

## 「中古マンション」価格動向(平成21年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大規模マンションを中心に217ポイントを選定している。  
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出した。  
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現した。  
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現した。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現した。

## 東京都下

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR中央線	吉祥寺	10分超	00-04	中	280	300	280	280	250	▲10.7	▲10.7	▲10.7
JR中央線	吉祥寺	5分以内	85-89	小	170	170	160	160	150	▲6.3	▲6.3	▲11.8
JR中央線	吉祥寺	5分以内	00-04	中	320	330	300	300	300	0.0	0.0	▲6.3
JR中央線	吉祥寺	B	95-99	中	170	180	160	160	150	▲6.3	▲6.3	▲11.8
小田急線	町田	B	85-89	大	68	68	65	60	60	0.0	▲7.7	▲11.8
小田急線	鶴川	B	90-94	中	88	85	83	83	80	▲3.6	▲3.6	▲9.1
JR横浜線	町田	5分以内	00-04	中	143	143	140	135	135	0.0	▲3.6	▲5.6
JR横浜線	成瀬	10分以内	90-94	中	100	100	100	95	95	0.0	▲5.0	▲5.0
東急田園都市線	すずかけ台	10分超	00-04	中	140	140	140	140	130	▲7.1	▲7.1	▲7.1
京王線	府中	10分超	95-99	中	150	140	135	135	135	0.0	0.0	▲10.0
京王線	中河原	5分以内	95-99	中	135	130	130	130	125	▲3.8	▲3.8	▲7.4
京王線	武蔵野台	10分以内	80-84	大	95	90	90	90	90	0.0	0.0	▲5.3
京王線	武蔵野台	10分以内	85-89	中	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
西武拝島線	東大和市	5分以内	95-99	大	100	95	90	85	83	▲2.4	▲7.8	▲17.0
西武池袋線	清瀬	10分超	85-89	大	78	85	85	80	70	▲12.5	▲17.6	▲10.3
京王線	南大沢	10分超	85-89	中	70	70	70	70	67	▲4.3	▲4.3	▲4.3
JR中央線	八王子	10分超	80-84	中	60	60	60	58	50	▲13.8	▲16.7	▲16.7
西武新宿線	田無	10分超	90-94	中	105	105	100	95	90	▲5.3	▲10.0	▲14.3
西武池袋線	保谷	10分超	80-84	中	75	70	70	70	65	▲7.1	▲7.1	▲13.3
西部池袋線	ひばりヶ丘	5分以内	95-99	大	162	160	155	155	155	0.0	0.0	▲4.3
京王線	仙川	10分超	00-04	大	235	230	215	220	220	0.0	2.3	▲6.4
京王線	調布	10分以内	95-99	中	170	170	170	165	165	0.0	▲2.9	▲2.9
京王線	調布	10分超	00-04	中	170	165	165	160	160	0.0	▲3.0	▲5.9
京王相模原線	京王多摩川	10分以内	85-89	中	80	80	80	80	75	▲6.3	▲6.3	▲6.3
京王線	布田	10分超	80-84	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
京王相模原線	京王多摩センター	10分超	80-84	大	65	65	65	65	63	▲3.1	▲3.1	▲3.1
京王線	聖蹟桜ヶ丘	5分以内	80-84	大	110	100	100	100	100	0.0	0.0	▲9.1
JR中央線	立川	10分以内	85-89	中	115	110	100	95	90	▲5.3	▲10.0	▲21.7
JR中央線	国分寺	10分超	80-84	中	95	95	90	85	85	0.0	▲5.6	▲10.5
JR中央線	国分寺	10分以内	00-04	中	210	200	200	195	193	▲1.0	▲3.5	▲8.1
JR中央線	西国分寺	5分以内	90-94	中	175	170	160	155	150	▲3.2	▲6.3	▲14.3
JR中央線	武蔵小金井	10分以内	00-04	中	205	205	195	190	187	▲1.6	▲4.1	▲8.8
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	95-99	中	190	185	180	175	173	▲1.1	▲3.9	▲8.9
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	00-04	中	205	205	205	200	200	0.0	▲2.4	▲2.4
変動率平均値										▲3.1	▲4.9	▲8.5