

《参考》「商業地地価」価格動向(平成18年10月1日)

本調査は、弊社の各店舗ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。
平成2年4月より3ヵ月ごとに実施しており、今回は平成18年10月1日時点の実勢価格を査定しています。
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられること等から、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承下さい。
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なってきます。
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。
※首都圏「商業地地価」の一部データにつきましては、野村不動産株式会社より情報提供を受けています。

首都圏

| 所在地 | 最寄駅 | 面積 (㎡) | 建ぺい率 | 容積率 | 接道方位 | 弊社調査価格 (坪単価/万円) | | | | | 変動率(%) | | |
|-----------|--------|-----------|------|-----|------|--------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | 05.10 | 06.01 | 06.04 | 06.07 | 06.10 | 直近 3ヶ月 | 直近 6ヶ月 | 年間 変動率 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 中央区日本橋兜町 | 茅場町 | 約1,100 | 80 | 700 | 北東 | 1050 | 1100 | 1140 | 1300 | 1450 | 11.5 | 27.2 | 38.1 |
| 中央区銀座 | 銀座 | 約820 | 80 | 800 | 北西 | 4500 | 4700 | 5000 | 5500 | 5800 | 5.5 | 16.0 | 28.9 |
| 新宿区新宿 | 新宿三丁目 | 約880 | 80 | 800 | 北 | 1800 | 1900 | 2000 | 2000 | 2200 | 10.0 | 10.0 | 22.2 |
| 渋谷区道玄坂 | 渋谷 | 約200 | 80 | 700 | 北東 | 2800 | 3500 | 5000 | 5000 | 5000 | 0.0 | 0.0 | 78.6 |
| 港区北青山 | 外苑前 | 約1,680 | 80 | 700 | 南東 | 2600 | 2800 | 3000 | 3000 | 3000 | 0.0 | 0.0 | 15.4 |
| 横浜市西区北幸 | 横浜 | 約770 | 80 | 500 | 南東 | 400 | 500 | 600 | 660 | 720 | 9.1 | 20.0 | 80.0 |
| さいたま市大門町 | 大宮 | 約160 | 80 | 400 | 南 | 260 | 270 | 285 | 320 | 320 | 0.0 | 12.3 | 23.1 |
| 千葉市中央区本千葉 | 京成千葉中央 | 約150 | 80 | 800 | 北 | 145 | 145 | 150 | 150 | 155 | 3.3 | 3.3 | 6.9 |
| 平均変動率 | | | | | | | | | | | 4.9 | 11.1 | 36.6 |

関西圏

| 所在地 | 最寄駅 | 面積 (㎡) | 建ぺい率 | 容積率 | 接道方位 | 弊社調査価格 (坪単価/万円) | | | | | 変動率(%) | | |
|------------|------|-----------|------|-----|------|--------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | 05.10 | 06.01 | 06.04 | 06.07 | 06.10 | 直近 3ヶ月 | 直近 6ヶ月 | 年間 変動率 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 大阪市中央区安土町 | 堺筋本町 | 約740 | 80 | 600 | 南 | 390 | 430 | 460 | 500 | 560 | 12.0 | 21.7 | 43.6 |
| 大阪市西区江戸堀 | 肥後橋 | 約1,280 | 80 | 800 | 東 | 525 | 550 | 580 | 600 | 700 | 16.7 | 20.7 | 33.3 |
| 神戸市中央区三宮町 | 三ノ宮 | 約170 | 80 | 800 | 南 | 850 | 880 | 950 | 1000 | 1100 | 10.0 | 15.8 | 29.4 |
| 神戸市中央区北長狭通 | 元町 | 約180 | 80 | 500 | 東 | 160 | 170 | 200 | 220 | 270 | 22.7 | 35.0 | 68.8 |
| 平均変動率 | | | | | | | | | | | 15.3 | 23.3 | 43.8 |