

「中古マンション」価格動向(平成28年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

埼玉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'15.10	'16.1	'16.4	'16.7	'16.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR京浜東北線	大宮	10分以内	85-89	中	82	82	84	84	82	▲2.4	▲2.4	0.0
JR京浜東北線	北浦和	10分以内	00-04	中	140	145	148	150	150	0.0	1.4	7.1
JR埼京線	与野本町	10分超	85-89	大	76	76	76	76	76	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	与野	5分以内	95-99	大	136	138	140	142	142	0.0	1.4	4.4
JR京浜東北線	浦和	10分以内	95-99	中	145	150	155	157	160	1.9	3.2	10.3
JR京浜東北線	与野	5分以内	80-84	中	85	87	87	85	85	0.0	▲2.3	0.0
JR埼京線	武蔵浦和	10分以内	95-99	中	121	121	121	121	121	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	南浦和	10分超	95-99	中	115	118	118	120	120	0.0	1.7	4.3
JR京浜東北線	南浦和	10分超	00-04	中	132	135	132	135	133	▲1.5	0.8	0.8
JR京浜東北線	川口	10分以内	05以降	大	180	183	183	184	190	3.3	3.8	5.6
JR京浜東北線	川口	5分以内	00-04	中	155	160	160	160	160	0.0	0.0	3.2
西武新宿線	所沢	10分以内	95-99	大	110	115	115	115	120	4.3	4.3	9.1
JR埼京線	戸田公園	10分以内	95-99	中	120	120	120	110	105	▲4.5	▲12.5	▲12.5
東武東上線	朝霞台	10分以内	00-04	大	160	160	160	160	162	1.3	1.3	1.3
東武東上線	柳瀬川	5分以内	80-84	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
東武東上線	和光市	5分以内	80-84	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR武蔵野線	新三郷	10分以内	85-89	中	53	55	56	58	59	1.7	5.4	11.3
変動率平均値										0.2	0.4	2.6