

「中古マンション」価格動向(平成28年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都下

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'15.10	'16.1	'16.4	'16.7	'16.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR中央線	八王子	5分以内	05以降	大	240	240	240	240	240	0.0	0.0	0.0
京王電鉄京王線	南大沢	10分超	85-89	中	56	56	56	57	57	0.0	1.8	1.8
JR中央線	立川	10分以内	85-89	中	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
JR中央線	吉祥寺	5分以内	00-04	中	290	290	290	290	290	0.0	0.0	0.0
JR中央線	吉祥寺	5分以内	85-89	小	185	180	180	180	180	0.0	0.0	▲2.7
JR中央線	吉祥寺	10分超	00-04	中	300	300	300	300	295	▲1.7	▲1.7	▲1.7
JR中央線	吉祥寺	B	95-99	中	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
京王電鉄京王線	武蔵野台	10分以内	85-89	中	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
京王電鉄京王線	武蔵野台	10分以内	80-84	大	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
京王電鉄京王線	中河原	5分以内	95-99	中	128	128	128	128	128	0.0	0.0	0.0
京王電鉄京王線	府中	10分超	95-99	中	130	130	132	130	130	0.0	▲1.5	0.0
京王電鉄京王線	仙川	10分以内	00-04	大	255	255	255	255	255	0.0	0.0	0.0
京王電鉄京王線	布田	10分超	80-84	中	95	96	97	97	97	0.0	0.0	2.1
京王相模原線	京王多摩川	10分以内	85-89	中	109	109	109	107	107	0.0	▲1.8	▲1.8
京王電鉄京王線	調布	10分超	00-04	中	176	175	176	176	175	▲0.6	▲0.6	▲0.6
京王電鉄京王線	調布	10分以内	95-99	中	197	198	198	198	198	0.0	0.0	0.5
小田急小田原線	町田	5分以内	00-04	中	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	鶴川	B	90-94	中	67	67	66	66	66	0.0	0.0	▲1.5
小田急小田原線	町田	B	85-89	大	54	54	54	54	53	▲1.9	▲1.9	▲1.9
東急田園都市線	すずかけ台	10分超	00-04	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	成瀬	10分超	90-94	中	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	00-04	中	200	203	203	205	205	0.0	1.0	2.5
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	95-99	中	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
JR中央線	武蔵小金井	10分以内	00-04	中	180	182	182	185	185	0.0	1.6	2.8
JR中央線	国分寺	10分超	80-84	中	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR中央線	国分寺	10分以内	00-04	中	190	195	195	197	197	0.0	1.0	3.7
JR中央線	西国分寺	5分以内	90-94	中	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
西武拝島線	東大和市	5分以内	95-99	大	79	79	79	79	79	0.0	0.0	0.0
西武池袋線	清瀬	10分超	85-89	大	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
京王電鉄京王線	聖蹟桜ヶ丘	5分以内	80-84	大	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
京王相模原線	京王多摩センター	10分超	80-84	大	53	53	53	53	53	0.0	0.0	0.0
西武新宿線	田無	10分超	90-94	中	110	110	110	110	115	4.5	4.5	4.5
西武池袋線	ひばりヶ丘	5分以内	95-99	大	160	160	160	160	165	3.1	3.1	3.1
西武池袋線	保谷	10分超	80-84	中	85	83	83	83	83	0.0	0.0	▲2.4
									変動率平均値	0.1	0.2	0.3