

## 「中古マンション」価格動向(平成21年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大規模マンションを中心に217ポイントを選定している。  
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出した。  
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現した。  
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現した。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現した。

## 千葉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR常磐線	我孫子	5分以内	90-94	中	88	93	93	90	85	▲5.6	▲8.6	▲3.4
JR常磐線	我孫子	10分以内	00-04	大	101	101	101	100	98	▲2.0	▲3.0	▲3.0
JR総武線	市川	10分以内	00-04	大	163	155	140	140	140	0.0	0.0	▲14.1
JR総武線	下総中山	10分以内	95-99	中	110	115	110	110	110	0.0	0.0	0.0
JR総武線	下総中山	10分超	85-89	大	72	68	65	65	65	0.0	0.0	▲9.7
北総公団線	千葉NT中央	10分以内	95-99	中	65	65	62	60	60	0.0	▲3.2	▲7.7
JR常磐線	柏	10分以内	95-99	中	95	95	95	95	90	▲5.3	▲5.3	▲5.3
JR常磐線	北柏	10分以内	80-84	中	40	40	40	36	34	▲5.6	▲15.0	▲15.0
JR常磐線	北柏	10分以内	00-04	大	90	90	90	88	86	▲2.3	▲4.4	▲4.4
JR常磐線	柏	10分以内	05以降	大	150	150	150	150	143	▲4.7	▲4.7	▲4.7
京成本線	志津	10分以内	85-89	中	38	38	35	35	35	0.0	0.0	▲7.9
JR総武線	稲毛	5分以内	00-04	大	160	150	135	135	135	0.0	0.0	▲15.6
JR総武線	稲毛	10分超	80-84	中	40	43	40	40	40	0.0	0.0	0.0
千葉都市モラル線	スポーツセンター	5分以内	79以前	大	30	30	30	30	30	0.0	0.0	0.0
JR総武線	稲毛	B	90-94	中	53	50	50	48	48	0.0	▲4.0	▲9.4
JR総武線	千葉	10分超	80-84	大	38	38	35	35	35	0.0	0.0	▲7.9
JR京葉線	海浜幕張	10分超	95-99	中	115	105	105	105	105	0.0	0.0	▲8.7
JR京葉線	稲毛海岸	5分以内	00-04	大	155	150	145	135	135	0.0	▲6.9	▲12.9
JR京葉線	検見川浜	5分以内	80-84	中	58	58	55	53	53	0.0	▲3.6	▲8.6
JR常磐線	南柏	10分以内	00-04	中	102	100	103	101	90	▲10.9	▲12.6	▲11.8
JR武蔵野線	南流山	10分以内	80-84	大	68	68	68	65	63	▲3.1	▲7.4	▲7.4
JR総武線	津田沼	10分以内	85-89	中	72	70	70	70	70	0.0	0.0	▲2.8
京成本線	谷津	10分以内	85-89	中	75	75	70	70	70	0.0	0.0	▲6.7
東武野田線	新船橋	10分以内	00-04	大	102	100	100	100	100	0.0	0.0	▲2.0
JR常磐線	新松戸	10分以内	79以前	中	60	58	58	56	53	▲5.4	▲8.6	▲11.7
東葉高速鉄道線	八千代緑が丘	5分以内	00-04	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	新浦安	10分超	00-04	大	165	163	163	160	160	0.0	▲1.8	▲3.0
変動率平均値										▲1.7	▲3.3	▲6.8