

「中古マンション」価格動向(平成21年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大規模マンションを中心に217ポイントを選定している。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出した。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現した。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現した。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現した。

神奈川県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
市営地下鉄線	蒔田	10分超	95-99	中	105	105	103	98	93	▲5.1	▲9.7	▲11.4
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	大	70	70	68	68	68	0.0	0.0	▲2.9
相模鉄道線	星川	5分以内	90-94	大	145	142	140	135	140	3.7	0.0	▲3.4
JR横須賀線	保土ヶ谷	10分超	85-89	中	92	92	90	90	85	▲5.6	▲5.6	▲7.6
相模鉄道線	星川	5分以内	00-04	中	200	200	195	190	185	▲2.6	▲5.1	▲7.5
相模鉄道線	上星川	10分以内	90-94	中	113	113	110	105	100	▲4.8	▲9.1	▲11.5
JR根岸線	石川町	B	85-89	大	145	145	140	140	135	▲3.6	▲3.6	▲6.9
JR根岸線	山手	10分超	85-89	中	135	132	130	120	120	0.0	▲7.7	▲11.1
JR東海道線	戸塚	10分超	80-84	大	53	57	55	50	50	0.0	▲9.1	▲5.7
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	85-89	中	98	105	100	100	100	0.0	0.0	2.0
市営地下鉄線	踊場	5分以内	00-04	大	141	140	135	129	130	0.8	▲3.7	▲7.8
京浜急行線	鶴見市場	5分以内	85-89	大	110	105	103	103	103	0.0	0.0	▲6.4
市営地下鉄線	中川	5分以内	90-94	大	170	170	165	165	160	▲3.0	▲3.0	▲5.9
市営地下鉄線	センター北	10分以内	95-99	大	170	165	160	160	155	▲3.1	▲3.1	▲8.8
市営地下鉄線	センター南	5分以内	05以降	中	190	195	190	185	180	▲2.7	▲5.3	▲5.3
JR根岸線	本郷台	5分以内	79以前	大	84	82	80	80	80	0.0	0.0	▲4.8
JR根岸線	本郷台	10分超	95-99	中	95	101	105	105	100	▲4.8	▲4.8	5.3
JR根岸線	本郷台	10分超	90-94	中	86	82	82	80	75	▲6.3	▲8.5	▲12.8
東急東横線	日吉	10分以内	80-84	中	130	130	125	120	120	0.0	▲4.0	▲7.7
東急東横線	妙蓮寺	10分以内	90-94	中	160	160	155	155	150	▲3.2	▲3.2	▲6.3
東急東横線	綱島	10分超	95-99	中	145	140	145	140	140	0.0	▲3.4	▲3.4
東急東横線	綱島	10分超	95-99	大	180	175	175	170	170	0.0	▲2.9	▲5.6
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	中	70	68	68	65	63	▲3.1	▲7.4	▲10.0
京浜急行線	金沢文庫	10分以内	85-89	大	100	90	90	90	90	0.0	0.0	▲10.0
京急逗子線	六浦	10分超	85-89	中	70	75	70	70	70	0.0	0.0	0.0
京浜急行線	金沢八景	10分以内	85-89	大	120	115	115	115	115	0.0	0.0	▲4.2
京浜急行線	金沢文庫	10分超	90-94	中	115	110	110	110	110	0.0	0.0	▲4.3
京浜急行線	金沢文庫	10分超	00-04	大	130	125	116	115	110	▲4.3	▲5.2	▲15.4
JR横須賀線	横浜	10分超	00-04	大	250	250	240	225	230	2.2	▲4.2	▲8.0
東急田園都市線	青葉台	B	80-84	中	80	75	75	70	65	▲7.1	▲13.3	▲18.8
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	小	170	165	160	155	150	▲3.2	▲6.3	▲11.8
小田急線	玉川学園前	10分以内	85-89	大	93	93	93	93	93	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	大	170	180	180	175	165	▲5.7	▲8.3	▲2.9
東急田園都市線	江田	5分以内	95-99	中	190	185	185	175	170	▲2.9	▲8.1	▲10.5
東急田園都市線	あざみ野	10分以内	85-89	中	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
田園都市線	あざみ野	10分超	00-04	中	200	200	200	195	190	▲2.6	▲5.0	▲5.0
JR東海道線	辻堂	10分超	95-99	中	105	105	103	100	100	0.0	▲2.9	▲4.8
JR東海道線	藤沢	10分以内	80-84	中	105	105	103	100	100	0.0	▲2.9	▲4.8
小田急線	座間	10分以内	79以前	大	33	33	33	33	33	0.0	0.0	0.0
小田急線	町田	10分以内	90-94	中	113	113	112	110	110	0.0	▲1.8	▲2.7
JR横浜線	古淵	10分以内	95-99	大	110	110	110	110	110	0.0	0.0	0.0
小田急線	相模大野	5分以内	85-89	中	115	115	115	115	115	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	5分以内	00-04	大	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	宮崎台	10分以内	95-99	小	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	鷺沼	10分以内	95-99	中	145	150	150	145	145	0.0	▲3.3	0.0
東急東横線	元住吉	10分以内	00-04	中	205	205	205	205	205	0.0	0.0	0.0
東急東横線	武蔵小杉	10分以内	80-84	中	140	140	120	120	120	0.0	0.0	▲14.3
小田急線	生田	5分以内	95-99	中	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
小田急線	向ヶ丘遊園	5分以内	00-04	中	170	170	170	168	165	▲1.8	▲2.9	▲2.9
東急田園都市線	溝ノ口	5分以内	80-84	中	155	155	150	150	150	0.0	0.0	▲3.2
東急田園都市線	梶ヶ谷	5分以内	85-89	中	160	150	150	145	145	0.0	▲3.3	▲9.4
JR南武線	鹿島田	5分以内	00-04	大	180	180	200	190	190	0.0	▲5.0	5.6
JR横須賀線	新川崎	10分以内	85-89	大	150	150	150	140	140	0.0	▲6.7	▲6.7
小田急線	百合ヶ丘	10分以内	85-89	大	70	70	75	75	75	0.0	0.0	7.1
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	80-84	大	75	75	70	70	70	0.0	0.0	▲6.7
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	85-89	中	110	105	110	105	105	0.0	▲4.5	▲4.5
小田急線	新百合ヶ丘	10分以内	95-99	中	190	180	180	180	185	2.8	2.8	▲2.6
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	85-89	中	93	93	90	90	95	5.6	5.6	2.2
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	00-04	中	115	115	110	105	110	4.8	0.0	▲4.3
小田急線	愛甲石田	5分以内	80-84	大	48	48	46	46	45	▲2.2	▲2.2	▲6.3
変動率平均値										▲1.0	▲2.9	▲4.9