

「中古マンション」価格動向(平成22年7月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都下

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'09.7	'09.10	'10.1	'10.4	'10.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR中央線	吉祥寺	10分超	00-04	中	250	250	260	280	300	7.1	15.4	20.0
JR中央線	吉祥寺	5分以内	85-89	小	150	150	160	160	170	6.3	6.3	13.3
JR中央線	吉祥寺	5分以内	00-04	中	280	280	290	290	300	3.4	3.4	7.1
JR中央線	吉祥寺	B	95-99	中	150	150	160	170	180	5.9	12.5	20.0
小田急線	町田	B	85-89	大	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
小田急線	鶴川	B	90-94	中	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	町田	5分以内	00-04	中	135	135	135	130	135	3.8	0.0	0.0
JR横浜線	成瀬	10分以内	90-94	中	95	95	95	90	90	0.0	▲5.3	▲5.3
東急田園都市線	すずかけ台	10分超	00-04	中	130	125	120	115	120	4.3	0.0	▲7.7
京王線	府中	10分超	95-99	中	135	135	135	130	130	0.0	▲3.7	▲3.7
京王線	中河原	5分以内	95-99	中	125	125	130	130	130	0.0	0.0	4.0
京王線	武蔵野台	10分以内	80-84	大	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
京王線	武蔵野台	10分以内	85-89	中	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
西武拝島線	東大和市	5分以内	95-99	大	86	86	85	86	85	▲1.2	0.0	▲1.2
西武池袋線	清瀬	10分超	85-89	大	70	65	65	70	75	7.1	15.4	7.1
京王線	南大沢	10分超	85-89	中	65	63	65	63	60	▲4.8	▲7.7	▲7.7
JR中央線	八王子	10分超	80-84	中	49	47	45	45	43	▲4.4	▲4.4	▲12.2
西武新宿線	田無	10分超	90-94	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
西武池袋線	保谷	10分超	80-84	中	65	60	60	60	65	8.3	8.3	0.0
西部池袋線	ひばりヶ丘	5分以内	95-99	大	155	145	150	150	155	3.3	3.3	0.0
京王線	仙川	10分超	00-04	大	215	210	210	210	210	0.0	0.0	▲2.3
京王線	調布	10分以内	95-99	中	165	165	170	170	170	0.0	0.0	3.0
京王線	調布	10分超	00-04	中	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
京王相模原線	京王多摩川	10分以内	85-89	中	75	75	75	77	75	▲2.6	0.0	0.0
京王線	布田	10分超	80-84	中	90	87	87	90	90	0.0	3.4	0.0
京王相模原線	京王多摩センター	10分超	80-84	大	60	60	60	58	55	▲5.2	▲8.3	▲8.3
京王線	聖蹟桜ヶ丘	5分以内	80-84	大	100	100	105	110	110	0.0	4.8	10.0
JR中央線	立川	10分以内	85-89	中	90	90	89	89	89	0.0	0.0	▲1.1
JR中央線	国分寺	10分超	80-84	中	85	85	85	85	90	5.9	5.9	5.9
JR中央線	国分寺	10分以内	00-04	中	193	195	193	195	193	▲1.0	0.0	0.0
JR中央線	西国分寺	5分以内	90-94	中	150	150	149	150	149	▲0.7	0.0	▲0.7
JR中央線	武蔵小金井	10分以内	00-04	中	190	190	190	190	190	0.0	0.0	0.0
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	95-99	中	175	175	175	175	173	▲1.1	▲1.1	▲1.1
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	00-04	中	200	200	200	195	200	2.6	0.0	0.0
変動率平均値										1.1	1.4	1.2