

「中古マンション」価格動向(平成21年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大規模マンションを中心に217ポイントを選定している。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出した。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現した。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現した。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現した。

埼玉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
					東武東上線	朝霞台	10分以内	00-04	大	180	170	165
JR京浜東北線	川口	5分以内	00-04	中	160	165	160	160	157	▲1.9	▲1.9	▲1.9
JR京浜東北線	川口	10分超	85-89	中	65	66	65	60	60	0.0	▲7.7	▲7.7
JR京浜東北線	与野	5分以内	95-99	大	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	浦和	10分以内	95-99	中	135	132	135	132	132	0.0	▲2.2	▲2.2
JR京浜東北線	与野	5分以内	80-84	中	85	83	83	83	83	0.0	0.0	▲2.4
JR京浜東北線	大宮	10分以内	85-89	中	95	92	92	92	92	0.0	0.0	▲3.2
JR京浜東北線	北浦和	10分以内	00-04	中	145	143	130	140	140	0.0	7.7	▲3.4
JR埼京線	与野本町	10分超	85-89	大	85	85	90	80	80	0.0	▲11.1	▲5.9
JR埼京線	武蔵浦和	10分以内	95-99	中	125	127	127	120	120	0.0	▲5.5	▲4.0
JR京浜東北線	南浦和	10分超	95-99	中	110	110	115	105	105	0.0	▲8.7	▲4.5
JR京浜東北線	南浦和	10分超	00-04	中	135	135	132	130	130	0.0	▲1.5	▲3.7
東武東上線	柳瀬川	5分以内	80-84	大	85	78	75	75	80	6.7	6.7	▲5.9
西武新宿線	所沢	10分以内	95-99	大	92	90	90	90	85	▲5.6	▲5.6	▲7.6
JR埼京線	戸田公園	10分以内	95-99	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
JR武蔵野線	新三郷	10分以内	85-89	中	62	60	60	60	60	0.0	0.0	▲3.2
東武東上線	和光市	5分以内	80-84	大	120	120	110	110	115	4.5	4.5	▲4.2
変動率平均値									0.4	▲1.3	▲3.8	