

「住宅地地価」価格動向(平成28年7月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は平成28年7月1日現在のもので、調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承ください。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

埼玉県

| 所在地            | 駅    | 面積<br>(㎡) | 建ぺい率 | 容積率 | 実勢価格<br>(坪単価/万円) |        |       |       |       | 変動率(%)    |           |           |
|----------------|------|-----------|------|-----|------------------|--------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
|                |      |           |      |     | '15.7            | '15.10 | '16.1 | '16.4 | '16.7 | 直近<br>3ヶ月 | 直近<br>6ヶ月 | 年間<br>変動率 |
| さいたま市北区植竹町     | 北大宮  | 約100      | 60   | 200 | 67               | 67     | 67    | 67    | 70    | 4.5       | 4.5       | 4.5       |
| さいたま市浦和区上木崎2丁目 | 与野   | 約100      | 60   | 200 | 95               | 95     | 97    | 97    | 97    | 0.0       | 0.0       | 2.1       |
| さいたま市浦和区前地2丁目  | 浦和   | 約200      | 60   | 200 | 132              | 132    | 132   | 132   | 135   | 2.3       | 2.3       | 2.3       |
| さいたま市浦和区北浦和1丁目 | 北浦和  | 約200      | 60   | 200 | 118              | 118    | 118   | 118   | 120   | 1.7       | 1.7       | 1.7       |
| さいたま市南区鹿手袋4丁目  | 武蔵浦和 | 約100      | 60   | 200 | 98               | 98     | 98    | 98    | 98    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 越谷市南越谷5丁目      | 新越谷  | 約100      | 60   | 200 | 62               | 62     | 64    | 64    | 62    | ▲3.1      | ▲3.1      | 0.0       |
| 川口市飯塚3丁目       | 川口   | 約200      | 60   | 200 | 95               | 95     | 95    | 98    | 98    | 0.0       | 3.2       | 3.2       |
| 所沢市小手指町1丁目     | 小手指  | 約200      | 60   | 200 | 80               | 80     | 78    | 78    | 78    | 0.0       | 0.0       | ▲2.5      |
| 戸田市本町5丁目       | 戸田公園 | 約100      | 60   | 200 | 93               | 93     | 93    | 93    | 93    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 朝霞市東弁財2丁目      | 朝霞台  | 約200      | 60   | 200 | 92               | 92     |       | 92    | 92    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 変動率平均値         |      |           |      |     |                  |        |       |       |       | 0.5       | 0.8       | 1.1       |