

## 「住宅地価」価格動向(平成24年1月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は平成24年1月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分と出来ないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承ください。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

## 東京都区部

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺい 率	容積 率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)			
					11.1	11.4	11.7	11.10	12.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率	
中央区明石町	新富町	約400	60	400	320	330	320	320	320	320	0.0	0.0	0.0
中央区月島2丁目	月島	約100	80	400	300	310	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0
港区高輪4丁目	品川	約200	60	200	320	320	310	310	310	305	▲1.6	▲1.6	▲4.7
港区赤坂8丁目	青山一丁目	約300	60	300	400	400	400	400	400	400	0.0	0.0	0.0
港区南麻布5丁目	広尾	約200	60	300	470	470	460	460	450	450	▲2.2	▲2.2	▲4.3
新宿区左門町	四谷三丁目	約300	60	300	250	250	250	250	240	240	▲4.0	▲4.0	▲4.0
新宿区矢来町	神楽坂	約200	60	300	270	270	270	265	260	260	▲1.9	▲3.7	▲3.7
世田谷区用賀1丁目	用賀	約200	50	100	230	230	230	225	225	225	0.0	▲2.2	▲2.2
世田谷区粕谷2丁目	芦花公園	約200	40	80	160	160	160	155	155	155	0.0	▲3.1	▲3.1
世田谷区給田2丁目	千歳烏山	約100	40	80	150	150	150	145	145	145	0.0	▲3.3	▲3.3
世田谷区経堂3丁目	経堂	約300	60	200	160	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
世田谷区若林3丁目	松陰神社前	約300	60	150	210	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
世田谷区上祖師谷1丁目	千歳烏山	約400	50	100	175	175	175	170	170	170	0.0	▲2.9	▲2.9
世田谷区上野毛3丁目	上野毛	約300	40	80	230	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
世田谷区成城2丁目	成城学園前	約400	40	80	230	230	230	230	230	225	▲2.2	▲2.2	▲2.2
世田谷区大原1丁目	下北沢	約100	60	150	190	200	200	200	190	190	▲5.0	▲5.0	0.0
渋谷区松涛1丁目	渋谷	約700	60	150	450	440	450	450	450	450	0.0	0.0	0.0
渋谷区神宮前4丁目	表参道	約300	60	200	420	420	420	420	420	420	0.0	0.0	0.0
渋谷区大山町	代々木上原	約500	60	150	330	330	330	330	330	330	0.0	0.0	0.0
渋谷区本町2丁目	初台	約100	60	300	180	180	185	185	180	180	▲2.7	▲2.7	0.0
渋谷区恵比寿3丁目	恵比寿	約200	60	150	330	330	330	330	330	330	0.0	0.0	0.0
目黒区三田2丁目	目黒	約300	60	150	350	350	350	350	340	340	▲2.9	▲2.9	▲2.9
目黒区自由が丘3丁目	自由が丘	約500	50	100	300	300	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0
目黒区上目黒3丁目	中目黒	約600	60	150	320	320	320	320	320	320	0.0	0.0	0.0
目黒区大岡山2丁目	大岡山	約100	60	150	220	220	210	210	210	210	0.0	0.0	▲4.5
目黒区鷹番1丁目	学芸大学	約300	60	150	240	240	240	240	230	230	▲4.2	▲4.2	▲4.2
葛飾区お花茶屋1丁目	お花茶屋	約200	60	200	75	80	83	85	85	85	0.0	2.4	13.3
葛飾区新小岩4丁目	新小岩	約100	60	300	125	120	125	128	128	128	0.0	2.4	2.4
江戸川区西葛西7丁目	西葛西	約200	60	300	140	140	140	140	135	135	▲3.6	▲3.6	▲3.6
江東区南砂2丁目	東陽町	約100	60	300	140	140	145	140	135	135	▲3.6	▲6.9	▲3.6
江東区亀戸7丁目	亀戸	約200	60	300	133	135	140	145	145	145	0.0	3.6	9.0
杉並区高井戸東2丁目	高井戸	約200	40	80	140	140	135	135	135	135	0.0	0.0	▲3.6
杉並区浜田山1丁目	浜田山	約300	50	100	160	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
杉並区永福2丁目	永福町	約400	50	100	180	180	170	165	160	160	▲3.0	▲5.9	▲11.1
杉並区荻窪4丁目	荻窪	約400	50	100	210	210	210	210	205	205	▲2.4	▲2.4	▲2.4
杉並区宮前4丁目	久我山	約100	50	100	150	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
足立区千住旭町	北千住	約100	60	300	105	115	120	125	130	130	4.0	8.3	23.8
大田区西馬込2丁目	西馬込	約300	60	150	150	155	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
大田区田園調布3丁目	田園調布	約900	40	80	320	320	320	320	320	320	0.0	0.0	0.0
中野区中野3丁目	中野	約300	60	200	240	240	240	240	230	230	▲4.2	▲4.2	▲4.2
中野区白鷺3丁目	鷺ノ宮	約200	50	150	130	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
板橋区坂下3丁目	蓮根	約300	60	200	98	98	98	98	95	95	▲3.1	▲3.1	▲3.1
板橋区成増3丁目	成増	約200	60	200	102	102	100	100	95	95	▲5.0	▲5.0	▲6.9
板橋区南常盤台2丁目	ときわ台	約100	60	200	140	140	135	135	130	130	▲3.7	▲3.7	▲7.1
品川区戸越3丁目	戸越	約100	60	200	230	230	225	220	220	220	0.0	▲2.2	▲4.3
品川区東五反田5丁目	五反田	約300	60	150	350	350	335	330	320	320	▲3.0	▲4.5	▲8.6
千代田区富士見1丁目	飯田橋	約200	60	400	420	400	400	400	400	400	0.0	0.0	▲4.8
台東区池之端4丁目	根津	約200	60	300	220	210	210	210	210	210	0.0	0.0	▲4.5
文京区白山2丁目	白山	約300	60	300	250	250	250	250	250	250	0.0	0.0	0.0
文京区千駄木2丁目	千駄木	約100	60	300	210	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
文京区本駒込6丁目	駒込	約500	60	150	305	310	310	310	310	310	0.0	0.0	1.6
豊島区南長崎1丁目	椎名町	約200	60	200	155	160	155	155	155	155	0.0	0.0	0.0
豊島区目白4丁目	目白	約400	60	150	230	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
北区赤羽西1丁目	赤羽	約100	60	150	130	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
北区滝野川2丁目	王子	約200	60	200	130	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
練馬区練馬2丁目	練馬	約200	50	100	160	160	160	155	150	150	▲3.2	▲6.3	▲6.3
練馬区高野台3丁目	石神井公園	約200	50	100	130	130	130	125	125	125	0.0	▲3.8	▲3.8
練馬区大泉学園町4丁目	大泉学園	約200	50	100	90	90	90	85	83	83	▲2.4	▲7.8	▲7.8
変動率平均値										▲1.0	▲1.4	▲1.3	