

「住宅地地価」価格動向(平成21年7月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は平成21年7月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承下さい。  
※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

東京都区部

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺい 率	容積 率	方位 道路幅	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	'09.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
中央区明石町	新富町	約435	60	400	南西13	400	380	360	350	350	0.0	▲2.8	▲12.5
中央区月島2丁目	月島	約82	80	400	北西10.9	350	350	340	320	320	0.0	▲5.9	▲8.6
港区高輪4丁目	品川	約233	60	200	西5	410	390	370	340	330	▲2.9	▲10.8	▲19.5
港区赤坂8丁目	青山一丁目	約318	60	300	南西6	600	450	450	450	400	▲11.1	▲11.1	▲33.3
港区南麻布5丁目	広尾	約163	60	300	北4	650	590	560	520	500	▲3.8	▲10.7	▲23.1
新宿区左門町	四谷三丁目	約344	60	300	西4	310	300	270	260	260	0.0	▲3.7	▲16.1
新宿区矢来町	神楽坂	約248	60	300	南4	340	320	290	280	280	0.0	▲3.4	▲17.6
世田谷区用賀1丁目	用賀	約215	50	100	東6	210	210	200	200	210	5.0	5.0	0.0
世田谷区粕谷2丁目	芦花公園	約165	40	80	西6	170	170	160	160	160	0.0	0.0	▲5.9
世田谷区給田2丁目	千歳烏山	約148	40	80	西3.8	150	140	130	130	130	0.0	0.0	▲13.3
世田谷区経堂3丁目	経堂	約315	60	200	北西3.5	185	180	170	150	150	0.0	▲11.8	▲18.9
世田谷区若林3丁目	松陰神社前	約341	60	150	南西4	150	150	150	150	170	13.3	13.3	13.3
世田谷区上祖師谷1丁目	千歳烏山	約360	50	100	北6	190	180	170	170	170	0.0	0.0	▲10.5
世田谷区上野毛3丁目	上野毛	約264	40	80	北西6	270	250	230	220	230	4.5	0.0	▲14.8
世田谷区成城2丁目	成城学園前	約363	40	80	北東6	285	260	230	225	225	0.0	▲2.2	▲21.1
世田谷区大原1丁目	下北沢	約133	60	150	西3.5	215	200	190	180	180	0.0	▲5.3	▲16.3
渋谷区松涛1丁目	渋谷	約659	60	150	南東6	600	450	350	350	400	14.3	14.3	▲33.3
渋谷区神宮前4丁目	表参道	約342	60	200	南西5.5	600	450	400	400	400	0.0	0.0	▲33.3
渋谷区大山町	代々木上原	約534	60	150	南7	380	370	350	350	350	0.0	0.0	▲7.9
渋谷区本町2丁目	初台	約76	60	300	南3.5	200	190	190	180	180	0.0	▲5.3	▲10.0
渋谷区恵比寿3丁目	恵比寿	約249	60	150	北8.2	500	470	430	380	350	▲7.9	▲18.6	▲30.0
目黒区三田2丁目	目黒	約263	60	150	北東4.7	360	300	280	280	300	7.1	7.1	▲16.7
目黒区自由が丘3丁目	自由が丘	約456	50	100	南5	350	330	300	280	300	7.1	0.0	▲14.3
目黒区上目黒3丁目	中目黒	約581	60	150	北東4.5	400	350	300	300	300	0.0	0.0	▲25.0
目黒区大岡山2丁目	大岡山	約89	60	150	西4.5	220	200	180	180	190	5.6	5.6	▲13.6
目黒区鷹番1丁目	学芸大学	約322	60	150	西5.5	290	280	260	240	245	2.1	▲5.8	▲15.5
葛飾区お花茶屋1丁目	お花茶屋	約158	60	200	北8	78	78	75	73	73	0.0	▲2.7	▲6.4
葛飾区新小岩4丁目	新小岩	約91	60	300	北西6.3	130	130	125	123	123	0.0	▲1.6	▲5.4
江戸川区西葛西7丁目	西葛西	約231	60	300	北8	145	145	140	137	137	0.0	▲2.1	▲5.5
江東区南砂2丁目	東陽町	約117	60	300	西4	140	140	135	133	133	0.0	▲1.5	▲5.0
江東区亀戸7丁目	亀戸	約200	60	300	南5.8	135	135	130	127	127	0.0	▲2.3	▲5.9
杉並区高井戸東2丁目	高井戸	約235	40	80	南4.5	160	160	140	140	140	0.0	0.0	▲12.5
杉並区浜田山1丁目	浜田山	約330	50	100	北東4	200	200	180	160	160	0.0	▲11.1	▲20.0
杉並区永福2丁目	永福町	約398	50	100	西4	230	220	200	190	190	0.0	▲5.0	▲17.4
杉並区荻窪4丁目	荻窪	約398	50	100	東5.3	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
杉並区宮前4丁目	久我山	約148	50	100	東6	170	170	160	150	150	0.0	▲6.3	▲11.8
足立区千住旭町	北千住	約112	60	300	南3.5	110	110	105	103	103	0.0	▲1.9	▲6.4
大田区西馬込2丁目	西馬込	約291	60	150	北6	130	120	120	120	120	0.0	0.0	▲7.7
大田区田園調布3丁目	田園調布	約930	40	80	西7	400	380	310	300	320	6.7	3.2	▲20.0
中野区中野3丁目	中野	約305	60	200	北5.5	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
中野区白鷺3丁目	鷺ノ宮	約183	50	150	西4	150	150	140	135	135	0.0	▲3.6	▲10.0
板橋区坂下3丁目	蓮根	約287	60	200	西8	105	105	100	100	103	3.0	3.0	▲1.9
板橋区成増3丁目	成増	約151	60	200	西4	115	110	105	110	115	4.5	9.5	0.0
板橋区南常盤台2丁目	ときわ台	約148	60	200	南6	145	140	135	140	145	3.6	7.4	0.0
品川区戸越3丁目	戸越	約117	60	200	北4.5	225	220	200	200	220	10.0	10.0	▲2.2
品川区東五反田5丁目	五反田	約296	60	150	北5.4	450	380	310	310	350	12.9	12.9	▲22.2
千代田区富士見1丁目	飯田橋	約240	60	400	北西5	450	420	400	400	400	0.0	0.0	▲11.1
台東区池之端4丁目	根津	約160	60	300	南東4	240	215	200	200	200	0.0	0.0	▲16.7
文京区白山2丁目	白山	約255	60	300	東6	320	300	280	280	280	0.0	0.0	▲12.5
文京区千駄木2丁目	千駄木	約84	60	300	南4	210	200	190	200	220	10.0	15.8	4.8
文京区本駒込6丁目	駒込	約455	60	150	南東7	300	300	280	280	310	10.7	10.7	3.3
豊島区南長崎1丁目	椎名町	約160	60	200	南4	155	155	150	150	155	3.3	3.3	0.0
豊島区目白4丁目	目白	約436	60	150	東5.4	260	250	250	230	240	4.3	▲4.0	▲7.7
北区赤羽西1丁目	赤羽	約129	60	150	南東5.5	135	130	125	130	133	2.3	6.4	▲1.5
北区滝野川2丁目	王子	約155	60	200	東4.4	125	120	120	130	140	7.7	16.7	12.0
練馬区練馬2丁目	練馬	約204	50	100	西4	155	155	150	145	145	0.0	▲3.3	▲6.5
練馬区高野台3丁目	石神井公園	約208	50	100	東4	135	130	120	120	120	0.0	0.0	▲11.1
練馬区大泉学園町4丁目	大泉学園	約168	50	100	南5.5	85	85	80	75	75	0.0	▲6.3	▲11.8
変動率平均値											1.9	▲0.1	▲11.0