

## 「中古マンション」価格動向(平成28年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。  
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。  
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。  
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

## 東京都区部

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'15.10	'16.1	'16.4	'16.7	'16.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
東京メトロ半蔵門線	半蔵門	5分以内	00-04	中	390	390	390	390	400	2.6	2.6	2.6
都営浅草線	東銀座	5分以内	00-04	中	340	350	350	350	350	0.0	0.0	2.9
東京メトロ有楽町線	月島	10分以内	95-99	大	370	380	380	380	380	0.0	0.0	2.7
東京メトロ千代田線	赤坂	5分以内	05以降	大	640	640	640	640	639	▲0.2	▲0.2	▲0.2
東京メトロ千代田線	赤坂	10分以内	05以降	大	580	580	580	580	579	▲0.2	▲0.2	▲0.2
東京メトロ南北線	白金高輪	10分以内	00-04	大	460	460	460	460	455	▲1.1	▲1.1	▲1.1
東京メトロ南北線	白金台	10分以内	95-99	中	400	400	400	400	400	0.0	0.0	0.0
東京メトロ南北線	麻布十番	5分以内	00-04	中	420	420	420	420	420	0.0	0.0	0.0
東京メトロ銀座線	外苑前	5分以内	00-04	中	560	560	560	560	560	0.0	0.0	0.0
都営大江戸線	汐留	5分以内	00-04	大	420	420	430	430	430	0.0	0.0	2.4
都営浅草線	泉岳寺	5分以内	95-99	中	365	365	365	365	365	0.0	0.0	0.0
都営三田線	芝公園	5分以内	00-04	中	360	360	360	360	360	0.0	0.0	0.0
JR山手線	品川	10分以内	00-04	大	370	380	385	390	395	1.3	2.6	6.8
JR山手線	品川	5分以内	00-04	小	365	375	380	380	385	1.3	1.3	5.5
東京メトロ丸の内線	西新宿	10分超	00-04	大	250	250	250	250	250	0.0	0.0	0.0
東京メトロ丸の内線	西新宿	10分以内	05以降	大	340	350	350	350	350	0.0	0.0	2.9
JR山手線	高田馬場	10分以内	85-89	中	200	200	210	220	220	0.0	4.8	10.0
都営大江戸線	神楽坂	5分以内	00-04	大	315	320	330	350	360	2.9	9.1	14.3
JR中央線	四谷	10分以内	05以降	中	350	350	350	350	350	0.0	0.0	0.0
東京メトロ丸の内線	新宿御苑前	10分以内	00-04	大	260	260	265	265	265	0.0	0.0	1.9
都営三田線	春日	5分以内	05以降	大	350	360	380	410	430	4.9	13.2	22.9
都営三田線	春日	5分以内	00-04	大	320	310	320	330	350	6.1	9.4	9.4
都営三田線	春日	5分以内	90-94	中	230	230	230	235	240	2.1	4.3	4.3
東京メトロ丸の内線	後楽園	5分以内	00-04	中	330	330	330	340	340	0.0	3.0	3.0
JR中央線	飯田橋	10分以内	05以降	中	330	320	330	335	335	0.0	1.5	1.5
JR山手線	秋葉原	10分以内	05以降	大	300	315	330	330	340	3.0	3.0	13.3
東京メトロ東西線	門前仲町	10分超	95-99	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	越中島	10分以内	00-04	大	190	190	190	190	185	▲2.6	▲2.6	▲2.6
東京メトロ東西線	東陽町	10分超	00-04	大	175	180	185	185	185	0.0	0.0	5.7
都営新宿線	西大島	10分超	05以降	大	210	205	205	205	205	0.0	0.0	▲2.4
都営新宿線	大島	10分超	95-99	大	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
東京メトロ東西線	東陽町	10分超	80-84	大	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
都営新宿線	菊川	10分以内	80-84	大	135	130	130	135	135	0.0	3.8	0.0
東京メトロ有楽町線	豊洲	10分超	95-99	大	200	200	200	200	195	▲2.5	▲2.5	▲2.5
東京メトロ有楽町線	豊洲	10分以内	05以降	大	290	300	295	300	300	0.0	1.7	3.4
ゆりかもめ線	有明テニスの森	5分以内	05以降	大	260	260	255	255	255	0.0	0.0	▲1.9
東京メトロ有楽町線	辰巳	10分以内	00-04	大	210	210	205	205	200	▲2.4	▲2.4	▲4.8
東急池上線	旗の台	5分以内	85-89	中	150	150	150	155	155	0.0	3.3	3.3
東急目黒線	不動前	10分以内	95-99	中	260	265	265	270	270	0.0	1.9	3.8
JR横須賀線	西大井	5分以内	85-89	大	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
JR山手線	大崎	5分以内	95-99	中	265	270	275	275	275	0.0	0.0	3.8
都営三田線	白金台	5分以内	00-04	中	420	420	420	420	420	0.0	0.0	0.0
JR山手線	目黒	5分以内	05以降	大	560	580	580	580	580	0.0	0.0	3.6
JR山手線	目黒	10分超	05以降	中	270	270	270	270	270	0.0	0.0	0.0
東急東横線	自由が丘	10分以内	00-04	小	332	335	340	345	345	0.0	1.5	3.9
東急東横線	学芸大学	10分以内	80-84	中	160	170	180	190	200	5.3	11.1	25.0
東急東横線	学芸大学	5分以内	95-99	中	260	270	280	290	300	3.4	7.1	15.4

(次頁へ続く)

東京都区部(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'15.10	'16.1	'16.4	'16.7	'16.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
東急東横線	学芸大学	10分以内	05以降	大	310	320	330	340	350	2.9	6.1	12.9
JR山手線	恵比寿	10分以内	90-94	大	420	430	430	450	450	0.0	4.7	7.1
東急池上線	千鳥町	5分以内	00-04	中	225	235	240	245	245	0.0	2.1	8.9
東急多摩川線	下丸子	10分以内	00-04	大	205	210	215	220	225	2.3	4.7	9.8
JR京浜東北線	蒲田	10分超	95-99	大	165	170	175	175	175	0.0	0.0	6.1
東急目黒線	武蔵新田	10分以内	85-89	大	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
東急大井町線	尾山台	10分超	00-04	中	220	220	225	240	240	0.0	6.7	9.1
東急大井町線	等々力	10分以内	95-99	小	170	170	170	170	175	2.9	2.9	2.9
小田急小田原線	経堂	10分超	00-04	中	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	千歳船橋	10分以内	90-94	大	200	200	200	200	200	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	桜新町	10分以内	00-04	大	250	250	250	270	270	0.0	8.0	8.0
東急田園都市線	桜新町	10分以内	95-99	大	240	240	243	260	260	0.0	7.0	8.3
小田急小田原線	成城学園前	10分超	00-04	中	240	240	245	245	245	0.0	0.0	2.1
小田急小田原線	成城学園前	10分超	95-99	中	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	成城学園前	10分以内	85-89	小	170	170	175	175	175	0.0	0.0	2.9
小田急小田原線	成城学園前	10分以内	05以降	中	275	275	280	280	280	0.0	0.0	1.8
京王電鉄京王線	千歳烏山	10分以内	05以降	大	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	久我山	10分超	05以降	大	200	200	200	200	200	0.0	0.0	0.0
京王電鉄京王線	千歳烏山	5分以内	05以降	大	215	215	215	215	215	0.0	0.0	0.0
京王電鉄京王線	明大前	5分以内	00-04	中	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
京王電鉄京王線	明大前	5分以内	79以前	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	三軒茶屋	10分超	00-04	大	275	280	280	285	285	0.0	1.8	3.6
東急田園都市線	三軒茶屋	10分以内	05以降	大	355	360	360	365	365	0.0	1.4	2.8
小田急小田原線	代々木八幡	5分以内	00-04	中	285	285	285	285	285	0.0	0.0	0.0
東京メトロ日比谷線	広尾	5分以内	85-89	大	450	450	450	450	450	0.0	0.0	0.0
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	中	430	440	450	460	480	4.3	6.7	11.6
東急東横線	代官山	5分以内	95-99	大	520	520	520	520	520	0.0	0.0	0.0
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	小	360	360	360	380	390	2.6	8.3	8.3
JR山手線	恵比寿	10分以内	00-04	中	360	380	380	380	375	▲1.3	▲1.3	4.2
JR中央線	中野	5分以内	90-94	中	300	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	高井戸	10分以内	95-99	小	195	195	200	205	205	0.0	2.5	5.1
京王井の頭線	浜田山	10分以内	90-94	小	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
東京メトロ丸の内線	南阿佐ヶ谷	5分以内	00-04	中	280	280	280	280	280	0.0	0.0	0.0
JR中央線	阿佐ヶ谷	5分以内	95-99	中	265	265	270	270	270	0.0	0.0	1.9
JR中央線	荻窪	5分以内	95-99	中	240	240	245	245	245	0.0	0.0	2.1
JR中央線	荻窪	10分以内	80-84	小	155	155	160	160	160	0.0	0.0	3.2
東武東上線	北池袋	5分以内	05以降	大	205	200	200	205	205	0.0	2.5	0.0
JR埼京線	板橋	5分以内	95-99	大	175	175	170	175	170	▲2.9	0.0	▲2.9
JR山手線	大塚	5分以内	00-04	大	230	225	225	230	225	▲2.2	0.0	▲2.2
JR埼京線	北赤羽	5分以内	85-89	中	95	95	95	100	100	0.0	5.3	5.3
JR山手線	駒込	10分以内	85-89	中	130	125	125	130	130	0.0	4.0	0.0
JR山手線	日暮里	5分以内	05以降	大	310	300	295	295	290	▲1.7	▲1.7	▲6.5
都営三田線	志村三丁目	10分以内	80-84	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
東武東上線	東武練馬	10分以内	00-04	大	170	170	170	170	172	1.2	1.2	1.2
都営大江戸線	光が丘	5分以内	85-89	大	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
東京メトロ有楽町線	氷川台	10分超	95-99	小	144	144	144	144	148	2.8	2.8	2.8
都営大江戸線	新江古田	5分以内	00-04	中	205	205	202	202	206	2.0	2.0	0.5
西武池袋線	練馬	5分以内	00-04	大	250	250	250	250	245	▲2.0	▲2.0	▲2.0
変動率平均値										0.4	1.6	2.9