

大阪圏 中古マンションの価格動向(平成21年4月1日)

※本調査は大阪圏マンションのうち、取引の多い大規模マンションを中心に32ポイントを選定している。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出した。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現した。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現した。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現した。

大阪圏

駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)				
				'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率		
大阪市内	梅田	5分以内	80-84	大	75	75	70	70	70	0.0	0.0	▲6.7	
	都島	10分超	85-89	大	77	75	75	72	70	▲2.8	▲6.7	▲9.1	
	夕陽丘	10分以内	95-99	小	130	130	128	125	122	▲2.4	▲4.7	▲6.2	
	北畠	10分以内	85-89	小	75	75	75	72	70	▲2.8	▲6.7	▲6.7	
	桃谷	5分以内	00-04	中	158	155	150	145	145	0.0	▲3.3	▲8.2	
北摂方面	千里中央	10分超	00-04	中	95	93	90	90	90	0.0	0.0	▲5.3	
	江坂	10分超	79以前	中	55	55	55	55	53	▲3.6	▲3.6	▲3.6	
	北千里	10分超	80-84	中	60	60	60	58	44	▲24.1	▲26.7	▲26.7	
	山田	10分超	95-99	中	90	88	85	85	85	0.0	0.0	▲5.6	
	石橋	10分超	85-89	小	70	68	65	65	65	0.0	0.0	▲7.1	
	豊中	5分以内	95-99	小	110	105	105	105	105	0.0	0.0	▲4.5	
	南茨木	10分以内	95-99	中	95	95	93	93	95	2.2	2.2	0.0	
	千里中央	10分以内	05以降	中	160	155	150	150	150	0.0	0.0	▲6.3	
阪神間	岸辺	10分以内	85-89	中	70	70	68	67	67	0.0	▲1.5	▲4.3	
	鳴尾	10分超	90-94	小	85	85	80	77	75	▲2.6	▲6.3	▲11.8	
	夙川	10分以内	95-99	小	125	120	120	115	110	▲4.3	▲8.3	▲12.0	
	苦楽園口	10分超	95-99	中	92	90	88	85	80	▲5.9	▲9.1	▲13.0	
	苦楽園口	10分超	80-84	中	72	70	68	65	63	▲3.1	▲7.4	▲12.5	
	香栢園	10分以内	80-84	小	60	60	58	55	52	▲5.5	▲10.3	▲13.3	
	出屋敷	10分以内	00-04	中	105	100	98	95	90	▲5.3	▲8.2	▲14.3	
京阪方面	清荒神	10分以内	95-99	中	88	85	83	80	75	▲6.3	▲9.6	▲14.8	
	枚方公園	5分以内	00-04	大	100	100	95	95	95	0.0	0.0	▲5.0	
南大阪	香里園	10分超	85-89	大	40	40	40	40	40	0.0	0.0	0.0	
	白鷺	5分以内	00-04	大	101	100	95	90	87	▲3.3	▲8.4	▲13.9	
	三国ヶ丘	10分以内	95-99	中	98	96	90	85	80	▲5.9	▲11.1	▲18.4	
奈良方面	八尾	5分以内	00-04	中	124	124	122	120	117	▲2.5	▲4.1	▲5.6	
	学園前	10分以内	90-94	大	69	67	62	60	59	▲1.7	▲4.8	▲14.5	
神戸市内	六甲道	10分以内	85-89	中	72	70	68	65	62	▲4.6	▲8.8	▲13.9	
	王子公園	10分超	80-84	中	70	70	68	65	62	▲4.6	▲8.8	▲11.4	
	住吉	10分以内	90-94	小	125	120	115	110	115	4.5	0.0	▲8.0	
	住吉	10分以内	05以降	中	240	230	225	220	210	▲4.5	▲6.7	▲12.5	
	須磨	5分以内	85-89	小	47	45	43	40	38	▲5.0	▲11.6	▲19.1	
								変動率平均値			▲2.9	▲5.5	▲9.8