

「中古マンション」価格動向(平成28年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都区部

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'15.4	'15.7	'15.10	'16.1	'16.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門線	半蔵門	5分以内	00-04	中	380	380	390	390	390	0.0	0.0	2.6
都営浅草線	東銀座	5分以内	00-04	中	280	300	340	350	350	0.0	2.9	25.0
有楽町線	月島	10分以内	95-99	大	330	350	370	380	380	0.0	2.7	15.2
千代田線	赤坂	5分以内	05以降	大	640	640	640	640	640	0.0	0.0	0.0
千代田線	赤坂	10分以内	05以降	大	570	580	580	580	580	0.0	0.0	1.8
南北線	白金高輪	10分以内	00-04	大	430	450	460	460	460	0.0	0.0	7.0
南北線	白金台	10分以内	95-99	中	390	400	400	400	400	0.0	0.0	2.6
南北線	麻布十番	5分以内	00-04	中	400	420	420	420	420	0.0	0.0	5.0
銀座線	外苑前	5分以内	00-04	中	500	560	560	560	560	0.0	0.0	12.0
都営大江戸線	汐留	5分以内	00-04	大	370	390	420	420	430	2.4	2.4	16.2
都営浅草線	泉岳寺	5分以内	95-99	中	365	365	365	365	365	0.0	0.0	0.0
都営三田線	芝公園	5分以内	00-04	中	360	360	360	360	360	0.0	0.0	0.0
山手線	品川	10分以内	00-04	大	350	365	370	380	385	1.3	4.1	10.0
山手線	品川	5分以内	00-04	小	350	360	365	375	380	1.3	4.1	8.6
丸の内線	西新宿	10分超	00-04	大	250	250	250	250	250	0.0	0.0	0.0
丸の内線	西新宿	10分以内	05以降	大	320	330	340	350	350	0.0	2.9	9.4
JR山手線	高田馬場	10分以内	85-89	中	200	200	200	200	210	5.0	5.0	5.0
都営大江戸線	神楽坂	5分以内	00-04	大	315	315	315	320	330	3.1	4.8	4.8
JR中央線	四谷	10分以内	05以降	中	340	340	350	350	350	0.0	0.0	2.9
丸の内線	新宿御苑前	10分以内	00-04	大	240	250	260	260	265	1.9	1.9	10.4
都営三田線	春日	5分以内	05以降	大	345	350	350	360	380	5.6	8.6	10.1
都営三田線	春日	5分以内	00-04	大	310	320	320	310	320	3.2	0.0	3.2
都営三田線	春日	5分以内	90-94	中	220	220	230	230	230	0.0	0.0	4.5
丸の内線	後楽園	5分以内	00-04	中	320	320	330	330	330	0.0	0.0	3.1
JR中央線	飯田橋	10分以内	05以降	中	320	330	330	320	330	3.1	0.0	3.1
JR山手線	秋葉原	10分以内	05以降	大	285	300	300	315	330	4.8	10.0	15.8
東西線	門前仲町	10分超	95-99	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	越中島	10分以内	00-04	大	170	190	190	190	190	0.0	0.0	11.8
東西線	東陽町	10分超	00-04	大	165	170	175	180	185	2.8	5.7	12.1
都営新宿線	西大島	10分超	05以降	大	200	200	210	205	205	0.0	▲2.4	2.5
都営新宿線	大島	10分超	95-99	大	135	140	140	140	140	0.0	0.0	3.7
東西線	東陽町	10分超	80-84	大	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
都営新宿線	菊川	10分以内	80-84	大	120	125	135	130	130	0.0	▲3.7	8.3
有楽町線	豊洲	10分超	95-99	大	180	195	200	200	200	0.0	0.0	11.1
東急池上線	旗の台	5分以内	85-89	中	140	145	150	150	150	0.0	0.0	7.1
東急目黒線	不動前	10分以内	95-99	中	245	255	260	265	265	0.0	1.9	8.2
JR横須賀線	西大井	5分以内	85-89	大	200	210	210	210	210	0.0	0.0	5.0
JR山手線	大崎	5分以内	95-99	中	250	260	265	270	275	1.9	3.8	10.0
都営三田線	白金台	5分以内	00-04	中	420	420	420	420	420	0.0	0.0	0.0
JR山手線	目黒	5分以内	05以降	大	515	550	560	580	580	0.0	3.6	12.6
JR山手線	目黒	10分超	05以降	中	265	270	270	270	270	0.0	0.0	1.9
東急東横線	自由が丘	10分以内	00-04	小	325	325	332	335	340	1.5	2.4	4.6
東急東横線	学芸大学	10分以内	80-84	中	155	160	160	170	180	5.9	12.5	16.1
東急東横線	学芸大学	5分以内	95-99	中	255	260	260	270	280	3.7	7.7	9.8

(次頁へ続く)

東京都区部(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'15.4	'15.7	'15.10	'16.1	'16.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
					東急東横線	学芸大学	10分以内	05以降	大	305	310	310
日比谷線	恵比寿	10分以内	90-94	大	380	420	420	430	430	0.0	2.4	13.2
東急池上線	千鳥町	5分以内	00-04	中	220	220	225	235	240	2.1	6.7	9.1
東急多摩川線	下丸子	10分以内	00-04	大	200	205	205	210	215	2.4	4.9	7.5
JR京浜東北線	蒲田	10分超	95-99	大	160	164	165	170	175	2.9	6.1	9.4
東急目黒線	武蔵新田	10分以内	85-89	大	130	132	135	135	135	0.0	0.0	3.8
東急大井町線	尾山台	10分超	00-04	中	220	220	220	220	225	2.3	2.3	2.3
東急大井町線	等々力	10分以内	95-99	小	165	165	170	170	170	0.0	0.0	3.0
小田急線	経堂	10分超	00-04	中	220	225	230	230	230	0.0	0.0	4.5
小田急線	千歳船橋	10分以内	90-94	大	190	195	200	200	200	0.0	0.0	5.3
東急田園都市線	桜新町	10分以内	00-04	大	250	250	250	250	250	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	桜新町	10分以内	95-99	大	240	240	240	240	243	1.3	1.3	1.3
小田急線	成城学園前	10分超	00-04	中	230	230	240	240	245	2.1	2.1	6.5
小田急線	成城学園前	10分超	95-99	中	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
小田急線	成城学園前	10分以内	85-89	小	170	170	170	170	175	2.9	2.9	2.9
小田急線	成城学園前	10分以内	05以降	中	275	275	275	275	280	1.8	1.8	1.8
京王線	千歳烏山	10分以内	05以降	大	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	久我山	10分超	05以降	大	200	200	200	200	200	0.0	0.0	0.0
京王線	千歳烏山	5分以内	05以降	大	215	215	215	215	215	0.0	0.0	0.0
京王線	明大前	5分以内	00-04	中	225	225	230	230	230	0.0	0.0	2.2
京王線	明大前	5分以内	79以前	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
小田急線	代々木八幡	5分以内	00-04	中	285	285	285	285	285	0.0	0.0	0.0
日比谷線	広尾	5分以内	85-89	大	420	430	450	450	450	0.0	0.0	7.1
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	中	380	410	430	440	450	2.3	4.7	18.4
東急東横線	代官山	5分以内	95-99	大	470	500	520	520	520	0.0	0.0	10.6
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	小	340	360	360	360	360	0.0	0.0	5.9
JR山手線	恵比寿	10分以内	00-04	中	340	360	360	380	380	0.0	5.6	11.8
JR中央線	中野	5分以内	90-94	中	295	300	300	300	300	0.0	0.0	1.7
京王井の頭線	高井戸	10分以内	95-99	小	195	195	195	195	200	2.6	2.6	2.6
京王井の頭線	浜田山	10分以内	90-94	小	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
丸の内線	南阿佐ヶ谷	5分以内	00-04	中	275	280	280	280	280	0.0	0.0	1.8
JR中央線	阿佐ヶ谷	5分以内	95-99	中	265	265	265	265	270	1.9	1.9	1.9
JR中央線	荻窪	5分以内	95-99	中	235	240	240	240	245	2.1	2.1	4.3
JR中央線	荻窪	10分以内	80-84	小	155	155	155	155	160	3.2	3.2	3.2
東武東上線	北池袋	5分以内	05以降	大	205	205	205	200	200	0.0	▲2.4	▲2.4
JR埼京線	板橋	5分以内	95-99	大	175	175	175	175	170	▲2.9	▲2.9	▲2.9
JR山手線	大塚	5分以内	00-04	大	228	230	230	225	225	0.0	▲2.2	▲1.3
JR埼京線	北赤羽	5分以内	85-89	中	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
JR山手線	駒込	10分以内	85-89	中	130	130	130	125	125	0.0	▲3.8	▲3.8
JR山手線	日暮里	5分以内	05以降	大	310	310	310	300	295	▲1.7	▲4.8	▲4.8
都営三田線	志村三丁目	10分以内	80-84	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
東武東上線	東武練馬	10分以内	00-04	大	167	167	170	170	170	0.0	0.0	1.8
都営大江戸線	光が丘	5分以内	85-89	大	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
有楽町線	氷川台	10分超	95-99	小	144	144	144	144	144	0.0	0.0	0.0
都営大江戸線	新江古田	5分以内	00-04	中	205	205	205	205	202	▲1.5	▲1.5	▲1.5
西武池袋線	練馬	5分以内	00-04	大	245	250	250	250	250	0.0	0.0	2.0
変動率平均値										0.8	1.3	4.9