

「中古マンション」価格動向(平成28年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

千葉県

| 沿線 | 駅 | 徒歩 | 建築年 | 戸数規模 | 実勢価格 (坪単価/万円) | | | | | 変動率(%) | | |
|---------|--------|-------|-------|------|------------------|-------|-------|-------|--------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | '15.10 | '16.1 | '16.4 | '16.7 | '16.10 | 直近 3ヶ月 | 直近 6ヶ月 | 年間 変動率 |
| JR総武線 | 千葉 | 10分以内 | 05以降 | 大 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR総武線 | 稲毛 | 5分以内 | 05以降 | 大 | 178 | 178 | 178 | 178 | 178 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR総武線 | 稲毛 | 5分以内 | 00-04 | 大 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR京葉線 | 稲毛海岸 | 5分以内 | 00-04 | 大 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR京葉線 | 検見川浜 | 5分以内 | 05以降 | 大 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR京葉線 | 海浜幕張 | 10分超 | 95-99 | 中 | 93 | 93 | 93 | 93 | 93 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR総武線 | 下総中山 | 10分以内 | 95-99 | 中 | 125 | 125 | 125 | 125 | 125 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR総武線 | 市川 | 5分以内 | 05以降 | 中 | 200 | 200 | 200 | 200 | 195 | ▲2.5 | ▲2.5 | ▲2.5 |
| JR総武線 | 市川 | 10分以内 | 00-04 | 大 | 185 | 185 | 185 | 185 | 180 | ▲2.7 | ▲2.7 | ▲2.7 |
| JR総武線 | 船橋 | 10分以内 | 05以降 | 小 | 195 | 195 | 195 | 195 | 195 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR総武線 | 船橋 | 5分以内 | 05以降 | 中 | 205 | 205 | 205 | 205 | 205 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR総武線 | 船橋 | 10分以内 | 00-04 | 中 | 185 | 185 | 185 | 185 | 185 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 東武野田線 | 新船橋 | 10分以内 | 00-04 | 大 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR常磐線 | 新松戸 | 10分以内 | 79以前 | 中 | 50 | 52 | 54 | 54 | 55 | 1.9 | 1.9 | 10.0 |
| 京成本線 | 谷津 | 10分以内 | 85-89 | 中 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR総武線 | 津田沼 | 10分以内 | 85-89 | 中 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR常磐線 | 柏 | 10分以内 | 95-99 | 中 | 71 | 72 | 72 | 72 | 71 | ▲1.4 | ▲1.4 | 0.0 |
| JR常磐線 | 柏 | 10分以内 | 05以降 | 大 | 127 | 127 | 127 | 129 | 129 | 0.0 | 1.6 | 1.6 |
| JR常磐線 | 北柏 | 10分以内 | 00-04 | 大 | 78 | 78 | 78 | 78 | 78 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 東武野田線 | 新柏 | 5分以内 | 05以降 | 中 | 96 | 98 | 98 | 98 | 97 | ▲1.0 | ▲1.0 | 1.0 |
| JR常磐線 | 南柏 | 10分以内 | 00-04 | 中 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR武蔵野線 | 南流山 | 10分以内 | 80-84 | 大 | 55 | 57 | 59 | 60 | 59 | ▲1.7 | 0.0 | 7.3 |
| 東葉高速鉄道線 | 八千代緑が丘 | 5分以内 | 00-04 | 大 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR常磐線 | 我孫子 | 10分以内 | 00-04 | 大 | 93 | 95 | 96 | 96 | 96 | 0.0 | 0.0 | 3.2 |
| JR常磐線 | 我孫子 | 5分以内 | 90-94 | 中 | 83 | 85 | 86 | 86 | 86 | 0.0 | 0.0 | 3.6 |
| JR京葉線 | 新浦安 | 10分超 | 00-04 | 大 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 北総公団線 | 千葉NT中央 | 10分以内 | 95-99 | 中 | 60 | 58 | 56 | 55 | 54 | ▲1.8 | ▲3.6 | ▲10.0 |
| 変動率平均値 | | | | | | | | | ▲0.3 | ▲0.3 | 0.4 | |