

## 「住宅地地価」価格動向(平成29年1月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は平成29年1月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承ください。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

## 大阪圏

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)					
					'16.1	'16.4	'16.7	'16.10	'17.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率			
					大阪市内	大阪市天王寺区真法院町	桃谷	約100	60	300	200	205	200	200	200
	大阪市城東区東中浜2丁目	緑橋	約200	60	200	75	75	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
	大阪市住吉区帝塚山中2丁目	帝塚山	約300	60	200	105	105	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
北摂方面	豊中市新千里北町2丁目	千里中央	約300	40	80	78	80	80	80	80	82	2.5	2.5	5.1	
	豊中市刀根山2丁目	豊中	約300	60	150	68	68	68	68	68	68	0.0	0.0	0.0	
	池田市石橋3丁目	石橋	約300	50	100	65	65	65	65	65	68	0.0	4.6	4.6	
	吹田市藤白台4丁目	北千里	約300	40	80	65	65	65	65	65	65	0.0	0.0	0.0	
	高槻市天王町	高槻市	約300	50	100	65	65	65	65	65	67	3.1	3.1	3.1	
	茨木市大池2丁目	茨木市	約200	50	100	75	75	75	75	75	78	4.0	4.0	4.0	
	箕面市桜井1丁目	桜井	約500	60	150	58	58	58	58	58	58	0.0	0.0	0.0	
	豊能郡豊能町ときわ台5丁目	ときわ台	約200	50	100	14	14	14	13	13	13	0.0	▲7.1	▲7.1	
阪神間	尼崎市武庫之荘2丁目	武庫之荘	約300	60	150	100	100	102	105	105	107	1.9	4.9	7.0	
	西宮市甲子園口4丁目	甲子園口	約200	60	200	115	115	115	117	117	115	▲1.7	0.0	0.0	
	芦屋市西芦屋町	芦屋川	約300	60	200	115	115	115	115	115	115	0.0	0.0	0.0	
	伊丹市西台4丁目	阪急伊丹	約500	60	200	76	77	77	80	80	79	▲1.3	2.6	3.9	
	宝塚市中筋山手1丁目	中山	約300	50	100	35	35	35	37	37	36	▲2.7	2.9	2.9	
	宝塚市野上1丁目	逆瀬川	約400	50	100	73	73	75	78	78	78	0.0	4.0	6.8	
神戸以西	神戸市東灘区住吉本町1丁目	住吉	約300	60	200	140	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0	
	神戸市須磨区竜が台7丁目	名谷	約200	40	80	25	25	25	25	25	25	0.0	0.0	0.0	
	神戸市垂水区舞子台5丁目	舞子	約100	60	200	25	25	25	25	25	25	0.0	0.0	0.0	
	神戸市北区鈴蘭台南町6丁目	鈴蘭台	約200	50	100	12	12	12	12	12	12	0.0	0.0	0.0	
	明石市朝霧町1丁目	大蔵台	約100	60	100	18	18	18	18	18	18	0.0	0.0	0.0	
	加古川市平岡町新在家字西向	東加古川	約100	60	200	15	15	15	15	15	15	0.0	0.0	0.0	
京阪方面	守口市大枝西町	土居	約100	60	200	60	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0	
	枚方市山之上西町	枚方公園	約300	50	100	30	30	35	35	35	35	0.0	0.0	16.7	
	枚方市楠葉朝日2丁目	樟葉	約200	50	100	42	45	50	50	50	50	0.0	0.0	19.0	
	寝屋川市成田東町	香里園	約300	50	100	35	35	38	38	38	38	0.0	0.0	8.6	
	交野市私部2丁目	交野市	約100	60	200	30	30	30	30	30	30	0.0	0.0	0.0	
南大阪	堺市西区浜寺昭和町4丁目	浜寺公園	約600	40	80	50	50	50	50	50	50	0.0	0.0	0.0	
	堺市南区茶山台3丁目	泉ヶ丘	約400	40	80	33	33	30	30	30	30	0.0	0.0	▲9.1	
	岸和田市上町	岸和田	約100	60	200	30	30	30	30	30	30	0.0	0.0	0.0	
	岸和田市東ヶ丘町	久米田	約200	50	100	15	15	15	15	15	15	0.0	0.0	0.0	
	八尾市山本町5丁目	河内山本	約300	60	150	50	50	53	50	50	50	0.0	▲5.7	0.0	
	富田林市寺池台5丁目	金剛	約300	40	80	30	30	30	30	30	30	0.0	0.0	0.0	
	和泉市緑ヶ丘2丁目	和泉中央	約200	50	100	20	20	20	20	20	20	0.0	0.0	0.0	
	東大阪市永和3丁目	俊徳道	約200	60	200	50	50	50	50	50	50	0.0	0.0	0.0	
	泉南市新家	新家	約200	50	100	20	20	20	20	20	20	0.0	0.0	0.0	
奈良	香芝市西真美2丁目	五位堂	約200	60	200	25	25	25	25	25	25	0.0	0.0	0.0	
	奈良市学園北1丁目	学園前	約300	40	60	48	50	48	48	48	50	4.2	4.2	4.2	
	奈良市朱雀5丁目	高の原	約300	40	60	30	30	30	30	30	30	0.0	0.0	0.0	
	奈良市西登美ヶ丘8丁目	学園前	約200	50	80	28	28	28	28	28	28	0.0	0.0	0.0	
京都	京都市左京区下鴨宮崎町	出町柳	約200	60	100	110	115	116	116	116	115	▲0.9	▲0.9	4.5	
	京都市西京区大枝北沓掛町	桂	約400	50	80	33	33	33	33	33	32	▲3.0	▲3.0	▲3.0	
	宇治市小倉町久保	小倉	約300	60	200	30	30	30	30	30	30	0.0	0.0	0.0	
	京田辺市大住ヶ丘4丁目	松井山手	約200	60	200	30	33	33	33	33	32	▲3.0	▲3.0	6.7	
変動率平均値											0.1	0.3	1.7		