

## 「住宅地地価」価格動向(2020年10月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は2020年10月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承ください。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

### 名古屋

| 所在地    | 駅             | 面積<br>(㎡) | 建ぺ<br>い率 | 容積<br>率 | 実勢価格<br>(坪単価/万円) |       |       |       |        | 変動率(%)    |           |           |      |
|--------|---------------|-----------|----------|---------|------------------|-------|-------|-------|--------|-----------|-----------|-----------|------|
|        |               |           |          |         | '19.10           | '20.1 | '20.4 | '20.7 | '20.10 | 直近<br>3カ月 | 直近<br>6ヶ月 | 年間<br>変動率 |      |
| 名古屋    | 名古屋市千種区菊坂町2丁目 | 池下        | 約300     | 60      | 200              | 142   | 142   | 142   | 140    | 140       | 0.0       | ▲1.4      | ▲1.4 |
|        | 名古屋市東区白壁4丁目   | 東大手       | 約400     | 60      | 200              | 200   | 200   | 200   | 200    | 200       | 0.0       | 0.0       | 0.0  |
|        | 名古屋市昭和区南山町    | いりなか      | 約600     | 30      | 100              | 130   | 130   | 130   | 125    | 125       | 0.0       | ▲3.8      | ▲3.8 |
|        | 名古屋市瑞穂区松月町2丁目 | 桜山        | 約200     | 60      | 200              | 120   | 120   | 120   | 115    | 115       | 0.0       | ▲4.2      | ▲4.2 |
|        | 名古屋市守山区長栄     | 瓢箪山       | 約200     | 60      | 200              | 52    | 52    | 52    | 50     | 50        | 0.0       | ▲3.8      | ▲3.8 |
|        | 名古屋市緑区池上台2丁目  | 鳴子北       | 約300     | 40      | 80               | 50    | 50    | 50    | 50     | 50        | 0.0       | 0.0       | 0.0  |
|        | 名古屋市名東区上社3丁目  | 上社        | 約100     | 50      | 150              | 79    | 79    | 79    | 75     | 75        | 0.0       | ▲5.1      | ▲5.1 |
|        | 名古屋市天白区原5丁目   | 原         | 約200     | 50      | 150              | 60    | 60    | 60    | 60     | 60        | 0.0       | 0.0       | 0.0  |
| 変動率平均値 |               |           |          |         |                  |       |       |       |        | 0.0       | ▲2.4      | ▲2.4      |      |