

「住宅地地価」価格動向(平成20年1月1日)

本調査は、弊社の各部店ごとに調査地点(住宅地)を選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。
平成2年4月より3ヵ月ごとに実施しており、今回は平成20年1月1日時点の実勢価格を査定しています。
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられること等から、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承下さい。
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なります。
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

住宅地調査地点は概ね以下の要件を備えています。

・駅徒歩15分圏内 ・接面道路幅員4M～6M前後・整形地 ・一方で道路に接する(角地等でない)

関西圏

所在地	最寄駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	方位 道路幅	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)			
						'07.1	'07.4	'07.7	'07.10	'08.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率	
						大阪市内	大阪市天王寺区真法院町	桃谷	約119	60	300	南東8	200	205
	大阪市城東区東中浜2丁目	緑橋	約241	60	200	南10	95	95	97	95	93	▲2.1	▲4.1	▲2.1
	大阪市住吉区帝塚山中2丁目	帝塚山	約336	60	200	南西5.5	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
北摂方面	豊中市新千里北町2丁目	千里中央	約338	40	80	東6.5	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
	吹田市藤白台4丁目	北千里	約318	40	80	南東6.5	83	83	83	83	83	0.0	0.0	0.0
	豊中市刀根山2丁目	豊中	約269	60	150	西4	73	73	75	75	75	0.0	0.0	2.7
	池田市石橋3丁目	石橋	約297	50	100	北5.7	77	77	77	80	77	▲3.8	0.0	0.0
	箕面市桜井1丁目	桜井	約535	60	150	南6.2	78	78	78	78	78	0.0	0.0	0.0
	豊能郡豊能町ときわ台5丁目	ときわ台	約180	50	100	東8	21	21	21	20	20	0.0	▲4.8	▲4.8
	高槻市天王町	高槻市	約307	50	100	西5	77	77	77	75	75	0.0	▲2.6	▲2.6
	茨木市大池2丁目	茨木市	約224	50	100	南5	83	83	85	83	83	0.0	▲2.4	0.0
阪神間	宝塚市野上1丁目	逆瀬川	約405	50	100	南7.4	72	72	72	72	72	0.0	0.0	0.0
	尼崎市武庫之荘2丁目	武庫之荘	約336	60	150	南6	105	110	110	110	110	0.0	0.0	4.8
	伊丹市西台4丁目	阪急伊丹	約537	60	200	西5.3	88	90	90	90	88	▲2.2	▲2.2	0.0
	宝塚市中筋山手1丁目	中山	約270	50	100	南西5	41	41	42	42	42	0.0	0.0	2.4
	西宮市甲子園口4丁目	甲子園口	約227	60	200	南6	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
	芦屋市西芦屋町	芦屋川	約330	60	200	東6.5	140	140	145	145	145	0.0	0.0	3.6
神戸以西	神戸市東灘区住吉本町1丁目	住吉	約290	60	200	南6	165	165	165	165	165	0.0	0.0	0.0
	神戸市北区鈴蘭台南町6丁目	鈴蘭台	約230	50	100	西4.8	23	25	25	25	24	▲4.0	▲4.0	4.3
	神戸市須磨区竜が台7丁目	名谷	約214	40	80	南6	45	45	45	45	44	▲2.2	▲2.2	▲2.2
	神戸市垂水区舞子台5丁目	舞子	約127	60	200	北西4.4	33	35	35	37	36	▲2.7	2.9	9.1
	明石市朝霧町1丁目	大蔵台	約137	60	100	南西6	29	29	30	32	32	0.0	6.7	10.3
	加古川市平岡町新在家字西向	東加古川	約111	60	200	北東6	25	28	28	28	28	0.0	0.0	12.0
京阪方面	守口市大枝西町	土居	約82	60	200	南3.2	70	70	70	72	70	▲2.8	0.0	0.0
	寝屋川市成田東町	香里園	約285	50	100	南4.7	48	48	46	45	43	▲4.4	▲6.5	▲10.4
	枚方市山之上西町	枚方公園	約259	50	100	北東6	52	52	50	48	45	▲6.3	▲10.0	▲13.5
	交野市私部2丁目	交野市	約132	60	200	南東4.8	52	55	53	50	48	▲4.0	▲9.4	▲7.7
	枚方市楠葉朝日2丁目	樟葉	約242	50	100	北6	55	55	55	58	55	▲5.2	0.0	0.0
南大阪	岸和田市東ヶ丘	久米田	約228	50	100	北8	24	24	24	24	23	▲4.2	▲4.2	▲4.2
	泉南市新家	新家	約223	50	100	東南4.7	19	20	20	20	20	0.0	0.0	5.3
	八尾市山本町5丁目	河内山本	約343	60	150	西4	56	60	60	60	60	0.0	0.0	7.1
	東大阪市永和3丁目	俊徳道	約161	60	200	北6.2	67	70	70	68	67	▲1.5	▲4.3	0.0
	和泉市緑ヶ丘2丁目	和泉中央	約204	50	100	南東6	36	36	36	36	35	▲2.8	▲2.8	▲2.8
	堺市茶山台3丁目	泉ヶ丘	約395	40	80	北6	41	41	41	41	40	▲2.4	▲2.4	▲2.4
	堺市浜寺昭和町4丁目	浜寺公園	約576	40	80	南12	63	63	65	66	66	0.0	1.5	4.8
	岸和田市上町	岸和田	約135	60	200	北西5	43	43	41	41	40	▲2.4	▲2.4	▲7.0
	富田林市寺池台5丁目	金剛	約297	40	80	東6	38	38	38	38	38	0.0	0.0	0.0
奈良	奈良市朱雀5丁目	高の原	約252	40	60	東6	37	37	37	37	36	▲2.7	▲2.7	▲2.7
	奈良市西登美ヶ丘8丁目	学園前	約233	50	80	南西5.6	41	41	41	41	40	▲2.4	▲2.4	▲2.4
	奈良市学園北1丁目	学園前	約305	40	60	南東6	67	70	70	70	70	0.0	0.0	4.5
	香芝市西真美2丁目	五位堂	約165	60	200	北6	39	39	40	40	38	▲5.0	▲5.0	▲2.6
京都	宇治市小倉町久保	小倉	約300	60	200	東5.5	40	42	42	42	40	▲4.8	▲4.8	0.0
	京都市西京区大枝北沓掛町	桂	約432	50	80	南6	-	40	40	40	38	▲5.0	▲5.0	-
	京都市左京区下鴨宮崎町	出町柳	約176	60	100	北4	-	130	130	125	120	▲4.0	▲7.7	-
	京田辺市大住ヶ丘4丁目	松井山手	約188	60	200	南6	35	35	35	35	35	0.0	0.0	0.0
平均変動率											▲1.7	▲1.9	0.1	