

「住宅地地価」価格動向(平成28年7月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は平成28年7月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承下さい。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

東京都区部

所在地	駅	面積 (㎡)	建 べ い 率	容積 率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'15.7	'15.10	'16.1	'16.4	'16.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
千代田区富士見1丁目	飯田橋	約200	60	400	410	410	415	420	430	2.4	3.6	4.9
中央区月島2丁目	月島	約100	80	400	340	350	360	360	360	0.0	0.0	5.9
中央区明石町	新富町	約400	60	400	370	380	380	380	380	0.0	0.0	2.7
港区高輪4丁目	品川	約200	60	200	450	450	450	450	450	0.0	0.0	0.0
港区南麻布5丁目	広尾	約200	60	300	620	620	620	620	630	1.6	1.6	1.6
港区赤坂8丁目	青山一丁目	約200	60	300	430	430	430	440	440	0.0	2.3	2.3
港区三田2丁目	赤羽橋	約400	60	400	470	470	470	470	480	2.1	2.1	2.1
港区芝浦2丁目	田町	約1,000	60	400	365	365	365	365	380	4.1	4.1	4.1
港区白金台4丁目	白金台	約100	60	300	470	470	480	480	480	0.0	0.0	2.1
新宿区左門町	四谷三丁目	約300	60	300	270	270	270	280	280	0.0	3.7	3.7
新宿区矢来町	神楽坂	約200	60	300	315	320	320	330	340	3.0	6.3	7.9
新宿区中落合4丁目	落合南長崎	約200	50	100	200	200	200	200	200	0.0	0.0	0.0
文京区千駄木2丁目	千駄木	約100	60	300	260	260	260	260	260	0.0	0.0	0.0
文京区白山2丁目	白山	約300	60	300	275	280	280	280	280	0.0	0.0	1.8
文京区本駒込6丁目	駒込	約500	60	150	320	320	320	320	320	0.0	0.0	0.0
台東区池之端4丁目	根津	約200	60	300	240	240	240	250	250	0.0	4.2	4.2
江東区南砂2丁目	東陽町	約100	60	300	155	160	160	160	160	0.0	0.0	3.2
江東区亀戸7丁目	亀戸	約200	60	300	155	158	160	165	168	1.8	5.0	8.4
品川区上大崎2丁目	目黒	約200	60	150	440	450	450	450	450	0.0	0.0	2.3
品川区戸越3丁目	戸越	約100	60	200	230	230	235	235	235	0.0	0.0	2.2
品川区東五反田5丁目	五反田	約300	60	150	360	370	380	390	390	0.0	2.6	8.3
目黒区上目黒3丁目	中目黒	約600	60	150	400	400	400	400	400	0.0	0.0	0.0
目黒区自由が丘3丁目	自由が丘	約500	50	100	355	360	365	370	375	1.4	2.7	5.6
目黒区大岡山2丁目	大岡山	約100	60	150	235	235	235	240	240	0.0	2.1	2.1
目黒区鷹番1丁目	学芸大学	約300	60	150	250	250	260	265	270	1.9	3.8	8.0
目黒区碑文谷4丁目	都立大学	約200	60	150	240	240	250	260	265	1.9	6.0	10.4
目黒区三田2丁目	目黒	約300	60	150	315	315	320	320	320	0.0	0.0	1.6
大田区田園調布3丁目	田園調布	約900	40	80	345	350	350	350	355	1.4	1.4	2.9
大田区西馬込2丁目	西馬込	約300	60	150	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
大田区西蒲田4丁目	蒲田	約200	60	200	150	155	155	155	155	0.0	0.0	3.3
大田区山王3丁目	大森	約200	60	200	200	200	200	205	205	0.0	2.5	2.5
大田区大井7丁目	西大井	約100	60	150	190	190	190	190	190	0.0	0.0	0.0
世田谷区太子堂2丁目	三軒茶屋	約200	60	200	230	230	230	235	240	2.1	4.3	4.3
世田谷区大原1丁目	下北沢	約100	50	150	250	250	250	250	250	0.0	0.0	0.0
世田谷区若林3丁目	松陰神社前	約300	60	150	205	205	205	205	205	0.0	0.0	0.0
世田谷区上野毛3丁目	上野毛	約300	40	80	235	235	235	240	240	0.0	2.1	2.1
世田谷区経堂3丁目	経堂	約300	60	200	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
世田谷区赤堤2丁目	豪徳寺	約100	60	200	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
世田谷区用賀1丁目	用賀	約200	50	100	225	225	225	227	227	0.0	0.9	0.9
世田谷区弦巻1丁目	松陰神社前	約200	50	100	205	205	206	210	210	0.0	1.9	2.4

(次頁へ続く)

東京都区部(続き)

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺ い率	容積 率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'15.7	'15.10	'16.1	'16.4	'16.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
世田谷区成城2丁目	成城学園前	約400	40	80	235	240	240	240	240	0.0	0.0	2.1
世田谷区給田2丁目	千歳烏山	約100	50	100	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
世田谷区上祖師谷1丁目	千歳烏山	約400	50	100	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
世田谷区粕谷2丁目	芦花公園	約200	50	100	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
渋谷区大山町	代々木上原	約500	60	150	400	400	400	400	400	0.0	0.0	0.0
渋谷区本町2丁目	初台	約100	60	300	200	210	230	230	230	0.0	0.0	15.0
渋谷区松涛1丁目	渋谷	約700	60	150	550	550	600	600	600	0.0	0.0	9.1
渋谷区神宮前4丁目	表参道	約300	60	200	580	600	650	650	650	0.0	0.0	12.1
渋谷区恵比寿3丁目	恵比寿	約200	60	150	345	360	365	370	380	2.7	4.1	10.1
中野区中野3丁目	中野	約300	60	200	265	265	265	265	265	0.0	0.0	0.0
中野区白鷺3丁目	鷺ノ宮	約200	50	150	135	135	135	140	140	0.0	3.7	3.7
杉並区永福2丁目	永福町	約400	50	100	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
杉並区高井戸東2丁目	高井戸	約200	40	80	125	125	125	130	130	0.0	4.0	4.0
杉並区浜田山1丁目	浜田山	約300	50	100	165	165	165	165	165	0.0	0.0	0.0
杉並区荻窪4丁目	荻窪	約400	50	100	205	205	205	210	210	0.0	2.4	2.4
杉並区宮前4丁目	久我山	約100	50	100	140	140	140	145	145	0.0	3.6	3.6
豊島区南長崎1丁目	椎名町	約200	60	200	155	155	153	153	155	1.3	1.3	0.0
豊島区目白4丁目	目白	約200	60	150	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
北区赤羽西1丁目	赤羽	約100	60	150	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
北区滝野川2丁目	王子	約200	60	200	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
板橋区坂下3丁目	蓮根	約300	60	200	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
板橋区南常盤台2丁目	ときわ台	約100	60	200	150	150	145	145	145	0.0	0.0	▲3.3
板橋区成増3丁目	成増	約200	60	200	100	100	102	102	102	0.0	0.0	2.0
練馬区高野台3丁目	石神井公園	約200	50	100	132	132	130	130	130	0.0	0.0	▲1.5
練馬区大泉学園町4丁目	大泉学園	約200	50	100	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
練馬区練馬2丁目	練馬	約200	50	100	155	155	153	153	153	0.0	0.0	▲1.3
足立区千住旭町	北千住	約100	60	300	140	140	150	150	150	0.0	0.0	7.1
葛飾区お花茶屋1丁目	お花茶屋	約200	60	200	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
葛飾区新小岩4丁目	新小岩	約100	60	300	140	145	150	155	158	1.9	5.3	12.9
江戸川区西葛西7丁目	西葛西	約200	60	300	140	140	140	140	145	3.6	3.6	3.6
変動率平均値										0.5	1.3	2.8