0.0	3.4
JR横須賀線	保土ヶ谷	10分超	85-89	中	80	80	85	85	85	0.0	0.0	6.3
相模鉄道線	星川	5分以内	00-04	中	190	192	198	198	198	0.0	0.0	4.2
相模鉄道線	上星川	10分以内	90-94	中	98	98	105	105	105	0.0	0.0	7.1
JR根岸線	石川町	B	85-89	大	140	140	150	150	152	1.3	1.3	8.6
JR根岸線	山手	10分超	85-89	中	130	132	132	134	134	0.0	1.5	3.1
JR東海道線	戸塚	10分超	80-84	大	50	55	55	58	60	3.4	9.1	20.0
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	85-89	中	105	105	105	108	105	▲2.8	0.0	0.0
市営地下鉄線	踊場	5分以内	00-04	大	130	135	135	135	140	3.7	3.7	7.7
京浜急行線	鶴見市場	5分以内	85-89	大	110	112	108	110	110	0.0	1.9	0.0
市営地下鉄線	中川	5分以内	90-94	大	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	センター北	10分以内	95-99	大	160	165	165	165	165	0.0	0.0	3.1
市営地下鉄線	センター南	5分以内	05以降	中	180	185	185	185	185	0.0	0.0	2.8
JR根岸線	本郷台	5分以内	79以前	大	85	85	85	83	75	▲9.6	▲11.8	▲11.8
JR根岸線	本郷台	10分超	95-99	中	105	105	100	95	94	▲1.1	▲6.0	▲10.5
JR根岸線	本郷台	10分超	90-94	中	78	85	85	83	85	2.4	0.0	9.0
東急東横線	日吉	10分以内	80-84	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
東急東横線	妙蓮寺	10分以内	90-94	中	152	154	160	162	162	0.0	1.3	6.6
東急東横線	綱島	10分超	95-99	中	140	135	135	150	150	0.0	11.1	7.1
東急東横線	綱島	10分超	95-99	大	170	170	165	175	170	▲2.9	3.0	0.0
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	中	65	65	70	70	70	0.0	0.0	7.7
京浜急行線	金沢文庫	10分以内	85-89	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
京急逗子線	六浦	10分超	85-89	中	70	70	68	68	68	0.0	0.0	▲2.9
京浜急行線	金沢八景	10分以内	85-89	大	115	120	120	120	122	1.7	1.7	6.1
京浜急行線	金沢文庫	10分超	90-94	中	115	115	113	110	110	0.0	▲2.7	▲4.3
京浜急行線	金沢文庫	10分超	00-04	大	110	105	105	104	100	▲3.8	▲4.8	▲9.1
JR横須賀線	横浜	10分超	00-04	大	240	245	255	255	258	1.2	1.2	7.5
東急田園都市線	青葉台	B	80-84	中	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	小	150	150	150	150	145	▲3.3	▲3.3	▲3.3
小田急線	玉川学園前	10分以内	85-89	大	85	80	80	80	80	0.0	0.0	▲5.9
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	大	155	155	155	150	145	▲3.3	▲6.5	▲6.5
東急田園都市線	江田	5分以内	95-99	中	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	あざみ野	10分以内	85-89	中	95	95	95	95	90	▲5.3	▲5.3	▲5.3
田園都市線	あざみ野	10分超	00-04	中	185	185	185	185	185	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	辻堂	10分超	95-99	中	103	104	104	104	104	0.0	0.0	1.0
JR東海道線	藤沢	10分以内	80-84	中	100	100	100	100	99	▲1.0	▲1.0	▲1.0
小田急線	座間	10分以内	79以前	大	33	33	33	33	33	0.0	0.0	0.0
小田急線	町田	10分以内	90-94	中	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	10分以内	95-99	大	112	100	95	95	95	0.0	0.0	▲15.2
小田急線	相模大野	5分以内	85-89	中	115	105	105	105	105	0.0	0.0	▲8.7
JR横浜線	古淵	5分以内	00-04	大	148	140	140	140	145	3.6	3.6	▲2.0
東急田園都市線	宮崎台	10分以内	95-99	小	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	鷺沼	10分以内	95-99	中	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
東急東横線	元住吉	10分以内	00-04	中	210	210	210	205	205	0.0	▲2.4	▲2.4
東急東横線	武蔵小杉	10分以内	80-84	中	120	125	125	125	125	0.0	0.0	4.2
小田急線	生田	5分以内	95-99	中	130	135	135	135	135	0.0	0.0	3.8
小田急線	向ヶ丘遊園	5分以内	00-04	中	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	溝ノ口	5分以内	80-84	中	155	155	150	145	145	0.0	▲3.3	▲6.5
東急田園都市線	梶ヶ谷	5分以内	85-89	中	145	145	140	145	145	0.0	3.6	0.0
JR南武線	鹿島田	5分以内	00-04	大	195	195	195	195	200	2.6	2.6	2.6
JR横須賀線	新川崎	10分以内	85-89	大	150	155	155	160	160	0.0	3.2	6.7
小田急線	百合ヶ丘	10分以内	85-89	大	80	70	75	75	75	0.0	0.0	▲6.3
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	80-84	大	80	75	80	80	75	▲6.3	▲6.3	▲6.3
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	85-89	中	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分以内	95-99	中	180	180	175	175	175	0.0	0.0	▲2.8
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	85-89	中	96	96	96	96	95	▲1.0	▲1.0	▲1.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	00-04	中	112	113	113	114	114	0.0	0.9	1.8
小田急線	愛甲石田	5分以内	80-84	大	42	42	42	42	42	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										▲0.3	▲0.1	0.4