

「住宅地地価」価格動向(平成21年4月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は平成21年4月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承下さい。
 ※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

埼玉県

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺ い率	容積 率	方位 道路幅	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
さいたま市浦和区北浦和1丁目	北浦和	約165	60	200	北東6	125	120	120	120	120	0.0	0.0	▲4.0
さいたま市浦和区上木崎2丁目	与野	約134	60	200	南東3.7	110	110	105	110	110	0.0	4.8	0.0
さいたま市浦和区前地2丁目	浦和	約231	60	200	南5.4	133	133	133	125	125	0.0	▲6.0	▲6.0
さいたま市北区植竹町	北大宮	約122	60	200	東4	83	83	83	80	80	0.0	▲3.6	▲3.6
さいたま市南区鹿手袋4丁目	武蔵浦和	約100	60	200	東4.3	97	95	95	92	92	0.0	▲3.2	▲5.2
川口市飯塚3丁目	川口	約238	60	200	東5.8	95	93	93	93	93	0.0	0.0	▲2.1
朝霞市東弁財2丁目	朝霞台	約208	60	200	北西6	90	90	87	87	90	3.4	3.4	0.0
所沢市小手指町1丁目	小手指	約247	60	200	北西6	78	75	75	70	65	▲7.1	▲13.3	▲16.7
所沢市大字久米字東	所沢	約96	50	80	北西4	55	50	50	45	45	0.0	▲10.0	▲18.2
変動率平均値											▲0.4	▲3.1	▲6.2