

「中古マンション」価格動向(平成29年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

千葉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'16.4	'16.7	'16.10	'17.1	'17.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR総武線	千葉	10分以内	05以降	大	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
JR総武線	稲毛	5分以内	05以降	大	178	178	178	178	178	0.0	0.0	0.0
JR総武線	稲毛	5分以内	00-04	大	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	稲毛海岸	5分以内	00-04	大	128	128	128	128	128	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	検見川浜	5分以内	05以降	大	143	143	143	142	142	0.0	▲0.7	▲0.7
JR京葉線	海浜幕張	10分超	95-99	中	93	93	93	92	92	0.0	▲1.1	▲1.1
JR総武線	下総中山	10分以内	95-99	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
JR総武線	市川	5分以内	05以降	中	200	200	195	195	195	0.0	0.0	▲2.5
JR総武線	市川	10分以内	00-04	大	185	185	180	180	180	0.0	0.0	▲2.7
JR総武線	船橋	10分以内	05以降	小	195	195	195	195	195	0.0	0.0	0.0
JR総武線	船橋	5分以内	05以降	中	205	205	205	205	205	0.0	0.0	0.0
JR総武線	船橋	10分以内	00-04	中	185	185	185	185	185	0.0	0.0	0.0
東武野田線	新船橋	10分以内	00-04	大	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	新松戸	10分以内	79以前	中	54	54	55	55	56	1.8	1.8	3.7
京成本線	谷津	10分以内	85-89	中	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR総武線	津田沼	10分以内	85-89	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	柏	10分以内	95-99	中	72	72	71	71	71	0.0	0.0	▲1.4
JR常磐線	柏	10分以内	05以降	大	127	129	129	130	131	0.8	1.6	3.1
JR常磐線	北柏	10分以内	00-04	大	78	78	78	78	78	0.0	0.0	0.0
東武野田線	新柏	5分以内	05以降	中	98	98	97	97	98	1.0	1.0	0.0
JR常磐線	南柏	10分以内	00-04	中	75	75	75	74	74	0.0	▲1.3	▲1.3
JR武蔵野線	南流山	10分以内	80-84	大	59	60	59	59	60	1.7	1.7	1.7
東葉高速鉄道線	八千代緑が丘	5分以内	00-04	大	110	110	110	110	110	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	我孫子	10分以内	00-04	大	96	96	96	97	97	0.0	1.0	1.0
JR常磐線	我孫子	5分以内	90-94	中	86	86	86	87	88	1.1	2.3	2.3
JR京葉線	新浦安	10分超	00-04	大	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
北総公団線	千葉NT中央	10分以内	95-99	中	56	55	54	54	54	0.0	0.0	▲3.6
変動率平均値									0.2	0.2	▲0.1	