

「中古マンション」価格動向(平成28年10月1日)

※本調査は大阪圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

大阪圏

駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)				
				'15.10	'16.1	'16.4	'16.7	'16.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率		
				大阪市内	梅田	5分以内	05以降	大	215	215	215	220	220
	都島	10分超	85-89	大	78	78	78	80	80	0.0	2.6	2.6	
	野田	5分以内	05以降	大	180	180	190	190	190	0.0	0.0	5.6	
	福島	5分以内	05以降	大	235	250	255	260	260	0.0	2.0	10.6	
	福島	5分以内	05以降	大	230	240	240	240	240	0.0	0.0	4.3	
	桜川	5分以内	05以降	大	170	170	180	180	180	0.0	0.0	5.9	
	四ツ橋	5分以内	05以降	小	185	185	185	185	185	0.0	0.0	0.0	
	四天王寺前 夕陽ヶ丘	10分以内	95-99	小	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0	
	桃谷	5分以内	00-04	中	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0	
	大阪上本町	5分以内	05以降	大	195	200	200	205	200	▲2.4	0.0	2.6	
	難波	5分以内	05以降	大	200	200	210	215	210	▲2.3	0.0	5.0	
	蒲生四丁目	5分以内	00-04	大	110	110	110	110	110	0.0	0.0	0.0	
	天王寺	5分以内	05以降	大	175	180	180	190	190	0.0	5.6	8.6	
	文の里	5分以内	95-99	大	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0	
	堺筋本町	5分以内	00-04	大	190	190	200	200	200	0.0	0.0	5.3	
	玉造	5分以内	05以降	大	150	150	150	160	155	▲3.1	3.3	3.3	
北摂方面	千里中央	10分以内	05以降	中	145	146	148	148	150	1.4	1.4	3.4	
	千里中央	10分超	90-94	中	88	88	86	86	86	0.0	0.0	▲2.3	
	豊中	5分以内	95-99	小	95	95	95	95	98	3.2	3.2	3.2	
	石橋	10分超	85-89	小	63	62	62	62	65	4.8	4.8	3.2	
	江坂	10分超	79以前	中	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0	
	山田	10分超	95-99	中	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0	
	南茨木	10分以内	95-99	中	100	100	100	110	110	0.0	10.0	10.0	
	北千里	10分超	80-84	中	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0	
	岸辺	10分以内	85-89	中	62	62	62	62	62	0.0	0.0	0.0	
阪神間	出屋敷	10分以内	00-04	中	84	84	85	85	90	5.9	5.9	7.1	
	鳴尾	10分超	90-94	小	92	94	96	97	99	2.1	3.1	7.6	
	香柙園	10分以内	80-84	小	50	50	50	50	50	0.0	0.0	0.0	
	夙川	10分以内	95-99	小	125	125	122	122	128	4.9	4.9	2.4	
	苦楽園口	10分超	95-99	中	71	71	71	71	75	5.6	5.6	5.6	
	苦楽園口	10分超	80-84	中	64	64	64	64	66	3.1	3.1	3.1	
	清荒神	10分以内	95-99	中	68	68	68	69	72	4.3	5.9	5.9	
神戸市内	住吉	10分以内	90-94	小	118	118	120	120	120	0.0	0.0	1.7	
	住吉	10分以内	05以降	中	225	225	235	235	235	0.0	0.0	4.4	
	六甲道	10分以内	85-89	中	67	67	67	67	67	0.0	0.0	0.0	
	須磨	5分以内	85-89	小	27	25	25	25	25	0.0	0.0	▲7.4	
	王子公園	10分超	80-84	中	55	55	55	55	55	0.0	0.0	0.0	
京阪方面	枚方公園	5分以内	00-04	大	90	90	90	98	98	0.0	8.9	8.9	
	香里園	10分超	85-89	大	35	35	35	35	35	0.0	0.0	0.0	
南大阪	三国ヶ丘	10分以内	95-99	中	73	73	73	73	73	0.0	0.0	0.0	
	白鷺	5分以内	00-04	大	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0	
奈良方面	八尾	5分以内	00-04	中	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0	
	学園前	10分以内	90-94	大	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0	
								変動率平均値			0.6	1.7	2.6