

「住宅地地価」価格動向(平成21年4月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は平成21年4月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承ください。
 ※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

大阪圏

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	方位 道路幅	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)			
						'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率	
大阪市内	大阪市天王寺区真法院町	桃谷	約119	60	300	南東8	200	200	200	195	190	▲2.6	▲5.0	▲5.0
	大阪市城東区東中浜2丁目	緑橋	約241	60	200	南10	92	90	90	90	88	▲2.2	▲2.2	▲4.3
	大阪市住吉区帝塚山中2丁目	帝塚山	約336	60	200	南西5.5	130	128	125	122	120	▲1.6	▲4.0	▲7.7
北摂方面	豊中市新千里北町2丁目	千里中央	約338	40	80	東6.5	88	88	85	80	78	▲2.5	▲8.2	▲11.4
	吹田市藤白台4丁目	北千里	約318	40	80	南東6.5	80	78	75	73	73	0.0	▲2.7	▲8.8
	豊中市刀根山2丁目	豊中	約269	60	150	西4	75	75	75	73	70	▲4.1	▲6.7	▲6.7
	池田市石橋3丁目	石橋	約297	50	100	北5.7	75	75	74	72	70	▲2.8	▲5.4	▲6.7
	箕面市桜井1丁目	桜井	約535	60	150	南6.2	76	75	73	70	65	▲7.1	▲11.0	▲14.5
	豊能郡豊能町ときわ台5丁目	ときわ台	約180	50	100	東8	20	20	20	20	20	0.0	0.0	0.0
	高槻市天王町	高槻市	約307	50	100	西5	73	73	70	67	67	0.0	▲4.3	▲8.2
	茨木市大池2丁目	茨木市	約224	50	100	南5	80	78	75	75	72	▲4.0	▲4.0	▲10.0
阪神間	宝塚市野上1丁目	逆瀬川	約405	50	100	南7.4	70	70	68	65	62	▲4.6	▲8.8	▲11.4
	尼崎市武庫之荘2丁目	武庫之荘	約336	60	150	南6	108	105	100	98	95	▲3.1	▲5.0	▲12.0
	伊丹市西台4丁目	阪急伊丹	約537	60	200	西5.3	86	85	80	78	75	▲3.8	▲6.3	▲12.8
	宝塚市中筋山手1丁目	中山	約270	50	100	南西5	42	40	40	38	35	▲7.9	▲12.5	▲16.7
	西宮市甲子園口4丁目	甲子園口	約227	60	200	南6	125	120	120	115	110	▲4.3	▲8.3	▲12.0
	芦屋市西芦屋町	芦屋川	約330	60	200	東6.5	140	135	130	125	120	▲4.0	▲7.7	▲14.3
神戸以西	神戸市東灘区住吉本町1丁目	住吉	約290	60	200	南6	160	155	150	145	130	▲10.3	▲13.3	▲18.8
	神戸市北区鈴欄台南町6丁目	鈴蘭台	約230	50	100	西4.8	24	24	22	20	20	0.0	▲9.1	▲16.7
	神戸市須磨区竜が台7丁目	名谷	約214	40	80	南6	44	44	43	40	38	▲5.0	▲11.6	▲13.6
	神戸市垂水区舞子台5丁目	舞子	約127	60	200	北西4.4	36	36	35	33	30	▲9.1	▲14.3	▲16.7
	明石市朝霧町1丁目	大蔵台	約137	60	100	南西6	32	30	30	27	25	▲7.4	▲16.7	▲21.9
	加古川市平岡町新在家字西向	東加古川	約111	60	200	北東6	28	28	28	25	23	▲8.0	▲17.9	▲17.9
京阪方面	守口市大枝西町	土居	約82	60	200	南3.2	70	70	70	67	65	▲3.0	▲7.1	▲7.1
	寝屋川市成田東町	香里園	約285	50	100	南4.7	43	43	40	40	40	0.0	0.0	▲7.0
	枚方市市之上西町	枚方公園	約259	50	100	北東6	45	43	40	40	39	▲2.5	▲2.5	▲13.3
	交野市私部2丁目	交野市	約132	60	200	南東4.8	45	43	40	40	39	▲2.5	▲2.5	▲13.3
	枚方市楠葉朝日2丁目	樟葉	約242	50	100	北6	55	55	53	50	50	0.0	▲5.7	▲9.1
南大阪	岸和田市東ヶ丘町	久米田	約228	50	100	北8	23	23	22	22	22	0.0	0.0	▲4.3
	泉南市新家	新家	約223	50	100	東南4.7	20	20	20	20	20	0.0	0.0	0.0
	八尾市山本町5丁目	河内山本	約343	60	150	西4	58	55	55	55	53	▲3.6	▲3.6	▲8.6
	東大阪市永和3丁目	俊徳道	約161	60	200	北6.2	67	65	60	60	58	▲3.3	▲3.3	▲13.4
	和泉市緑ヶ丘2丁目	和泉中央	約204	50	100	南東6	35	33	30	28	26	▲7.1	▲13.3	▲25.7
	堺市茶山台3丁目	泉ヶ丘	約395	40	80	北6	40	40	38	38	36	▲5.3	▲5.3	▲10.0
	堺市浜寺昭和町4丁目	浜寺公園	約576	40	80	南12	65	65	65	65	65	0.0	0.0	0.0
	岸和田市上町	岸和田	約135	60	200	北西5	40	40	38	37	35	▲5.4	▲7.9	▲12.5
富田林市寺池台5丁目	金剛	約297	40	80	東6	37	35	33	32	32	0.0	▲3.0	▲13.5	
奈良	奈良市朱雀5丁目	高の原	約252	40	60	東6	36	36	33	32	31	▲3.1	▲6.1	▲13.9
	奈良市西登美ヶ丘8丁目	学園前	約233	50	80	南西5.6	40	40	38	35	35	0.0	▲7.9	▲12.5
	奈良市学園北1丁目	学園前	約305	40	60	南東6	69	68	60	58	57	▲1.7	▲5.0	▲17.4
	香芝市西真美2丁目	五位堂	約165	60	200	北6	38	36	32	31	30	▲3.2	▲6.3	▲21.1
京都	宇治市小倉町久保	小倉	約300	60	200	東5.5	40	40	40	38	37	▲2.6	▲7.5	▲7.5
	京都市西京区大枝北沓掛町	桂	約432	50	80	南6	38	38	35	35	35	0.0	0.0	▲7.9
	京都市左京区下鴨宮崎町	出町柳	約176	60	100	北4	110	105	105	100	98	▲2.0	▲6.7	▲10.9
	京田辺市大住ヶ丘4丁目	松井山手	約188	60	200	南6	35	35	35	35	35	0.0	0.0	0.0
変動率平均値											▲3.1	▲6.2	▲11.0	