

## 「住宅地地価」価格動向(平成21年4月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各本店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は平成21年4月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承ください。  
 ※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

## 東京都下

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	方位 道路幅	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
武蔵野市吉祥寺本町4丁目	吉祥寺	約362	50	100	南東4.5	230	220	210	200	180	▲10.0	▲14.3	▲21.7
武蔵野市西久保2丁目	三鷹	約411	60	200	北西3.8	210	200	180	160	140	▲12.5	▲22.2	▲33.3
小金井市貫井南町2丁目	武蔵小金井	約150	50	80	南西5	105	105	105	100	95	▲5.0	▲9.5	▲9.5
小平市仲町193	小平	約218	40	80	東4	100	100	95	90	87	▲3.3	▲8.4	▲13.0
西東京市南町5丁目	田無	約173	50	100	南西4	110	100	90	90	90	0.0	0.0	▲18.2
西東京市東町1丁目	保谷	約173	40	80	東4.5	95	90	90	90	93	3.3	3.3	▲2.1
国分寺市泉町1丁目	国分寺	約196	50	80	北5.4	110	105	100	100	98	▲2.0	▲2.0	▲10.9
国立市中1丁目	国立	約289	50	100	南5.5	165	160	155	145	140	▲3.4	▲9.7	▲15.2
立川市柴崎町3丁目	立川	約267	60	200	南5.3	100	100	95	90	88	▲2.2	▲7.4	▲12.0
狛江市中和泉1丁目	狛江	約169	40	80	北西4	130	125	115	110	110	0.0	▲4.3	▲15.4
稲城市大字矢野口字根方	京王よみうりランド	約134	40	80	北6	65	65	60	55	53	▲3.6	▲11.7	▲18.5
調布市菊野台3丁目	柴崎	約146	40	80	北東4	125	120	115	110	110	0.0	▲4.3	▲12.0
府中市府中町1丁目	府中	約223	60	200	南東6	150	150	140	130	130	0.0	▲7.1	▲13.3
日野市南平	高幡不動	約201	40	80	東6	40	40	40	40	40	0.0	0.0	0.0
八王子市子安町1丁目	八王子	約144	60	200	東8	80	80	75	70	67	▲4.3	▲10.7	▲16.3
多摩市桜ヶ丘4丁目	聖蹟桜ヶ丘	約373	40	80	南6	50	50	50	50	47	▲6.0	▲6.0	▲6.0
町田市原町田4丁目	町田	約115	60	200	南東5.3	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
町田市鶴川1丁目	鶴川	約349	50	100	南6	65	60	60	55	55	0.0	▲8.3	▲15.4
町田市南成瀬5丁目	成瀬	約215	50	100	北6	85	85	82	80	80	0.0	▲2.4	▲5.9
変動率平均値											▲2.6	▲6.6	▲12.6