

「住宅地地価」価格動向(平成21年4月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各都道府県ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は平成21年4月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承ください。
 ※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

神奈川県

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	方位 道路幅	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
						横浜市旭区四季美台	二俣川	約159	50	80	南4	73	73
横浜市栄区笠間町字田立前	大船	約135	60	200	北東6	84	85	80	80	75	▲6.3	▲6.3	▲10.7
横浜市栄区本郷台2丁目	本郷台	約154	40	80	北西4.2	85	80	80	80	80	0.0	0.0	▲5.9
横浜市金沢区釜利谷東3丁目	金沢文庫	約175	50	80	南3	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0
横浜市金沢区富岡西7丁目	京浜富岡	約283	50	100	東4	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
横浜市戸塚区戸塚町	戸塚	約309	60	200	東3.2	98	110	100	90	90	0.0	▲10.0	▲8.2
横浜市港南区上永谷1丁目	上永谷	約180	50	80	南4.5	80	80	76	70	70	0.0	▲7.9	▲12.5
横浜市都筑区茅ヶ崎南5丁目	センター南	約232	40	80	南西6	125	120	115	110	110	0.0	▲4.3	▲12.0
横浜市港北区菊名5丁目	菊名	約261	50	100	西7.5	140	135	130	125	120	▲4.0	▲7.7	▲14.3
横浜市港北区日吉2丁目	日吉	約128	50	100	東4	165	165	160	155	150	▲3.2	▲6.3	▲9.1
横浜市青葉区青葉台1丁目	青葉台	約280	40	80	南6.5	145	145	140	130	130	0.0	▲7.1	▲10.3
横浜市青葉区美しが丘5丁目	たまプラーザ	約166	50	80	北東6.5	175	160	150	140	140	0.0	▲6.7	▲20.0
横浜市泉区緑園5丁目	緑園都市	約164	40	80	南6.5	98	98	95	91	95	4.4	0.0	▲3.1
横浜市中区矢口台	山手	約81	50	100	西5	135	130	125	120	115	▲4.2	▲8.0	▲14.8
横浜市鶴見区北寺尾2丁目	鶴見	約113	50	100	北西5.5	82	80	78	70	70	0.0	▲10.3	▲14.6
横浜南区大岡4丁目	上大岡	約158	60	100	南4.5	90	90	87	80	80	0.0	▲8.0	▲11.1
横浜市保土ヶ谷区瀬戸ヶ谷町	保土ヶ谷	約89	60	200	北3.6	76	76	74	70	68	▲2.9	▲8.1	▲10.5
横浜市緑区いぶき野	長津田	約250	40	80	南東6.5	90	85	85	82	75	▲8.5	▲11.8	▲16.7
川崎市高津区久本2丁目	武蔵溝ノ口	約90	60	200	南東3.5	140	130	125	120	130	8.3	4.0	▲7.1
川崎市中原区今井南町	武蔵小杉	約111	60	200	東5	185	185	180	175	175	0.0	▲2.8	▲5.4
川崎市多摩区生田6丁目	生田	約185	60	200	北東4	75	70	70	70	70	0.0	0.0	▲6.7
川崎市麻生区王禅寺東1丁目	新百合ヶ丘	約214	40	80	北6	75	70	75	75	70	▲6.7	▲6.7	▲6.7
川崎市麻生区上麻生2丁目	新百合ヶ丘	約245	40	80	南6	140	120	120	120	120	0.0	0.0	▲14.3
大和市深見台2丁目	大和	約264	50	100	東4	65	65	63	60	60	0.0	▲4.8	▲7.7
大和市中央林間5丁目	中央林間	約155	60	200	西5	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
厚木市旭町5丁目	本厚木	約215	50	100	東4.5	63	63	63	60	60	0.0	▲4.8	▲4.8
海老名市国分寺台2丁目	海老名	約258	50	80	東6	58	58	58	50	50	0.0	▲13.8	▲13.8
鎌倉市佐助1丁目	鎌倉	約138	40	80	南4	115	115	113	105	104	▲1.0	▲8.0	▲9.6
茅ヶ崎市東海岸北4丁目	茅ヶ崎	約179	60	150	西4.2	103	103	102	96	94	▲2.1	▲7.8	▲8.7
藤沢市鶴沼松が岡5丁目	鶴沼海岸	約238	40	80	南東5	110	107	103	97	96	▲1.0	▲6.8	▲12.7
藤沢市藤が岡2丁目	藤沢	約240	60	200	東4	75	75	72	66	64	▲3.0	▲11.1	▲14.7
変動率平均値											▲1.2	▲5.8	▲9.8