

## 「中古マンション」価格動向(平成22年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大規模マンションを中心に選定しています。  
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。  
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。  
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

## 東京都区部

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'09.4	'09.7	'09.10	'10.1	'10.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門線	半蔵門	5分以内	00-04	中	470	470	460	440	430	▲2.3	▲6.5	▲8.5
都営浅草線	東銀座	5分以内	00-04	中	310	310	310	300	300	0.0	▲3.2	▲3.2
有楽町線	月島	10分以内	95-99	大	350	340	340	340	330	▲2.9	▲2.9	▲5.7
山手線	品川	10分以内	00-04	大	320	350	370	360	360	0.0	▲2.7	12.5
都営三田線	芝公園	5分以内	00-04	中	330	320	320	320	330	3.1	3.1	0.0
南北線	白金台	10分以内	95-99	中	340	330	330	330	340	3.0	3.0	0.0
南北線	白金高輪	10分以内	00-04	大	340	330	340	340	340	0.0	0.0	0.0
山手線	品川	5分以内	00-04	小	330	340	350	350	350	0.0	0.0	6.1
都営大江戸線	汐留	5分以内	00-04	大	390	390	390	380	380	0.0	▲2.6	▲2.6
都営浅草線	泉岳寺	5分以内	95-99	中	270	280	300	300	300	0.0	0.0	11.1
銀座線	外苑前	5分以内	00-04	中	420	420	430	450	440	▲2.2	2.3	4.8
南北線	麻布十番	5分以内	00-04	中	340	330	340	340	340	0.0	0.0	0.0
丸の内線	新宿御苑前	10分以内	00-04	大	250	250	250	240	240	0.0	▲4.0	▲4.0
都営大江戸線	神楽坂	5分以内	00-04	大	300	305	305	305	310	1.6	1.6	3.3
JR山手線	高田馬場	10分以内	85-89	中	180	180	180	175	180	2.9	0.0	0.0
JR中央線	四谷	10分以内	05以降	中	310	310	310	305	310	1.6	0.0	0.0
都営三田線	春日	5分以内	90-94	中	185	190	190	185	190	2.7	0.0	2.7
東西線	門前仲町	10分超	95-99	大	140	140	143	143	140	▲2.1	▲2.1	0.0
都営新宿線	東大島	5分以内	80-84	大	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	越中島	10分以内	00-04	大	170	170	175	175	175	0.0	0.0	2.9
都営新宿線	菊川	10分以内	80-84	大	105	105	110	110	110	0.0	0.0	4.8
東西線	東陽町	10分超	00-04	大	165	165	170	170	170	0.0	0.0	3.0
都営新宿線	大島	10分超	95-99	大	120	120	122	122	122	0.0	0.0	1.7
有楽町線	豊洲	10分超	95-99	大	180	180	185	185	185	0.0	0.0	2.8
東西線	東陽町	10分超	80-84	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
JR山手線	大崎	5分以内	95-99	中	220	225	240	230	230	0.0	▲4.2	4.5
JR横須賀線	西大井	5分以内	85-89	大	160	165	170	170	170	0.0	0.0	6.3
東急目黒線	不動前	10分以内	95-99	中	220	230	230	230	230	0.0	0.0	4.5
東急池上線	旗の台	5分以内	85-89	中	120	125	125	125	130	4.0	4.0	8.3
東急東横線	学芸大学	10分以内	80-84	中	140	145	145	145	160	10.3	10.3	14.3
東急東横線	学芸大学	5分以内	95-99	中	230	245	245	240	255	6.3	4.1	10.9
東急東横線	自由が丘	10分以内	00-04	小	300	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0
東急東横線	学芸大学	10分以内	05以降	大	280	290	290	300	300	0.0	3.4	7.1
日比谷線	恵比寿	10分以内	90-94	大	450	430	430	430	430	0.0	0.0	▲4.4
東急多摩川線	下丸子	10分以内	00-04	大	200	205	195	210	220	4.8	12.8	10.0
東急池上線	千鳥町	5分以内	00-04	中	210	230	230	220	220	0.0	▲4.3	4.8
JR京浜東北線	蒲田	10分超	95-99	大	140	140	145	145	150	3.4	3.4	7.1
東急目黒線	武蔵新田	10分以内	85-89	大	120	120	135	135	145	7.4	7.4	20.8
小田急線	経堂	10分超	00-04	中	210	210	210	215	218	1.4	3.8	3.8

東京都区部(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'09.4	'09.7	'09.10	'10.1	'10.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
小田急線	千歳船橋	10分以内	90-94	大	190	190	190	195	195	0.0	2.6	2.6
京王線	上北沢	10分以内	95-99	小	215	220	220	225	225	0.0	2.3	4.7
小田急線	成城学園前	10分超	00-04	中	235	235	240	240	235	▲2.1	▲2.1	0.0
小田急線	成城学園前	10分超	95-99	中	145	140	140	140	140	0.0	0.0	▲3.4
小田急線	成城学園前	10分以内	05以降	中	270	275	285	285	285	0.0	0.0	5.6
小田急線	成城学園前	10分以内	85-89	小	175	175	175	175	170	▲2.9	▲2.9	▲2.9
東急田園都市線	桜新町	10分以内	00-04	大	230	240	240	240	240	0.0	0.0	4.3
東急田園都市線	桜新町	10分以内	95-99	大	210	230	230	230	230	0.0	0.0	9.5
東急大井町線	等々力	10分以内	95-99	小	150	150	155	150	150	0.0	▲3.2	0.0
京王線	上北沢	10分超	95-99	小	180	185	185	185	180	▲2.7	▲2.7	0.0
東急大井町線	尾山台	10分超	00-04	中	200	210	220	220	220	0.0	0.0	10.0
京王線	明大前	5分以内	00-04	中	250	270	270	260	260	0.0	▲3.7	4.0
京王線	明大前	5分以内	79以前	中	135	130	130	130	130	0.0	0.0	▲3.7
京王線	芦花公園	5分以内	85-89	中	170	165	175	165	165	0.0	▲5.7	▲2.9
JR山手線	恵比寿	10分以内	00-04	中	285	280	290	310	310	0.0	6.9	8.8
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	中	350	350	360	360	350	▲2.8	▲2.8	0.0
東急東横線	代官山	5分以内	95-99	大	430	430	440	430	420	▲2.3	▲4.5	▲2.3
日比谷線	広尾	5分以内	85-89	大	410	400	410	410	410	0.0	0.0	0.0
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	小	330	320	330	330	320	▲3.0	▲3.0	▲3.0
小田急線	代々木八幡	5分以内	00-04	中	260	260	260	250	260	4.0	0.0	0.0
JR中央線	中野	5分以内	90-94	中	240	240	230	230	245	6.5	6.5	2.1
JR中央線	阿佐ヶ谷	5分以内	95-99	中	240	250	250	250	250	0.0	0.0	4.2
丸の内線	南阿佐ヶ谷	5分以内	00-04	中	250	260	260	260	260	0.0	0.0	4.0
JR中央線	荻窪	10分以内	80-84	小	170	180	180	180	180	0.0	0.0	5.9
JR中央線	荻窪	5分以内	95-99	中	230	240	240	240	240	0.0	0.0	4.3
京王井の頭線	高井戸	10分以内	95-99	小	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	浜田山	10分以内	90-94	小	240	230	230	230	230	0.0	0.0	▲4.2
JR埼京線	板橋	5分以内	95-99	大	170	175	175	175	180	2.9	2.9	5.9
東武東上線	北池袋	5分以内	05以降	大	210	210	205	200	190	▲5.0	▲7.3	▲9.5
JR山手線	大塚	5分以内	00-04	大	220	215	210	210	210	0.0	0.0	▲4.5
JR埼京線	北赤羽	5分以内	85-89	中	100	100	100	95	100	5.3	0.0	0.0
JR山手線	駒込	10分以内	85-89	中	140	135	135	130	125	▲3.8	▲7.4	▲10.7
JR山手線	田端	10分超	80-84	中	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
東武東上線	東武練馬	10分以内	00-04	大	165	170	165	165	165	0.0	0.0	0.0
都営三田線	志村三丁目	10分以内	80-84	中	105	105	105	100	105	5.0	0.0	0.0
都営大江戸線	新江古田	5分以内	00-04	中	195	205	205	205	210	2.4	2.4	7.7
西武池袋線	練馬	5分以内	00-04	大	220	230	230	230	230	0.0	0.0	4.5
都営大江戸線	光が丘	5分以内	85-89	大	140	150	150	150	145	▲3.3	▲3.3	3.6
有楽町線	氷川台	10分超	95-99	小	160	165	165	165	170	3.0	3.0	6.3
京成本線	お花茶屋	10分超	80-84	大	40	40	40	40	40	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										0.6	0.1	2.3