

「住宅地地価」価格動向(平成21年7月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、
今回は平成21年7月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、
調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承下さい。
※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的原因によって異なります。弊社価格調査は、その地区的価格相場を代表しているものではありません
ので、あらかじめご了承ください。

東京都区部

| 所在地 | 駅 | 面積 (m ²) | 建ぺ い率 | 容積 率 | 方位 道路幅 | 実勢価格 (坪単価/万円) | | | | | 変動率(%) | | |
|-------------|-------|-------------------------|----------|---------|-----------|------------------|--------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | '08.7 | '08.10 | '09.1 | '09.4 | '09.7 | 直近 3ヶ月 | 直近 6ヶ月 | 年間 変動率 |
| 中央区明石町 | 新富町 | 約435 | 60 | 400 | 南西13 | 400 | 380 | 360 | 350 | 350 | 0.0 | ▲2.8 | ▲12.5 |
| 中央区月島2丁目 | 月島 | 約82 | 80 | 400 | 北西10.9 | 350 | 350 | 340 | 320 | 320 | 0.0 | ▲5.9 | ▲8.6 |
| 港区高輪4丁目 | 品川 | 約233 | 60 | 200 | 西5 | 410 | 390 | 370 | 340 | 330 | ▲2.9 | ▲10.8 | ▲19.5 |
| 港区赤坂8丁目 | 青山一丁目 | 約318 | 60 | 300 | 南西6 | 600 | 450 | 450 | 450 | 400 | ▲11.1 | ▲11.1 | ▲33.3 |
| 港区南麻布5丁目 | 広尾 | 約163 | 60 | 300 | 北4 | 650 | 590 | 560 | 520 | 500 | ▲3.8 | ▲10.7 | ▲23.1 |
| 新宿区左門町 | 四谷三丁目 | 約344 | 60 | 300 | 西4 | 310 | 300 | 270 | 260 | 260 | 0.0 | ▲3.7 | ▲16.1 |
| 新宿区矢来町 | 神楽坂 | 約248 | 60 | 300 | 南4 | 340 | 320 | 290 | 280 | 280 | 0.0 | ▲3.4 | ▲17.6 |
| 世田谷区用賀1丁目 | 用賀 | 約215 | 50 | 100 | 東6 | 210 | 210 | 200 | 200 | 210 | 5.0 | 5.0 | 0.0 |
| 世田谷区粕谷2丁目 | 芦花公園 | 約165 | 40 | 80 | 西6 | 170 | 170 | 160 | 160 | 160 | 0.0 | 0.0 | ▲5.9 |
| 世田谷区給田2丁目 | 千歳烏山 | 約148 | 40 | 80 | 西3.8 | 150 | 140 | 130 | 130 | 130 | 0.0 | 0.0 | ▲13.3 |
| 世田谷区経堂3丁目 | 経堂 | 約315 | 60 | 200 | 北西3.5 | 185 | 180 | 170 | 150 | 150 | 0.0 | ▲11.8 | ▲18.9 |
| 世田谷区若林3丁目 | 松陰神社前 | 約341 | 60 | 150 | 南西4 | 150 | 150 | 150 | 150 | 170 | 13.3 | 13.3 | 13.3 |
| 世田谷区上祖師谷1丁目 | 千歳烏山 | 約360 | 50 | 100 | 北6 | 190 | 180 | 170 | 170 | 170 | 0.0 | 0.0 | ▲10.5 |
| 世田谷区上野毛3丁目 | 上野毛 | 約264 | 40 | 80 | 北西6 | 270 | 250 | 230 | 220 | 230 | 4.5 | 0.0 | ▲14.8 |
| 世田谷区成城2丁目 | 成城学園前 | 約363 | 40 | 80 | 北東6 | 285 | 260 | 230 | 225 | 225 | 0.0 | ▲2.2 | ▲21.1 |
| 世田谷区大原1丁目 | 下北沢 | 約133 | 60 | 150 | 西3.5 | 215 | 200 | 190 | 180 | 180 | 0.0 | ▲5.3 | ▲16.3 |
| 渋谷区松濤1丁目 | 渋谷 | 約659 | 60 | 150 | 南東6 | 600 | 450 | 350 | 350 | 400 | 14.3 | 14.3 | ▲33.3 |
| 渋谷区神宮前4丁目 | 表参道 | 約342 | 60 | 200 | 南西5.5 | 600 | 450 | 400 | 400 | 400 | 0.0 | 0.0 | ▲33.3 |
| 渋谷区大山町 | 代々木上原 | 約534 | 60 | 150 | 南7 | 380 | 370 | 350 | 350 | 350 | 0.0 | 0.0 | ▲7.9 |
| 渋谷区本町2丁目 | 初台 | 約76 | 60 | 300 | 南3.5 | 200 | 190 | 190 | 180 | 180 | 0.0 | ▲5.3 | ▲10.0 |
| 渋谷区恵比寿3丁目 | 恵比寿 | 約249 | 60 | 150 | 北8.2 | 500 | 470 | 430 | 380 | 350 | ▲7.9 | ▲18.6 | ▲30.0 |
| 目黒区三田2丁目 | 目黒 | 約263 | 60 | 150 | 北東4.7 | 360 | 300 | 280 | 280 | 300 | 7.1 | 7.1 | ▲16.7 |
| 目黒区自由が丘3丁目 | 自由が丘 | 約456 | 50 | 100 | 南5 | 350 | 330 | 300 | 280 | 300 | 7.1 | 0.0 | ▲14.3 |
| 目黒区上目黒3丁目 | 中目黒 | 約581 | 60 | 150 | 北東4.5 | 400 | 350 | 300 | 300 | 300 | 0.0 | 0.0 | ▲25.0 |
| 目黒区大岡山2丁目 | 大岡山 | 約89 | 60 | 150 | 西4.5 | 220 | 200 | 180 | 180 | 190 | 5.6 | 5.6 | ▲13.6 |
| 目黒区鷹番1丁目 | 学芸大学 | 約322 | 60 | 150 | 西5.5 | 290 | 280 | 260 | 240 | 245 | 2.1 | ▲5.8 | ▲15.5 |
| 葛飾区お花茶屋1丁目 | お花茶屋 | 約158 | 60 | 200 | 北8 | 78 | 78 | 75 | 73 | 73 | 0.0 | ▲2.7 | ▲6.4 |
| 葛飾区新小岩4丁目 | 新小岩 | 約91 | 60 | 300 | 北西6.3 | 130 | 130 | 125 | 123 | 123 | 0.0 | ▲1.6 | ▲5.4 |
| 江戸川区西葛西7丁目 | 西葛西 | 約231 | 60 | 300 | 北8 | 145 | 145 | 140 | 137 | 137 | 0.0 | ▲2.1 | ▲5.5 |
| 江東区南砂2丁目 | 東陽町 | 約117 | 60 | 300 | 西4 | 140 | 140 | 135 | 133 | 133 | 0.0 | ▲1.5 | ▲5.0 |
| 江東区亀戸7丁目 | 亀戸 | 約200 | 60 | 300 | 南5.8 | 135 | 135 | 130 | 127 | 127 | 0.0 | ▲2.3 | ▲5.9 |
| 杉並区高井戸東2丁目 | 高井戸 | 約235 | 40 | 80 | 南4.5 | 160 | 160 | 140 | 140 | 140 | 0.0 | 0.0 | ▲12.5 |
| 杉並区浜田山1丁目 | 浜田山 | 約330 | 50 | 100 | 北東4 | 200 | 200 | 180 | 160 | 160 | 0.0 | ▲11.1 | ▲20.0 |
| 杉並区永福2丁目 | 永福町 | 約398 | 50 | 100 | 西4 | 230 | 220 | 200 | 190 | 190 | 0.0 | ▲5.0 | ▲17.4 |
| 杉並区荻窪4丁目 | 荻窪 | 約398 | 50 | 100 | 東5.3 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 杉並区宮前4丁目 | 久我山 | 約148 | 50 | 100 | 東6 | 170 | 170 | 160 | 150 | 150 | 0.0 | ▲6.3 | ▲11.8 |
| 足立区千住旭町 | 北千住 | 約112 | 60 | 300 | 南3.5 | 110 | 110 | 105 | 103 | 103 | 0.0 | ▲1.9 | ▲6.4 |
| 大田区西馬込2丁目 | 西馬込 | 約291 | 60 | 150 | 北6 | 130 | 120 | 120 | 120 | 120 | 0.0 | 0.0 | ▲7.7 |
| 大田区田園調布3丁目 | 田園調布 | 約930 | 40 | 80 | 西7 | 400 | 380 | 310 | 300 | 320 | 6.7 | 3.2 | ▲20.0 |
| 中野区中野3丁目 | 中野 | 約305 | 60 | 200 | 北5.5 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 中野区白鷺3丁目 | 鷺ノ宮 | 約183 | 50 | 150 | 西4 | 150 | 150 | 140 | 135 | 135 | 0.0 | ▲3.6 | ▲10.0 |
| 板橋区坂下3丁目 | 蓮根 | 約287 | 60 | 200 | 西8 | 105 | 105 | 100 | 100 | 103 | 3.0 | 3.0 | ▲1.9 |
| 板橋区成増3丁目 | 成増 | 約151 | 60 | 200 | 西4 | 115 | 110 | 105 | 110 | 115 | 4.5 | 9.5 | 0.0 |
| 板橋区南常盤台2丁目 | ときわ台 | 約148 | 60 | 200 | 南6 | 145 | 140 | 135 | 140 | 145 | 3.6 | 7.4 | 0.0 |
| 品川区戸越3丁目 | 戸越 | 約117 | 60 | 200 | 北4.5 | 225 | 220 | 200 | 200 | 220 | 10.0 | 10.0 | ▲2.2 |
| 品川区東五反田5丁目 | 五反田 | 約296 | 60 | 150 | 北5.4 | 450 | 380 | 310 | 310 | 350 | 12.9 | 12.9 | ▲22.2 |
| 千代田区富士見1丁目 | 飯田橋 | 約240 | 60 | 400 | 北西5 | 450 | 420 | 400 | 400 | 400 | 0.0 | 0.0 | ▲11.1 |
| 台東区池之端4丁目 | 根津 | 約160 | 60 | 300 | 南東4 | 240 | 215 | 200 | 200 | 200 | 0.0 | 0.0 | ▲16.7 |
| 文京区白山2丁目 | 白山 | 約255 | 60 | 300 | 東6 | 320 | 300 | 280 | 280 | 280 | 0.0 | 0.0 | ▲12.5 |
| 文京区千駄木2丁目 | 千駄木 | 約84 | 60 | 300 | 南4 | 210 | 200 | 190 | 200 | 220 | 10.0 | 15.8 | 4.8 |
| 文京区本駒込6丁目 | 駒込 | 約455 | 60 | 150 | 南東7 | 300 | 300 | 280 | 280 | 310 | 10.7 | 10.7 | 3.3 |
| 豊島区南長崎1丁目 | 椎名町 | 約160 | 60 | 200 | 南4 | 155 | 155 | 150 | 150 | 155 | 3.3 | 3.3 | 0.0 |
| 豊島区自白4丁目 | 自白 | 約436 | 60 | 150 | 東5.4 | 260 | 250 | 250 | 230 | 240 | 4.3 | ▲4.0 | ▲7.7 |
| 北区赤羽西1丁目 | 赤羽 | 約129 | 60 | 150 | 南東5.5 | 135 | 130 | 125 | 130 | 133 | 2.3 | 6.4 | ▲1.5 |
| 北区滝野川2丁目 | 王子 | 約155 | 60 | 200 | 東4.4 | 125 | 120 | 120 | 130 | 140 | 7.7 | 16.7 | 12.0 |
| 練馬区練馬2丁目 | 練馬 | 約204 | 50 | 100 | 西4 | 155 | 155 | 150 | 145 | 145 | 0.0 | ▲3.3 | ▲6.5 |
| 練馬区高野台3丁目 | 石神井公園 | 約208 | 50 | 100 | 東4 | 135 | 130 | 120 | 120 | 120 | 0.0 | 0.0 | ▲11.1 |
| 練馬区大泉学園4丁目 | 大泉学園 | 約168 | 50 | 100 | 南5.5 | 85 | 85 | 80 | 75 | 75 | 0.0 | ▲6.3 | ▲11.8 |

変動率平均値 1.9 ▲0.1 ▲11.0