

「住宅地地価」価格動向(平成18年4月1日)

本調査は、弊社の各都店ごとに調査地点(住宅地)を選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。
平成元年7月より3ヵ月ごとに実施しており、今回は平成18年4月1日時点の実勢価格を査定しています。
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられることから、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承ください。
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なってきます。
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

住宅地調査地点は概ね以下の要件を備えています。

・駅徒歩15分圏内 ・接面道路幅員4M～6M前後・整形地 ・一方で道路に接する(角地等でない)

東京都区部

※今回調査より新たに4地点を増加しています。

所在地	最寄駅	面積 (㎡)	建ぺい 率	容積 率	接道 方位	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						05.04	05.07	05.10	06.01	06.04	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
						港区高輪	品川	約250	60	200	西	300	330
港区赤坂	青山一丁目	約300	60	300	南西	450	480	500	550	700	27.3	40.0	55.6
港区南麻布	広尾	約150	60	300	北	450	460	470	480	550	14.6	17.0	22.2
中央区月島	月島	約100	80	400	北西	—	—	—	300	300	0.0	—	—
中央区明石町	新富町	約450	60	400	南西	—	—	—	420	420	0.0	—	—
渋谷区松濤	渋谷	約650	60	150	南東	—	—	—	600	600	0.0	—	—
渋谷区神宮前	表参道	約350	60	200	南西	—	—	—	550	700	27.3	—	—
品川区戸越	戸越	約100	60	200	北	170	180	190	210	220	4.8	15.8	29.4
渋谷区大山町	代々木上原	約550	60	150	南	260	260	270	275	280	1.8	3.7	7.7
渋谷区本町	初台	約100	60	300	南	170	170	180	185	185	0.0	2.8	8.8
目黒区三田	目黒	約260	60	150	北東	250	260	280	300	350	16.7	25.0	40.0
目黒区自由が丘	自由が丘	約450	50	100	南	340	340	340	340	340	0.0	0.0	0.0
目黒区上目黒	中目黒	約600	60	150	北東	260	280	300	330	380	15.2	26.7	46.2
目黒区大岡山	大岡山	約100	60	150	西	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
目黒区鷹番	学芸大学	約300	60	150	西	245	250	255	260	265	1.9	3.9	8.2
新宿区左門町	四谷三丁目	約350	60	300	西	210	210	220	225	230	2.2	4.5	9.5
新宿区矢来町	神楽坂	約250	60	300	南	220	220	230	235	235	0.0	2.2	6.8
文京区千駄木	千駄木	約100	60	300	南	165	165	170	170	180	5.9	5.9	9.1
文京区本駒込	駒込	約450	60	150	南東	240	250	250	250	260	4.0	4.0	8.3
世田谷区用賀	用賀	約200	50	100	東	180	180	175	175	185	5.7	5.7	2.8
世田谷区粕谷	芦花公園	約150	40	80	西	130	135	140	140	150	7.1	7.1	15.4
世田谷区給田	千歳烏山	約150	40	80	西	120	125	130	130	130	0.0	0.0	8.3
世田谷区経堂	経堂	約300	60	200	北西	165	165	165	175	180	2.9	9.1	9.1
世田谷区若林	松陰神社前	約350	60	150	南西	180	180	200	220	220	0.0	10.0	22.2
世田谷区上祖師谷	千歳烏山	約350	50	100	北	140	145	150	155	165	6.5	10.0	17.9
世田谷区上野毛	上野毛	約250	40	80	北西	200	210	210	220	220	0.0	4.8	10.0
世田谷区成城	成城学園前	約400	40	80	北東	200	210	210	230	230	0.0	9.5	15.0
世田谷区大原	下北沢	約150	60	150	西	170	170	180	185	185	0.0	2.8	8.8
大田区西馬込	西馬込	約300	60	150	北	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
大田区田園調布	田園調布	約950	40	80	西	350	350	350	350	350	0.0	0.0	0.0
中野区中野	中野	約300	60	200	北	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
中野区白鷺	鷺ノ宮	約200	50	150	西	140	140	140	140	150	7.1	7.1	7.1
杉並区高井戸東	高井戸	約250	40	80	南	150	150	160	160	170	6.3	6.3	13.3
杉並区浜田山	浜田山	約350	50	100	北東	170	180	190	200	220	10.0	15.8	29.4
杉並区永福	永福町	約400	50	100	西	170	170	175	185	190	2.7	8.6	11.8
杉並区荻窪	荻窪	約400	50	100	東	190	190	200	220	230	4.5	15.0	21.1
杉並区宮前	久我山	約150	50	100	東	150	150	160	160	170	6.3	6.3	13.3
板橋区坂下	蓮根	約300	60	200	西	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
板橋区成増	成増	約150	60	200	西	110	110	110	110	110	0.0	0.0	0.0
板橋区南常盤台	ときわ台	約150	60	200	南	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
豊島区南長崎	椎名町	約150	60	200	南	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
豊島区目白	目白	約450	60	150	東	230	230	240	240	250	4.2	4.2	8.7
練馬区練馬	練馬	約200	50	100	西	120	125	125	130	135	3.8	8.0	12.5
練馬区高野台	石神井公園	約200	50	100	東	110	110	110	115	120	4.3	9.1	9.1
練馬区大泉学園町	大泉学園	約150	50	100	南	80	78	80	85	85	0.0	6.3	6.3
北区赤羽西	赤羽	約150	60	150	南東	115	115	115	115	120	4.3	4.3	4.3
北区滝野川	王子	約150	60	200	東	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
足立区千住旭町	北千住	約100	60	300	南	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
葛飾区お花茶屋	お花茶屋	約150	60	200	北	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
江戸川区西葛西	西葛西	約250	60	300	北	120	125	127	127	130	2.4	2.4	8.3
江東区亀戸	亀戸	約200	60	300	南	105	110	115	115	120	4.3	4.3	14.3
平均変動率											4.3	7.0	12.0