

## 「中古マンション」価格動向(平成21年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大規模マンションを中心に217ポイントを選定している。  
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出した。  
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現した。  
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現した。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現した。

## 東京都区部

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門線	半蔵門	5分以内	00-04	中	550	500	480	480	470	▲2.1	▲2.1	▲14.5
都営浅草線	東銀座	5分以内	00-04	中	340	315	310	310	310	0.0	0.0	▲8.8
有楽町線	月島	10分以内	95-99	大	370	350	350	350	350	0.0	0.0	▲5.4
山手線	品川	10分以内	00-04	大	410	390	380	350	320	▲8.6	▲15.8	▲22.0
都営三田線	芝公園	5分以内	00-04	中	380	370	360	340	330	▲2.9	▲8.3	▲13.2
南北線	白金台	10分以内	95-99	中	390	380	370	360	340	▲5.6	▲8.1	▲12.8
南北線	白金高輪	10分以内	00-04	大	400	390	370	350	340	▲2.9	▲8.1	▲15.0
山手線	品川	5分以内	00-04	小	340	340	340	330	330	0.0	▲2.9	▲2.9
都営大江戸線	汐留	5分以内	00-04	大	480	420	400	390	390	0.0	▲2.5	▲18.8
都営浅草線	泉岳寺	5分以内	95-99	中	270	270	270	270	270	0.0	0.0	0.0
銀座線	外苑前	5分以内	00-04	中	550	520	450	420	420	0.0	▲6.7	▲23.6
南北線	麻布十番	5分以内	00-04	中	410	380	370	350	340	▲2.9	▲8.1	▲17.1
丸の内線	新宿御苑前	10分以内	00-04	大	260	260	255	250	250	0.0	▲2.0	▲3.8
都営大江戸線	神楽坂	5分以内	00-04	大	330	330	330	310	300	▲3.2	▲9.1	▲9.1
JR山手線	高田馬場	10分以内	85-89	中	190	180	180	180	180	0.0	0.0	▲5.3
JR中央線	四谷	10分以内	05以降	中	320	320	320	310	310	0.0	▲3.1	▲3.1
都営三田線	春日	5分以内	90-94	中	185	180	190	190	185	▲2.6	▲2.6	0.0
東西線	門前仲町	10分超	95-99	大	150	147	147	140	140	0.0	▲4.8	▲6.7
都営新宿線	東大島	5分以内	80-84	大	80	78	78	75	75	0.0	▲3.8	▲6.3
JR京葉線	越中島	10分以内	00-04	大	180	175	175	170	170	0.0	▲2.9	▲5.6
都営新宿線	菊川	10分以内	80-84	大	110	105	105	105	105	0.0	0.0	▲4.5
東西線	東陽町	10分超	00-04	大	175	170	170	165	165	0.0	▲2.9	▲5.7
都営新宿線	大島	10分超	95-99	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
有楽町線	豊洲	10分超	95-99	大	190	195	185	185	180	▲2.7	▲2.7	▲5.3
東西線	東陽町	10分超	80-84	大	102	100	100	95	95	0.0	▲5.0	▲6.9
JR山手線	大崎	5分以内	95-99	中	235	235	235	225	220	▲2.2	▲6.4	▲6.4
JR横須賀線	西大井	5分以内	85-89	大	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
東急目黒線	不動前	10分以内	95-99	中	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
東急池上線	旗の台	5分以内	85-89	中	150	150	130	130	120	▲7.7	▲7.7	▲20.0
東急東横線	学芸大学	10分以内	80-84	中	160	160	150	145	140	▲3.4	▲6.7	▲12.5
東急東横線	学芸大学	5分以内	95-99	中	250	240	240	235	230	▲2.1	▲4.2	▲8.0
東急東横線	自由が丘	10分以内	00-04	小	300	280	280	300	300	0.0	7.1	0.0
東急東横線	学芸大学	10分以内	05以降	大	300	300	300	285	280	▲1.8	▲6.7	▲6.7
日比谷線	恵比寿	10分以内	90-94	大	510	480	470	460	450	▲2.2	▲4.3	▲11.8
東急多摩川線	下丸子	10分以内	00-04	大	200	210	210	210	200	▲4.8	▲4.8	0.0
東急池上線	千鳥町	5分以内	00-04	中	230	230	230	220	210	▲4.5	▲8.7	▲8.7
JR京浜東北線	蒲田	10分超	95-99	大	160	160	150	140	140	0.0	▲6.7	▲12.5
東急目黒線	武蔵新田	10分以内	85-89	大	140	140	130	130	120	▲7.7	▲7.7	▲14.3
小田急線	経堂	10分超	00-04	中	225	225	220	220	210	▲4.5	▲4.5	▲6.7

東京都区部(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
小田急線	千歳船橋	10分以内	90-94	大	205	205	200	195	190	▲2.6	▲5.0	▲7.3
京王線	上北沢	10分以内	95-99	小	215	210	215	210	215	2.4	0.0	0.0
小田急線	成城学園前	10分超	00-04	中	265	260	260	240	235	▲2.1	▲9.6	▲11.3
小田急線	成城学園前	10分超	95-99	中	175	165	160	150	145	▲3.3	▲9.4	▲17.1
小田急線	成城学園前	10分以内	05以降	中	295	285	285	280	270	▲3.6	▲5.3	▲8.5
小田急線	成城学園前	10分以内	85-89	小	207	195	190	180	175	▲2.8	▲7.9	▲15.5
東急田園都市線	桜新町	10分以内	00-04	大	250	240	240	230	230	0.0	▲4.2	▲8.0
東急田園都市線	桜新町	10分以内	95-99	大	240	240	230	210	210	0.0	▲8.7	▲12.5
東急大井町線	等々力	10分以内	95-99	小	170	170	160	150	150	0.0	▲6.3	▲11.8
京王線	上北沢	10分超	95-99	小	185	180	185	185	180	▲2.7	▲2.7	▲2.7
東急大井町線	尾山台	10分超	00-04	中	210	200	210	210	200	▲4.8	▲4.8	▲4.8
京王線	明大前	5分以内	00-04	中	220	220	210	220	250	13.6	19.0	13.6
京王線	明大前	5分以内	79以前	中	140	140	140	140	135	▲3.6	▲3.6	▲3.6
京王線	芦花公園	5分以内	85-89	中	185	190	190	190	170	▲10.5	▲10.5	▲8.1
JR山手線	恵比寿	10分以内	00-04	中	360	300	300	300	285	▲5.0	▲5.0	▲20.8
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	中	460	420	360	350	350	0.0	▲2.8	▲23.9
東急東横線	代官山	5分以内	95-99	大	550	550	480	460	430	▲6.5	▲10.4	▲21.8
日比谷線	広尾	5分以内	85-89	大	490	450	450	430	410	▲4.7	▲8.9	▲16.3
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	小	380	360	330	330	330	0.0	0.0	▲13.2
小田急線	代々木八幡	5分以内	00-04	中	270	270	270	260	260	0.0	▲3.7	▲3.7
JR中央線	中野	5分以内	90-94	中	270	270	260	250	240	▲4.0	▲7.7	▲11.1
JR中央線	阿佐ヶ谷	5分以内	95-99	中	250	260	260	250	240	▲4.0	▲7.7	▲4.0
丸の内線	南阿佐ヶ谷	5分以内	00-04	中	250	270	270	260	250	▲3.8	▲7.4	0.0
JR中央線	荻窪	10分以内	80-84	小	180	180	180	170	170	0.0	▲5.6	▲5.6
JR中央線	荻窪	5分以内	95-99	中	230	250	240	240	230	▲4.2	▲4.2	0.0
京王井の頭線	高井戸	10分以内	95-99	小	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	浜田山	10分以内	90-94	小	230	240	240	240	240	0.0	0.0	4.3
JR埼京線	板橋	5分以内	95-99	大	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
東武東上線	上池袋	5分以内	05以降	大	210	205	205	210	210	0.0	2.4	0.0
JR山手線	大塚	5分以内	00-04	大	230	230	225	220	220	0.0	▲2.2	▲4.3
JR埼京線	北赤羽	5分以内	85-89	中	110	110	105	105	100	▲4.8	▲4.8	▲9.1
JR山手線	駒込	10分以内	85-89	中	150	145	145	140	140	0.0	▲3.4	▲6.7
JR山手線	田端	10分超	80-84	中	100	90	85	85	80	▲5.9	▲5.9	▲20.0
東武東上線	東武練馬	10分以内	00-04	大	168	165	165	165	165	0.0	0.0	▲1.8
都営三田線	志村三丁目	10分以内	80-84	中	110	110	110	110	105	▲4.5	▲4.5	▲4.5
都営大江戸線	新江古田	5分以内	00-04	中	225	215	210	200	195	▲2.5	▲7.1	▲13.3
西武池袋線	練馬	5分以内	00-04	大	232	230	230	225	220	▲2.2	▲4.3	▲5.2
都営大江戸線	光が丘	5分以内	85-89	大	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
有楽町線	氷川台	10分超	95-99	小	157	165	165	165	160	▲3.0	▲3.0	1.9
京成本線	お花茶屋	10分超	80-84	大	45	42	42	40	40	0.0	▲4.8	▲11.1
変動率平均値									▲1.9	▲4.1	▲7.7	