

## 「中古マンション」価格動向(平成24年1月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

## 東京都下

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					11.1	11.4	11.7	11.10	12.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR中央線	吉祥寺	10分超	00-04	中	300	300	280	290	280	▲3.4	0.0	▲6.7
JR中央線	吉祥寺	5分以内	85-89	小	180	180	170	170	165	▲2.9	▲2.9	▲8.3
JR中央線	吉祥寺	5分以内	00-04	中	310	310	300	300	270	▲10.0	▲10.0	▲12.9
JR中央線	吉祥寺	B	95-99	中	185	185	175	180	170	▲5.6	▲2.9	▲8.1
小田急線	町田	B	85-89	大	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
小田急線	鶴川	B	90-94	中	85	85	85	85	82	▲3.5	▲3.5	▲3.5
JR横浜線	町田	5分以内	00-04	中	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	成瀬	10分以内	90-94	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	すずかけ台	10分超	00-04	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
京王線	府中	10分超	95-99	中	130	130	130	130	120	▲7.7	▲7.7	▲7.7
京王線	中河原	5分以内	95-99	中	135	135	135	135	130	▲3.7	▲3.7	▲3.7
京王線	武蔵野台	10分以内	80-84	大	85	88	88	88	85	▲3.4	▲3.4	0.0
京王線	武蔵野台	10分以内	85-89	中	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
西武拝島線	東大和市	5分以内	95-99	大	84	84	84	83	82	▲1.2	▲2.4	▲2.4
西武池袋線	清瀬	10分超	85-89	大	70	66	63	60	63	5.0	0.0	▲10.0
京王線	南大沢	10分超	85-89	中	60	60	60	60	58	▲3.3	▲3.3	▲3.3
JR中央線	八王子	10分超	80-84	中	42	43	41	41	40	▲2.4	▲2.4	▲4.8
西武新宿線	田無	10分超	90-94	中	88	90	90	88	88	0.0	▲2.2	0.0
西武池袋線	保谷	10分超	80-84	中	65	62	65	65	65	0.0	0.0	0.0
西部池袋線	ひばりヶ丘	5分以内	95-99	大	150	155	160	165	160	▲3.0	0.0	6.7
京王線	仙川	10分超	00-04	大	200	205	205	205	200	▲2.4	▲2.4	0.0
京王線	調布	10分以内	95-99	中	175	178	178	180	178	▲1.1	0.0	1.7
京王線	調布	10分超	00-04	中	155	160	160	160	158	▲1.3	▲1.3	1.9
京王相模原線	京王多摩川	10分以内	85-89	中	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
京王線	布田	10分超	80-84	中	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
京王相模原線	京王多摩センター	10分超	80-84	大	55	55	55	53	53	0.0	▲3.6	▲3.6
京王線	聖蹟桜ヶ丘	5分以内	80-84	大	115	117	117	120	120	0.0	2.6	4.3
JR中央線	立川	10分以内	85-89	中	88	88	87	86	86	0.0	▲1.1	▲2.3
JR中央線	国分寺	10分超	80-84	中	87	88	87	87	86	▲1.1	▲1.1	▲1.1
JR中央線	国分寺	10分以内	00-04	中	191	191	191	191	191	0.0	0.0	0.0
JR中央線	西国分寺	5分以内	90-94	中	149	148	147	146	145	▲0.7	▲1.4	▲2.7
JR中央線	武蔵小金井	10分以内	00-04	中	185	185	185	185	184	▲0.5	▲0.5	▲0.5
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	95-99	中	173	172	172	172	171	▲0.6	▲0.6	▲1.2
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	00-04	中	203	205	205	203	203	0.0	▲1.0	0.0
変動率平均値										▲1.6	▲1.6	▲2.0